



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS
Forretningsadresse: Valbergbakken 17
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 356	
Husleie		592 400	338 000
Sum inntekter		723 756	338 000
Kostnader			
Varekostnad		99 628	
Lønnskostnad	2	2 981	
Avskrivning	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		408 567	518 516
Sum kostnader		540 176	547 516
Driftsresultat		183 580	-209 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	
Sum finansinntekter		562	
Annen rentekostnad		260 585	158 916
Sum finanskostnader		260 585	158 916
Netto finans		-260 023	-158 916
Resultat før skattekostnad		-76 443	-368 432
Skattekostnad	4	143 015	50 937
Årsresultat	5	-219 458	-419 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 458	-419 369
Totalresultat		-219 458	-419 369
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-219 458	-419 369
Sum overføringer og disponeringer		-219 458	-419 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 6	789 000	818 000
Tomt	3, 6	700 000	700 000
Boliger	3, 6	3 341 593	964 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 830 593	2 482 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Investeringer i tilknyttet selskap			890 594
Sum finansielle anleggsmidler			890 595
Sum anleggsmidler		4 830 593	3 373 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 968	
Andre kortsiktige fordringer			1 451 776
Sum fordringer		18 968	1 451 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 960	35 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 960	35 398
Sum omløpsmidler		417 928	1 487 173
SUM EIENDELER		5 248 521	4 860 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 029	468 392
Sum opptjent egenkapital		101 029	468 392
Sum egenkapital		201 029	568 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 280 000	2 396 741
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 000	2 396 741
Sum langsiktig gjeld		4 280 000	2 396 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 729	5 625
Betalbar skatt	4		481
Skyldig offentlige avgifter		3 447	
Annen kortsiktig gjeld		638 316	1 889 461
Sum kortsiktig gjeld		767 492	1 895 567
Sum gjeld		5 047 493	4 292 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 521	4 860 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414390

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 965 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITON KOPERVIK AS
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 356	
Husleie		592 400	338 000
Sum inntekter		723 756	338 000
Kostnader			
Varekostnad		99 628	
Lønnskostnad	2	2 981	
Avskrivning	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		408 567	518 516
Sum kostnader		540 176	547 516
Driftsresultat		183 580	-209 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	
Sum finansinntekter		562	
Annen rentekostnad		260 585	158 916
Sum finanskostnader		260 585	158 916
Netto finans		-260 023	-158 916
Resultat før skattekostnad		-76 443	-368 432
Skattekostnad	4	143 015	50 937
Årsresultat	5	-219 458	-419 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 458	-419 369
Totalresultat		-219 458	-419 369
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-219 458	-419 369
Sum overføringer og disponeringer		-219 458	-419 369



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 6	789 000	818 000
Tomt	3, 6	700 000	700 000
Boliger	3, 6	3 341 593	964 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 830 593	2 482 931
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap			1
Investerings i tilknyttet selskap			890 594
Sum finansielle anleggsmidler			890 595
Sum anleggsmidler		4 830 593	3 373 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 968	
Andre kortsiktige fordringer			1 451 776
Sum fordringer		18 968	1 451 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 960	35 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 960	35 398
Sum omløpsmidler		417 928	1 487 173
SUM EIENDELER		5 248 521	4 860 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 029	468 392
Sum opptjent egenkapital		101 029	468 392
Sum egenkapital		201 029	568 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 280 000	2 396 741
Sum annen langsiktig gjeld		4 280 000	2 396 741
Sum langsiktig gjeld		4 280 000	2 396 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 729	5 625
Betalbar skatt	4		481
Skyldig offentlige avgifter		3 447	
Annen kortsiktig gjeld		638 316	1 889 461
Sum kortsiktig gjeld		767 492	1 895 567
Sum gjeld		5 047 493	4 292 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 248 521	4 860 700
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 929 965 256
UNITON KOPERVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Uniton Kopervik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 929 965 256



Resultatregnskap			
Uniton Kopervik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		131 356	0
Husleie		592 400	338 000
Sum driftsinntekter		<u>723 756</u>	<u>338 000</u>
Varekostnad		99 628	0
Lønnskostnad	2	2 981	0
Avskrivning	3	29 000	29 000
Annen driftskostnad		408 567	518 516
Sum driftskostnader		<u>540 176</u>	<u>547 516</u>
Driftsresultat		<u>183 580</u>	<u>-209 516</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	0
Rentekostnad		260 585	158 916
Resultat av finansposter		<u>-260 023</u>	<u>-158 916</u>
Resultat før skattekostnad		-76 443	-368 432
Skattekostnad	4	143 015	50 937
Årsresultat	5	<u>-219 458</u>	<u>-419 369</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		-219 458	-419 369
Sum overføringer		<u>-219 458</u>	<u>-419 369</u>

Uniton Kopervik AS



Balanse			
Uniton Kopervik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	3, 6	789 000	818 000
Tomt	3, 6	700 000	700 000
Boliger	3, 6	3 341 593	964 931
Sum varige driftsmidler		<u>4 830 593</u>	<u>2 482 931</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1
Investeringer i tilknyttet selskap		0	890 594
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>890 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 830 593</u>	<u>3 373 526</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 968	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 451 776
Sum fordringer		<u>18 968</u>	<u>1 451 776</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 960	35 398
Sum omløpsmidler		<u>417 928</u>	<u>1 487 173</u>
Sum eiendeler		<u>5 248 521</u>	<u>4 860 700</u>
Uniton Kopervik AS			



Balanse			
Uniton Kopervik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	101 029	468 392
Sum opptjent egenkapital		<u>101 029</u>	<u>468 392</u>
Sum egenkapital		<u>201 029</u>	<u>568 392</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 280 000	2 396 741
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 280 000</u>	<u>2 396 741</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 729	5 625
Betalbar skatt	4	0	481
Skyldig offentlige avgifter		3 447	0
Annen kortsiktig gjeld		638 316	1 889 461
Sum kortsiktig gjeld		<u>767 492</u>	<u>1 895 567</u>
Sum gjeld		<u>5 047 493</u>	<u>4 292 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 248 521</u>	<u>4 860 700</u>
Kopervik, 21.02.2025			
<hr/> Ben Harry Sørensen styreleder/daglig leder			
Uniton Kopervik AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Arbeidsgiveravgift	368	0
Pensjonskostnader	2 613	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 004 931	3 004 931
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 376 662	2 376 662
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 381 593	5 381 593



Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	551 000	551 000
= Bokført verdi 31.12.24	4 830 593	4 830 593
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 980
Endring i utsatt skatt	143 015	44 957
Skattekostnad ordinært resultat	143 015	50 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-76 443	-368 432
Permanente forskjeller	-562	83
Endring i midlertidige forskjeller	-847 403	395 530
Avgitt konsernbidrag	0	-25 000
Skattepliktig inntekt	-924 408	2 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 981
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	133 175	140 118	6 943
Varebeholdning	0	-50 000	-50 000
Fordringer	0	-790 000	-790 000
Gevinst – og tapskonto	-57 385	-71 731	-14 346
Sum	75 790	-771 613	-847 403
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 976 423	-2 052 015	924 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 900 633	599 882	-2 300 751
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 223 746	-2 223 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-489 224	-489 224

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	468 392	568 392
Årets resultat		-219 458	-219 458
Fusjon		-147 905	-147 905
Pr 31.12.2024	100 000	101 029	201 029

Selskapet har vært part i fusjon i 2024 - der alle datterselskap er fusjonert inn i Uniton Kopervik AS.

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 280 000	2 396 741
Sum	4 280 000	2 396 741
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 830 593	2 482 931
Sum	4 830 593	2 482 931