



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kloppavegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		18 914 919	18 550 298
Sum inntekter		18 914 919	18 550 298
Kostnader			
Lønskostnad	3	567 255	575 120
Avskrivningar	10	9 908 224	9 913 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Andre driftskostnader	3, 9	1 558 416	492 634
Andre inntekter og kostnader		2 626 272	-104 672
Sum kostnader		5 152 870	3 411 620
Driftsresultat		4 254 752	7 674 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 782	292 082
Sum finansinntekter		160 782	292 082
Nedskrivning aksjar			-4 830 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 825 796
Annen rentekostnad		2 792 368	3 427 982
Andre finanskostnader		488 000	536 000
Sum finanskostnader		3 280 368	3 959 005
Netto finans		-3 119 586	-3 666 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 166	4 007 088
Skattekostnad	1	251 192	880 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 974	3 126 625
Årsresultat		883 974	3 126 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 974	3 126 625
Totalresultat		883 974	3 126 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsett til/ overført fra anna egenkapital		883 974	3 126 625
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		883 974	3 126 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 342 673	6 600 677
Sum immaterielle eiendeler		7 342 673	6 600 677
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt		118 367 199	127 641 380
Sum varige driftsmidler	10	118 367 199	127 641 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 673 853	7 673 853
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	7 673 853
Sum anleggsmidler		138 383 726	141 915 910
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l	7	24 130 883	22 254 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 130 883	22 254 034
Sum omløpsmidler		24 130 883	22 254 034
SUM EIENDELER		162 514 608	164 169 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	24 455 871	24 455 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Anna egenkapital	5	30 157 695	29 273 721
Sum opptjent egenkapital		30 157 695	29 273 721
Sum egenkapital		54 713 566	53 829 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Anna langsiktig gjeld	8	19 442 215	18 476 363
Sum avsetninger for forpliktelser		19 442 215	18 476 363
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	81 053 936	89 220 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		81 053 936	89 220 264
Sum langsiktig gjeld		100 496 151	107 696 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	191 002
Betalbare skattar	1	993 188	905 973
Skuldig offentlege avgifter		769 808	954 640
Avsett konsernbidrag		5 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		354 395	592 110
Sum kortsiktig gjeld		7 304 891	2 643 725
Sum gjeld		107 801 042	110 340 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 514 608	164 169 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239200

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kloppavegen 13
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre S. Tysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		18 914 919	18 550 298
Sum inntekter		18 914 919	18 550 298
Kostnader			
Lønskostnad	3	567 255	575 120
Avskrivningar	10	9 908 224	9 913 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10		
Andre driftskostnader	3, 9	1 558 416	492 634
Andre inntekter og kostnader		2 626 272	-104 672
Sum kostnader		5 152 870	3 411 620
Driftsresultat		4 254 752	7 674 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 782	292 082
Sum finansinntekter		160 782	292 082
Nedskrivning aksjar			-4 830 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 825 796
Annen rentekostnad		2 792 368	3 427 982
Andre finanskostnader		488 000	536 000
Sum finanskostnader		3 280 368	3 959 005
Netto finans		-3 119 586	-3 666 923
Ordinært resultat før skattekostnad		1 135 166	4 007 088
Skattekostnad	1	251 192	880 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 974	3 126 625
Årsresultat		883 974	3 126 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 974	3 126 625
Totalresultat		883 974	3 126 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsett til/ overført frå anna egenkapital		883 974	3 126 625
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		883 974	3 126 625



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 7 342 673 6 600 677
Sum immaterielle eiendeler 7 342 673 6 600 677

Varige driftsmidler

Bygning, tomt 118 367 199 127 641 380
Sum varige driftsmidler 10 118 367 199 127 641 380

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 673 853 7 673 853
Investering i annet foretak i samme konsern 2, 4
Sum finansielle anleggsmidler 12 673 853 7 673 853

Sum anleggsmidler 138 383 726 141 915 910

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l 7 24 130 883 22 254 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 130 883 22 254 034

Sum omløpsmidler 24 130 883 22 254 034

SUM EIENDELER 162 514 608 164 169 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 100 000 100 000
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5 24 455 871 24 455 871
Sum innskutt egenkapital 24 555 871 24 555 871

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5
Anna egenkapital 5 30 157 695 29 273 721
Sum opptjent egenkapital 30 157 695 29 273 721



Sum egenkapital		54 713 566	53 829 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Anna langsiktig gjeld	8	19 442 215	18 476 363
Sum avsetninger for forpliktelser		19 442 215	18 476 363
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	81 053 936	89 220 264
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		81 053 936	89 220 264
Sum langsiktig gjeld		100 496 151	107 696 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	191 002
Betalbare skattar	1	993 188	905 973
Skuldig offentlege avgifter		769 808	954 640
Avsett konsernbidrag		5 000 000	
Anna kortsiktig gjeld		354 395	592 110
Sum kortsiktig gjeld		7 304 891	2 643 725
Sum gjeld		107 801 042	110 340 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 514 608	164 169 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 992 714 263
LERUM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
N.H. Lerum AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	517500.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	517500.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
N.H. Lerums	100.00%	100.00%	6723216.00	73369.00
Saftfabrik AS				
Lerum Eigedom	100.00%	100.00%	6411895.00	227193.00
Kaupanger Kai AS				



Lerum Eigedom AS

2020

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KVE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



Lerum Eigedom AS

Årsmelding 2020

Lerum Eigedom AS vart stifta i 2008 som ein del av konsernet N.H. Lerum AS. Selskapet eig aksjar i eigedomsselskap med verksemd i Sogndal. Selskapet eig fabrikkianlegget på Kaupanger der søsterselskapet Lerum AS har si produksjonsverksemd.

Styret vedtok i 2016 å flytte syltetøyproduksjonen og hovudadministrasjonen i Lerum-konsernet frå Sogndal til Kaupanger. Endeleg samlokalisering av all produksjon og hovudkontor på Kaupanger vart gjennomført hausten 2018. Lerum Eigedom AS er eigar av anlegget med Lerum AS som leigetakar på marknadsmessige vilkår og 15 års leigetid.

Driftsresultatet før andre inntekter og kostnader er NOK 6,9 millionar mot NOK 7,6 millionar i 2019.

Årets resultat var i 2020 eit overskot på NOK 1,1 millionar mot NOK 4,0 millionar i 2019.

Det er styret si oppfatning at årsmeldinga og årsrekneskap gir eit rettvise bilete av resultat, utvikling og økonomisk stilling. Styret stadfestar at årsrekneskapen for 2020 er sett opp under føresetnad om vidare drift og at denne føresetnaden er tilstades.

Selskapet har ikkje hatt tilsette i 2020.

Fem av åtte styremedlemar i Lerum Eigedom AS er kvinner. Fire av fem eigarar i morselskapet N.H. Lerum AS er kvinner. Det er ikkje naudsynt å setje i verk eigne tiltak for å fremje likestilling. Verksemda vert driven i samsvar med lov om likestilling mellom kjønna.

Verksemda medfører ikkje skader på det ytre miljø.

Frå slutten av 2020 har Trine Lerum Hjellhaug permisjon frå stillinga som administrerande direktør. Stein Klakegg er administrerande direktør i hennar fråvær.

*Sogndal
25. mars 2021*

Sverre S. Tysland
Styreleiar

Kåre Lerum
Styremedlem

Kristine Aasheim
Styremedlem

Trine Lerum Hjellhaug
Styremedlem

Bente Lerum Lund
Styremedlem

Kurt Lerum
Styremedlem

Gro Lerum Bondevik
Styremedlem

Grethe Kristin Lerum
Styremedlem

Stein N. Klakegg
Administrerande direktør

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KWE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



LERUM EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2020

<u>DRIFTSINNETEKTER</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leigeinntekter		18 914 919	18 550 298
Sum driftsinntekter		18 914 919	18 550 298
 <u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Lønskostnad	3	567 255	575 120
Avskrivningar	10	9 908 224	9 913 205
Andre driftskostnader	3, 9	1 558 416	492 634
Sum driftskostnader		12 033 895	10 980 959
Driftsresultat før andre inntekter og kostnader		6 881 024	7 569 339
Andre inntekter og kostnader		-2 626 272	104 672
Driftsresultat		4 254 752	7 674 011
 <u>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADAR</u>			
Renteinntekter		160 782	292 082
Nedskrivning aksjar		0	-4 830 773
Tap avgang aksjar		0	4 825 796
Rentekostnader		2 792 368	3 427 982
Andre finanskostnader		488 000	536 000
Netto finansresultat		3 119 586	3 666 923
Resultat før skattekostnad		1 135 166	4 007 088
Skattekostnad	1	251 192	880 463
Årsresultat		883 974	3 126 625
 <u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		883 974	3 126 625
Sum overføringar		-883 974	-3 126 625

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KWE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

<u>EIGEDELAR</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	7 342 673	6 600 677
Sum immaterielle egedelar		<u>7 342 673</u>	<u>6 600 677</u>
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt		118 367 199	127 641 380
Sum fast egedom	10	<u>118 367 199</u>	<u>127 641 380</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i dotterselskap	4	12 673 853	7 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 673 853</u>	<u>7 673 853</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 383 726</u>	<u>141 915 910</u>
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Bankinnskot, kontantar o.l	7	24 130 883	22 254 034
Sum omløpsmidlar		<u>24 130 883</u>	<u>22 254 034</u>
SUM EIGEDELAR		<u>162 514 608</u>	<u>164 169 944</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KVE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



LERUM EIGEDOM AS BALANSE PR. 31.12.2020

<u>EIGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	5	24 455 871	24 455 871
Sum innskoten eigenkapital		24 555 871	24 555 871
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	5	30 157 695	29 273 721
Sum opptent eigenkapital		30 157 695	29 273 721
Sum eigenkapital		54 713 566	53 829 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktingar			
Anna langsiktig gjeld	8	19 442 215	18 476 363
Sum avsetning for forpliktingar		19 442 215	18 476 363
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	81 053 936	89 220 264
Sum anna langsiktig gjeld		100 496 151	107 696 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	191 002
Betalbare skattar	1	993 188	905 973
Skuldig offentlege avgifter		769 808	954 640
Avsett konsernbidrag		5 000 000	0
Anna kortsiktig gjeld		354 395	592 110
Sum kortsiktig gjeld		7 304 891	2 643 725
Sum gjeld		107 801 042	110 340 352
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		162 514 608	164 169 944

Sogndal, 25. mars 2021

Sverre S. Tysland
Styreleiar

Kåre N. Lerum
Styremedlem

Bente Lerum Lund
Styremedlem

Kurt Lerum
Styremedlem

Grethe Kristin Lerum
Styremedlem

Gro Lerum Bondevik
Styremedlem

Stein Norvald Klakegg
Administrerande direktør

Kristine Aasheim
Styremedlem

Trine Lerum Hjellhaug
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KWE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



Lerum Eigedom AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ OPERASJONELLE AKTIVITETAR:		
Resultat før skattekostnad	1 135 166	4 007 088
Betalte skattar i perioden	-905 973	-204
Andre inntekter og kostnader	2 626 272	-104 672
Endring i kundefordringar og andre fordringar	-	-
Ordinære avskrivningar	9 908 224	9 913 205
Utbetalt årleg inntektsyting	-2 148 420	-2 138 712
Finanskost i endra noverdi av forplikting	488 000	536 000
Nedskrivning aksjar dotterselskap	-	-
Endring i leverandørgjeld og anna gjeld	4 573 951	-19 020
Netto kontantstråumar frå operasjonelle aktivitetar	15 677 220	12 193 685
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ INVESTERINGSAKTIVITETAR:		
Netto tilgang/avgang anleggsmidlar	-634 043	-1 293 252
Investert i aksjar / avgang aksjar	-5 000 000	536 084
Netto kontantstrøm frå investeringsaktivitetar	-5 634 043	-757 168
KONTANTSTRÅUMAR FRÅ FINANSIERINGSAKTIVITETAR:		
Avgitt konsernbidrag	-	-1 530 000
Utbetalingar ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 166 328	-4 378 000
Netto kontantstrøm frå finansieringsaktivitetar	-8 166 328	-5 908 000
Netto kontantstrøm for perioden	1 876 849	5 528 517
Netto endring bankinnskot, kontantar og liknande	1 876 849	5 528 517
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 01.01	22 254 034	16 725 517
Behaldning av bankinnskot, kontantar og liknande 31.12	24 130 883	22 254 034

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KWE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



LERUM EIGEDOM AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN PR. 31.12.2020

REKNESKAPSPRINSIPP

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk. Sidan Lerum Eigedom AS er ein del av konsernet N.H. Lerum AS, vert det i tråd med rekneskapslova § 3-7 ikkje utarbeida konsernregnskap for underkonsernet.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalt innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande føresetnader lagt til grunn. Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført opp i balansen til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Anleggsmidlar er vurdert til kostpris, men nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet er forventa ikkje å være forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive planmessig. Langsiktige lån er ført opp i balansen til nominelt motteke beløp på tidspunkt for etablering.

Driftsinntekter

Driftsinntekter vert inntektsført etter kvart som dei vert opptent.

Aksjar i dotterselskap

Investering i dotterselskap er vurdert etter kostmetoden, og er vurdert til anskaffingskost for aksjane med mindre nedskrivning har vore naudsynt. Det er føreteke nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall har årsakar som ikkje vert vurdert å vera forbigående og nedskrivning vert vurdert naudsynt etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte frå dotterselskap vert enten inntektsført som finansinntekt eller ført som reduksjon på kostprisen på aksjane, ut frå ei vurdering i tråd med god rekneskapskikk.

Fordringar

Andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap.

Anna langsiktig gjeld

Verdsettning av framtidig årlig inntektsytling er utrekna med hjelp av noverdberegning. Når neddiskontering er ein del av utrekninga av verdi, vil det frå ein rekneskapsperiode til den neste, påkome ein rentekostnad. Denne rentekostnaden er klassifisert som finanskostnad i resultatet.

Skattar

Skattekostnaden vert samanstill med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, til dømes konsernbidrag, vert ført mot eigenkapitalen.

NOTE 1 SKATTAR

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 135 166	4 007 088
Ikkje frådragsberettigta kostnader/ skattepliktig inntekt	176 637	165 039
Endring i mellombelse skilnadar	3 202 689	-54 068
Skattegrunnlag før bruk av underskot	4 514 492	4 118 059
Avgjeve konsernbidrag	-	-
Skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	4 514 492	4 118 059
Utrekna betalbar skatt 22 %	993 188	905 973

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Mellombelse skilnadar pr. 31.12. knytt til:			
Anna langsiktig gjeld	-965 852	-19 442 215	-18 476 363
Anleggsreserve	-2 236 837	-14 497 702	-12 260 865
Allokert meirverdi bygg	-170 016	564 137	734 153
Netto	-3 372 705	-33 375 780	-30 003 075
Nominell skattesats		22 %	22 %
Utsett skatt / utsett skattefordel		-7 342 672	-6 600 677

Netto utsett skattefordel i balansen inneheld:	2020	2019
Utsett skattefordel på mellombelse skilnadar med nominell skattesats 22 %	7 342 672	6 600 677
Netto utsett skattefordel	7 342 672	6 600 677

Skattekostnad i resultatregnskapen inneheld:	2020	2020
Endring utsatt skattefordel	-741 996	-1 295 272
Skatteeffekt av endringar inngåande balanse	-	1 269 763
Betalbare skattar	993 188	905 973
Sum skattekostnad	251 192	880 464

Forklaring på skattekostnad:

Resultat før skatt	1 135 166
22% skatt av resultat før skatt	249 737
Skatteeffekt av permanente skilnadar	1 456
Sum skattekostnad	251 192
Effektiv skattesats	22,13

Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-04KWE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEUE



LERUM EIGEDOM AS

NOTAR TIL REKNESKAPEN PR. 31.12.2020

NOTE 2 TAL AKSJAR, AKSJEEIGARAR M.V.

Selskapet sine aksjonærer er:

	Tal aksjar	Eigardel
N.H. Lerum AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

På generalforsamlinga gjev 1 aksje 1 stemme.

NOTE 3 LØNSKOSTNADAR M.M.

Selskapet har ikkje hatt tilsette.

Styreonorar er utbetalt med kr. 517 500,- (herav styreleiar kr. 250.000,-).

Revisjonshonorar for 2020 er på kr 24.200,-.

Honorar for anna bistand er kostnadsført med kr 11 800,-.

NOTE 4 AKSJAR

Selskapet sitt namn	Selskapet sin aksjekapital	Tal aksjar eigd av Lerum Eigedom AS	%-vis eige	Samla pålydande	Bokført verdi 31.12
Konsernselskap:					
N.H. Lerums Saffabrikk AS	121 680	1 040	100 %	121 680	6 323 405
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	100 000	1 000	100 %	100 000	6 350 448
Sum bokført verdi 31.12					12 673 853

Nærare opplysningar om einsskild aksjepostar:

Selskapet sitt namn	Forretningskontor	Eigardel / del av stemmer	Eigenkapital i selskapet	Resultat i selskap
N.H. Lerums Saffabrikk AS	Sogndal	100 %	6 723 216	73 369
Lerum Eigedom Kaupanger Kai AS	Sogndal	100 %	6 411 895	227 193

NOTE 5 ENDRING EIGENKAPITAL

Endringar i eigenkapitalen i 2020:

	Aksjekapital	Anna innskoten eigenkapital	Anna eigenkapital	Sum
Eigenkapital 31.12.2019	100 000	24 455 871	29 273 721	53 829 592
Årets resultat		-	883 974	883 974
Eigenkapital 31.12.2020	100 000	24 455 871	30 157 695	54 713 566

NOTE 6 PANTSETJINGAR

Avdragsprofil lån

Opprinnelig lånebeløp

Saldo 31.12.2020

108 000 000

81 053 936

2021

4 160 000

2022

4 160 000

2023

4 160 000

2024

4 160 000

2025

4 160 000

Deretter

60 253 936

2020

2019

Bokført gjeld sikra ved pant pr. 31.12

81 053 936

89 220 264

Som trygd for denne gjelda er det teke pant i:

Bygg

118 367 199

127 641 380

Sum

118 367 199

127 641 380

NOTE 7 FORDRINGAR OG LIKVIDAR

Fordringar er vurdert til pålydande.

Av totalt bankinnskott på kr. 24 130 883,- utgjør bundne skattetrekksmidlar kr. 210 924,-.



LERUM EIGEDOM AS

NOTAR TIL REKNEKAPEN PR. 31.12.2020

NOTE 8 ANNA LANGSIKTIG GJELD

Den delen av vederlaget ved overtaking av eiendommar i 2008 som vert gjort opp ved framtidig årleg inntektsyting, er utrekna ved hjelp av føresetnader i arveavgiftslova og noverdi basert på økonomiske føresetnader i tråd med god rekneskapskikk om pensjonar. Endringar i føresetnader for forpliktingar gjev ei kostnadsføring på kr. 2 626 272,-.

NOTE 9 TRANSAKSJONAR OG MELLOMVÆRANDE MED NÆRSTÅANDE PARTAR

Det er ingen transaksjonar eller mellomværande med nærstående partar i 2020

NOTE 10 ANLEGGSMIDLAR

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	135 518 736	81 835 810	9 385 678	-	226 740 224
Tilgang	137 324	-	-	580 884	718 208
Avgang	-	(84 164)	-	-	(84 164)
Anskaffelseskost 31.12.	135 656 060	81 751 646	9 385 678	580 884	227 374 268
Akkumulerte avskrivningar 31.12.	61 667 968	47 339 103	-	-	109 007 071
Bokført verdi 31.12.2019	73 988 092	34 412 545	9 385 678	580 884	118 367 199
Årets avskrivningar	4 457 594	5 450 630	-	-	9 908 224
Avskrivingsprosent	4 %	10 %			



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Norvald Lerum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505566

IP: 91.126.xxx.xxx

2021-03-26 12:51:02Z



Bente Lerum Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2098618

IP: 217.17.xxx.xxx

2021-03-26 12:52:07Z



Stein Norvald Klakegg

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5994-4-550501

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 13:06:31Z



Gro Lerum Bondevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3762898

IP: 217.17.xxx.xxx

2021-03-26 15:13:42Z



Trine Lerum Hjellhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1630297

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-26 16:50:27Z



Kristine Aasheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3012932

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-28 13:58:19Z



Sverre Sellæg Tysland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1256842

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-29 07:05:33Z



Grethe Kristin Lerum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-499806

IP: 79.170.xxx.xxx

2021-03-29 07:55:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-O4KWE-ED00H-KU45X-6NIZF-AQEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kurt Lerum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1741605

IP: 193.247.xxx.xxx

2021-03-29 09:15:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: IOJ6P-O4KWE-ED00H-KU4SX-6NIZF-AQEUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Lerum Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Lerum Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 883 974. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsmelding frå styret, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga.

Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje den ytterlegare informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne og årsrekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagde å rapportere det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein rekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig Revisors beretning - 2020

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og på tilbørleg måte opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis driftføresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet, inkludert tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med dei som har overordna ansvar for styring og kontroll mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte.

side 3
Uavhengig Revisors beretning - 2020

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Sogndal, 25. mars 2021
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



LERUM EIGEDOM AS RESULTATREKNESKAP 2020

<u>DRIFTSINNEKTER</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leieinntekter		18 914 919	18 550 298
Sum driftsinntekter		18 914 919	18 550 298
 <u>DRIFTSKOSTNADAR</u>			
Lønskostnad	3	567 255	575 120
Avskrivningar	10	9 908 224	9 913 205
Andre driftskostnader	3, 9	1 558 416	492 634
Sum driftskostnader		12 033 895	10 980 959
Driftsresultat før andre inntekter og kostnader		6 881 024	7 569 339
Andre inntekter og kostnader		-2 626 272	104 672
Driftsresultat		4 254 752	7 674 011
 <u>FINANSINNEKTER/-KOSTNADAR</u>			
Renteinntekter		160 782	292 082
Nedskrivning aksjar		0	-4 830 773
Tap avgang aksjar		0	4 825 796
Rentekostnader		2 792 368	3 427 982
Andre finanskostnader		488 000	536 000
Netto finansresultat		3 119 586	3 666 923
Resultat før skattekostnad		1 135 166	4 007 088
Skattekostnad	1	251 192	880 463
Årsresultat		883 974	3 126 625
 <u>OVERFØRINGAR</u>			
Avsett til/ overført frå anna eigenkapital		883 974	3 126 625
Sum overføringar		-883 974	-3 126 625



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

<u>EIGEDLAR</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	7 342 673	6 600 677
Sum immaterielle egedelar		7 342 673	6 600 677
Varige driftsmidler			
Bygning, tomt		118 367 199	127 641 380
Sum fast egedom	10	118 367 199	127 641 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i dotterselskap	4	12 673 853	7 673 853
Sum finansielle anleggsmidler		12 673 853	7 673 853
Sum anleggsmidler		138 383 726	141 915 910
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Bankinnskot, kontantar o.l	7	24 130 883	22 254 034
Sum omløpsmidlar		24 130 883	22 254 034
SUM EIGEDLAR		162 514 608	164 169 944



LERUM EIGEDOM AS
BALANSE PR. 31.12.2020

<u>EIGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Anna innskoten eigenkapital	5	24 455 871	24 455 871
Sum innskoten eigenkapital		<u>24 555 871</u>	<u>24 555 871</u>
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital	5	30 157 695	29 273 721
Sum opptent eigenkapital		<u>30 157 695</u>	<u>29 273 721</u>
Sum eigenkapital		<u>54 713 566</u>	<u>53 829 592</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktingar			
Anna langsiktig gjeld	8	19 442 215	18 476 363
Sum avsetning for forpliktingar		<u>19 442 215</u>	<u>18 476 363</u>
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	81 053 936	89 220 264
Sum anna langsiktig gjeld		<u>100 496 151</u>	<u>107 696 627</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 500	191 002
Betalbare skattar	1	993 188	905 973
Skuldig offentlege avgifter		769 808	954 640
Avsett konsernbidrag		5 000 000	0
Anna kortsiktig gjeld		354 395	592 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 304 891</u>	<u>2 643 725</u>
Sum gjeld		<u>107 801 042</u>	<u>110 340 352</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>162 514 608</u>	<u>164 169 944</u>

Sogndal, 25. mars 2021

Sverre S. Tysland
Styreleiar

Kåre N. Lerum
Styremedlem

Bente Lerum Lund
Styremedlem

Kurt Lerum
Styremedlem

Grethe Kristin Lerum
Styremedlem

Gro Lerum Bondevik
Styremedlem

Stein Norvald Klakegg
Administrerande direktør

Kristine Aasheim
Styremedlem

Trine Lerum Hjellhaug
Styremedlem