



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 267</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 087 772	0
Annen driftskostnad		321 787	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 707</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		888	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		4 342	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 877	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 877</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 484	-2 484
Andre fordringer		0	41 606
Sum fordringer		-2 484	39 122
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 412	598 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 412	598 327
Sum omløpsmidler		417 929	637 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 929</b>	<b>637 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 496	36 619
Sum opptjent egenkapital		54 496	36 619
Sum egenkapital		156 496	138 619



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 669	11 897
Betalbar skatt		3 987	29 496
Skyldige offentlige avgifter		131 880	139 713
Annen kortsiktig gjeld		121 897	317 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 433</b>	<b>498 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 433</b>	<b>498 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 929</b>	<b>637 449</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 686 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS  
Forretningsadresse: Skjermvegen 34A  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 432 267	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 432 267</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	1 087 772	0
Annen driftskostnad		321 787	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 707</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		400	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		888	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-488</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 219</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		4 342	0
<b>Årsresultat</b>		<b>17 877</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 877	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 877</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -2 484 -2 484  
Andre fordringer 0 41 606  
Sum fordringer -2 484 39 122

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 420 412 598 327  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 420 412 598 327

Sum omløpsmidler 417 929 637 449

SUM EIENDELER 417 929 637 449

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 54 496 36 619  
Sum opptjent egenkapital 54 496 36 619

Sum egenkapital 156 496 138 619

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 669 11 897  
Betalbar skatt 3 987 29 496  
Skyldige offentlige  
avgifter 131 880 139 713  
Annen kortsiktig gjeld 121 897 317 724  
Sum kortsiktig gjeld 261 433 498 830



Sum gjeld	261 433	498 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	417 929	637 449



Organisasjonsnr: 989 686 046  
AB TAKST - AKTIV BOLIGTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	870089.00	1050724.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	147550.00	116594.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



70133.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1087772.00	1167318.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------