



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsenvegen 74  
2665 LESJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kathrin Storhaug Von Rappe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 053 141	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 141</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 753 173	
Annen driftskostnad		60 478	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 651</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 490</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		10 406	21 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 406</b>	<b>21 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 406</b>	<b>-21 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>229 084</b>	<b>-21 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 359	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2	21 879	-21 879
Overføringer annen egenkapital	2	162 846	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	10 459 889	3 926 191
Sum varer		10 459 889	3 926 191
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 053 141	
Sum krav		3 053 141	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 977	341 238
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		64 977	341 238
Sum omløpsmiddel		13 578 007	4 267 428
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 428</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		94 430	94 430
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	162 846	
Udekt tap	2		21 879
Sum opptent eigenkapital		162 846	-21 879



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 276</b>	<b>72 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1	44 359	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>44 359</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 359</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 878 875	4 021 877
Leverandørgjeld		1 701 115	
Kortsiktig konserngjeld		1 459 382	
Annen kortsiktig gjeld		237 000	173 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 276 372</b>	<b>4 194 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 320 731</b>	<b>4 194 877</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 804 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Åsenvegen 74  
2665 LESJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kathrin Storhaug Von Rappe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 804 603  
LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 053 141	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 053 141</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 753 173	
Annen driftskostnad		60 478	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 651</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 490</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		10 406	21 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 406</b>	<b>21 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 406</b>	<b>-21 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 359	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	2	21 879	-21 879
Overføringer annen egenkapital	2	162 846	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>184 725</b>	<b>-21 879</b>



Organisasjonsnr: 927 804 603  
LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel  
Immaterielle egedelar

Sum anleggsmiddel 0 0

Omløpsmiddel

Varer

Varer 3 10 459 889 3 926 191  
Sum varer 10 459 889 3 926 191

Krav

Kundefordringer 3 053 141  
Sum krav 3 053 141

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 64 977 341 238

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 64 977 341 238

Sum omløpsmiddel 13 578 007 4 267 428

SUM EIGEDELAR 13 578 007 4 267 428

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2,4 100 000 100 000

Annan innskoten  
eigenkapital 2 -5 570 -5 570

Sum innskoten eigenkapital 94 430 94 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 2 162 846

Udekt tap 2 21 879

Sum opptent eigenkapital 162 846 -21 879

Sum eigenkapital 257 276 72 551

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 1 44 359

Sum avsetjingar for plikter 44 359

Anna langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 359</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 878 875	4 021 877
Leverandørgjeld		1 701 115	
Kortsiktig konserngjeld		1 459 382	
Annen kortsiktig gjeld		237 000	173 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 276 372</b>	<b>4 194 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 320 731</b>	<b>4 194 877</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 428</b>



Organisasjonsnr: 927 804 603  
LESJA BULLDOZERLAG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lesja Bulldozerlag Utvikling AS**

**Foretaksnr. 927804603**

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
[moholt@smnregnskap.no](mailto:moholt@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 053 141	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 053 141</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 753 173	0
Annen driftskostnad		60 478	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 813 651</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 490</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 406	21 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 406</b>	<b>21 879</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 406)</b>	<b>(21 879)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>229 084</b>	<b>(21 879)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 359	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 725</b>	<b>(21 879)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>184 725</b>	<b>(21 879)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	162 846	0
Fremføring av udekket tap	2	21 879	(21 879)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>184 725</b>	<b>(21 879)</b>

Årsregnskap for Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

Organisasjonsnr. 927804603



## Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	10 459 889	3 926 191
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 053 141	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 141</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 977	341 238
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	162 846	0
Udekket tap	2	0	(21 879)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 846</b>	<b>(21 879)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>257 276</b>	<b>72 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	44 359	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 359</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 878 875	4 021 877
Leverandørgjeld		1 701 115	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 459 382	0
Annen kortsiktig gjeld		237 000	173 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 276 372</b>	<b>4 194 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 320 731</b>	<b>4 194 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 429</b>

Lesja 13.06.2023

Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe  
Styreleder/daglig lederMarius Storhaug Nyløkken  
Nestleder



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 24.08.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	44 359	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>44 359</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	229 084
Endring i midlertidige forskjeller	-434 514
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-205 430</b>

#### 22 % betalbar skatt

0

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Varebeholdning	373 451	0
+ Utestående fordringer	61 063	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	232 879	27 449

#### Sum positive skatteøkende forskjeller

434 514

0

#### Sum negative skatteøkende forskjeller

232 879

27 449

#### Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

0

27 449

#### Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel

201 635

0

#### Balanseført utsatt skatt

44 359

0

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-21 879
+Fra årets resultat			0	184 725
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>162 846</b>



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varer

	2022
1130 Anlegg under utførelse	10 212 212
1150 Tomter	247 677
<b>Sum Varer</b>	<b>10 459 889</b>

Varebeholdningen består seg i kostnader i forbindelse med oppføring av leigheter for videresalg.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lesja Bulldozerlag AS	913 860 349	100	100,00 %

### Note 5 - Gjeld

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	9 878 875

Lesja Bulldozerlag AS har kausjonert med kr 10 000 000.

Aksjene som Lesja Bulldozerlag AS har i Lesja Bulldozerlag Utvikling AS er stilt som sikkerhet for gjelden.



**Årsregnskap 2022  
for**

**Lesja Bulldozerlag Utvikling AS**

**Foretaksnr. 927804603**

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	aug-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 053 141	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 053 141</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 753 173	0
Annen driftskostnad		60 478	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 813 651</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 490</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 406	21 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 406</b>	<b>21 879</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 406)</b>	<b>(21 879)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>229 084</b>	<b>(21 879)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	44 359	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 725</b>	<b>(21 879)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>184 725</b>	<b>(21 879)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	162 846	0
Fremføring av udekket tap	2	21 879	(21 879)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>184 725</b>	<b>(21 879)</b>



## Lesja Bulldozerlag Utvikling AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	10 459 889	3 926 191
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 053 141	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 141</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 977	341 238
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	162 846	0
Udekket tap	2	0	(21 879)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>162 846</b>	<b>(21 879)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>257 276</b>	<b>72 551</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	44 359	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 359</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>44 359</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 878 875	4 021 877
Leverandørgjeld		1 701 115	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 459 382	0
Annen kortsiktig gjeld		237 000	173 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 276 372</b>	<b>4 194 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 320 731</b>	<b>4 194 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 007</b>	<b>4 267 429</b>

Lesja 13.06.2023

Ann-Kathrin Storhaug Von Rappe  
Styreleder/daglig leder

Marius Storhaug Nyløkken  
Nestleder



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

BankID Signing  
Ann Kathrin Storhaug  
2023-06-14

BankID Signing  
Marius Storhaug Nyløkken  
2023-06-15

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 24.08.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	44 359	0
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>44 359</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: <b>2022</b>		
Resultat før skattekostnader		229 084
Endring i midlertidige forskjeller		-434 514
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>		<b>-205 430</b>
<b>22 % betalbar skatt</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Varebeholdning	373 451	0
+ Utestående fordringer	61 063	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	232 879	27 449
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>434 514</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>232 879</b>	<b>27 449</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	27 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	201 635	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>44 359</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK
Pr 1.1.	100 000	0	-5 570	-21 879
+Fra årets resultat			0	184 725
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>162 846</b>



Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

BankID Signering  
Ann Kathrin Storhaug  
2023-06-14

BankID Signering  
Marius Storhaug Nyløkken  
2023-06-15

## Noter 2022

### Note 3 - Varer

	2022
1130 Anlegg under utførelse	10 212 212
1150 Tomter	247 677
<b>Sum Varer</b>	<b>10 459 889</b>

Varebeholdningen består seg i kostnader i forbindelse med oppføring av leiligheter for videresalg.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lesja Bulldozerlag AS	913 860 349	100	100,00 %

### Note 5 - Gjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	9 878 875

Lesja Bulldozerlag AS har kausjonert med kr 10 000 000.

Aksjene som Lesja Bulldozerlag AS har i Lesja Bulldozerlag Utvikling AS er stilt som sikkerhet for gjelden.



Til generalforsamlingen i Lesja Bulldozerlag Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lesja Bulldozerlag Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning LBLU

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-21 14:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.