



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 238 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR CONSTRUCTION AS  
Forretningsadresse: Fredrik Selmers vei 2  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aivaras Ringelevicius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 302 124	23 868 603
Annen driftsinntekt		116 659	994 813
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 418 783</b>	<b>24 863 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 108 860	17 570 863
Lønnskostnad	3	2 647 697	1 216 298
Avskrivning	7	439 916	265 123
Annen driftskostnad	3	6 730 058	4 632 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 926 531</b>	<b>23 684 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 252</b>	<b>1 179 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		42 499	181 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 499</b>	<b>181 706</b>
Annen finanskostnad		540 241	419 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 241</b>	<b>419 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 742</b>	<b>-237 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 994 510</b>	<b>941 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-137 289	562 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 799</b>	<b>379 612</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	11	712 514	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 419 285</b>	<b>379 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 419 285	379 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 419 285</b>	<b>379 612</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	1 667 423	636 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 667 423</b>	<b>636 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	5 276 763	2 832 561
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 276 763</b>	<b>2 832 561</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 944 186</b>	<b>3 469 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>92 123</b>	<b>44 024</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	15 334 329	6 426 494
Andre fordringer		224 617	7 635 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 558 946</b>	<b>14 062 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>2 764 103</b>	<b>418 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 415 172</b>	<b>14 525 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 359 358</b>	<b>17 994 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs	9	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 748 868	2 329 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 748 868</b>	<b>2 329 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 848 868</b>	<b>5 429 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 051 405	338 891
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 051 405</b>	<b>338 891</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	363 959	628 020
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 353 535	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 494</b>	<b>628 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 768 899</b>	<b>966 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 334 529	8 201 554
Betalbar skatt	11		203 998
Skyldige offentlige avgifter	4	3 701 666	2 108 397
Annen kortsiktig gjeld		1 705 396	1 084 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 741 591</b>	<b>11 598 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 510 490</b>	<b>12 565 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 359 358</b>	<b>17 994 751</b>



## Nor Construction AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Nor Construction AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NC Invest AS	200	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Lønninger	2 303 349	1 021 509
Arbeidsgiveravgift	252 037	294 469
Andre ytelser	92 311	-99 680
Sum	<u>2 647 697</u>	<u>1 216 298</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov, men har reetablert pensjonsforsikring i 2019.

*Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styreleder	351 692		63 915

### Note 4 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	262
Depositum for leide lokaler	160 133
Sum	<u>160 395</u>

Skyldig skattetrekk utgjør kr. 227 089.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-363 959	-470 031
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Transportmidler pantsatt	269 434	466 217

---



## Nor Construction AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

<i>Andre fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordring på selskap nærstående kontrollører	1 500 000	2 600 000

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har levert tjenester med kr.1 520 000 (eks mva) til daglig leder ihht. kontrakt innenfor selskapets virksomhetsområde. Transaksjonene er etter styrets oppfatning gjennomført på markedsmessige vilkår.

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	<b>Transport midler</b>	<b>Driftsløse, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 479 100	797 500	2 276 600
Anskaffelseskost 31.12.	1 479 100	797 500	2 276 600
Balanseført pr. 31.12.	1 479 100	797 500	2 276 600

Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	0	5 300 000
Resultat på igangværende prosjekter	0	2 777 735

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Det er ikke forskudd fra kunder. Gjenværende produksjon på tapsprosjekter er estimert til 0,-

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	200 000	2 900 000	2 329 583	5 429 583
Årsresultat	0	0	2 131 799	2 131 799
Egenkapital 31.12.2018	200 000	2 900 000	4 461 382	7 561 382

Konsernbidrag etter skatt er avgitt til morselskap.

#### Note 10 - Tvister

---



## Nor Construction AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

Selskapet er involvert i 2 sivile søksmål som saksøker, og fått fullt ut medhold av rettene i sine krav. Styret har estimert utfallet etter beste skjønn, basert på sikkerhet oppnådd gjennom arrest i eiendeler og forhandling om forlik.

Det er inntektsført MNOK 5,9 i regnskapet i selskapets favør, og midlene er tilgjengelige på klientkonto, mens det er knyttet usikkerhet til den andre saken, pga manglende midler hos saksøkte. Det er avsatt for kostnader til juridisk bistand knyttet til sakene.

#### Note 11 - Skatt

*Skattenote forts: Oversikt midlertidige forskjeller* **2018**

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 23% av resultat før skatt* **2018**



AuditUs DA  
Revisjon og Regnskap

Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017

*Til generalforsamlingen i Nor Construction AS*

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet til Nor Construction AS som viser et overskudd på kr 1 419 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Monge Revisjon  
Ski, 15.05.2019

  
Lill Ann Monge  
Registrert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2