



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			74 630
Sum inntekter			74 630
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 642	22 331
Sum kostnader		53 642	22 331
Driftsresultat		-53 642	52 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	4
Annen finansinntekt		2 215	
Sum finansinntekter		2 242	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		129 579
Annen rentekostnad			408 652
Sum finanskostnader			538 231
Netto finans		2 242	-538 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 400	-485 928
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 308	-106 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 092	-379 062
Årsresultat		-40 092	-379 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 092	-379 062
Totalresultat		-40 092	-379 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 092	-379 062
Sum overføringer og disponeringer		-40 092	-379 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		142 059
Sum immaterielle eiendeler			142 059
Varer	4		
Sum anleggsmidler		0	142 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	37 704 187	12 062 550
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 114 860	
Sum fordringer		1 114 860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 531	2 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 531	2 824
Sum omløpsmidler		38 838 578	12 065 374
SUM EIENDELER		38 838 578	12 207 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 295 661	466 162
Sum innskutt egenkapital		1 325 661	496 162
Sum egenkapital		1 325 661	496 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 902	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		91 902	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 240 467	9 040 000
Leverandørgjeld	5	2 724 862	118 000
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	5	11 236 462	2 477 862
Annen kortsiktig gjeld		219 224	75 409
Sum kortsiktig gjeld		37 421 015	11 711 271
Sum gjeld		37 512 917	11 711 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 838 578	12 207 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873064

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 923 734 848
JOTUNVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			74 630
Sum inntekter			74 630
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 642	22 331
Sum kostnader		53 642	22 331
Driftsresultat		-53 642	52 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	4
Annen finansinntekt		2 215	
Sum finansinntekter		2 242	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		129 579
Annen rentekostnad			408 652
Sum finanskostnader			538 231
Netto finans		2 242	-538 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-51 400	-485 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 308	-106 866
Årsresultat		-40 092	-379 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 092	-379 062
Totalresultat		-40 092	-379 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-40 092	-379 062
Sum overføringer og disponeringer		-40 092	-379 062



Organisasjonsnr: 923 734 848
JOTUNVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		142 059
Sum immaterielle eiendeler			142 059
Varer			
Sum anleggsmidler	4	0	142 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	37 704 187	12 062 550
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap			
Sum fordringer		1 114 860	1 114 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 531	2 824
Sum omløpsmidler		38 838 578	12 065 374
SUM EIENDELER		38 838 578	12 207 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 295 661	466 162
Sum innskutt egenkapital		1 325 661	496 162
Sum egenkapital		1 325 661	496 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 902	
Sum avsetninger for forpliktelses		91 902	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Sum langsiktig gjeld		91 902	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 240 467	9 040 000
Leverandørgjeld	5	2 724 862	118 000
Betalbar skatt	7		
Gjeld til konsernselskap	5	11 236 462	2 477 862
Annen kortsiktig gjeld		219 224	75 409
Sum kortsiktig gjeld		37 421 015	11 711 271
Sum gjeld		37 512 917	11 711 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 838 578	12 207 433



Organisasjonsnr: 923 734 848
JOTUNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Innsending pakke



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Nygårdsveien 20A, 1423 Ski
Eirik Jøntvedt: 906 07 975
E-post: post@rj.no
Kontonr.: 9235.19.77886
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.rj.no



Til generalforsamlingen i

Jotunveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jotunveien 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

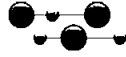
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 7BD5E-BZ73O-XEODK-X6SJP-Z1SLE-EDDM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsselskapet Jøntvedt AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 20:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BD5E-BZ73C-XE0DK-X6SJP-Z1SLE-EDDM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>