



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 988 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE MAGNUS GATE 2  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 957988032

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	639 576	639 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 576</b>	<b>639 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	36 333
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	538 143	754 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 258</b>	<b>790 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 318</b>	<b>-150 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	10 063	10 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	11	34 682	41 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 619</b>	<b>-31 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 699	-182 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 416 402	5 416 402
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 416 402	5 416 402
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	66 744	76 614
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	190 648	159 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 648	159 979
Sum omløpsmidler		257 392	236 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 673 794</b>	<b>5 652 995</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>1 974 072</b>	<b>1 914 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 776 281	1 859 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 847 200	1 847 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 481</b>	<b>3 706 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 787	10 762
Annen kortsiktig gjeld	18	32 454	21 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 241</b>	<b>31 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 722</b>	<b>3 738 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 673 794</b>	<b>5 652 995</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273252

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 988 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE MAGNUS GATE 2  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 957 988 032  
BORETTSLAGET NYE MAGNUS GATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	639 576	639 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 576</b>	<b>639 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	36 333
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	538 143	754 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 258</b>	<b>790 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 318</b>	<b>-150 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	10	10 063	10 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	11	34 682	41 950
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 619</b>	<b>-31 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 699	-182 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>



Organisasjonsnr: 957 988 032  
BORETTSLAGET NYE MAGNUS GATE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 416 402	5 416 402
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	12	0	0
Sum anleggsmidler		5 416 402	5 416 402
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer	13	66 744	76 614
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	190 648	159 979
Sum omløpsmidler		190 648	159 979
Sum omløpsmidler		257 392	236 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 673 794</b>	<b>5 652 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annent innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Sum egenkapital	15	1 974 072	1 914 373
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 776 281	1 859 440
Øvrig langsiktig gjeld		1 847 200	1 847 200
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 481</b>	<b>3 706 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 787	10 762
Annen kortsiktig gjeld	18	32 454	21 220
Sum kortsiktig gjeld		76 241	31 982
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 722</b>	<b>3 738 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 673 794</b>	<b>5 652 995</b>



Organisasjonsnr: 957 988 032  
BORETTSLAGET NYE MAGNUS GATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	Årets	Fjorårets
<u>Folketrygdavgift</u>	2115.00	3333.00
<u>Andre ytelser</u>	Årets	Fjorårets



	15000.00	33000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	36333.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Nye Magnus Gate 2  
2021**

---

Borettslaget Nye Magnus Gate 2 Org.nr. 957988032

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Borettslaget Nye Magnus Gate 2  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Fellesutgifter	2	639 576	639 576	639 000	652 400
Andre inntekter		0	0	3 000	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 576</b>	<b>639 576</b>	<b>642 000</b>	<b>655 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	17 115	36 333	39 000	23 000
Revisjonshonorar	4	5 673	5 479	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 816	52 911	54 000	56 000
Forsikringspremier		95 305	109 729	101 000	97 200
Energikostnader	5	66 874	27 871	42 000	43 000
Kommunale avgifter		126 096	123 728	127 000	130 000
Andre driftskostn. eiendom	6	74 763	61 100	73 000	64 000
Driftskostnader administrasjon	7	6 941	6 143	6 000	7 000
Reparasjoner og vedlikehold	8	102 703	362 040	62 000	62 000
Andre kostnader	9	5 973	5 208	7 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 258</b>	<b>790 542</b>	<b>517 000</b>	<b>496 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 318</b>	<b>-150 966</b>	<b>125 000</b>	<b>159 200</b>
Finansinntekter	10	10 063	10 840	10 000	10 000
Finanskostnader	11	34 682	41 950	34 000	45 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 619</b>	<b>-31 110</b>	<b>-24 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 699</b>	<b>-182 076</b>	<b>101 000</b>	<b>124 200</b>

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Nye Magnus Gate 2

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Nye Magnus Gate 2  
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>	14		
Bygninger		5 416 402	5 416 402
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 416 402</b>	<b>5 416 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer	12	66 744	76 614
Kontanter og bankinnskudd	13	190 648	159 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 392</b>	<b>236 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 673 794</b>	<b>5 652 995</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital/Aksjekapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		1 913 173	1 913 173
Årets resultat		59 699	0
<b>Sum egenkapital / (- udekket tap) 15</b>		<b>1 974 072</b>	<b>1 914 373</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16	1 776 281	1 859 440
Leieboerinnskudd		1 847 200	1 847 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 623 481</b>	<b>3 706 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Depositum og forskudd felleskostn.		9 968	17 166
Påløpte rentekostnader		204	188
Leverandørgjeld		43 787	10 762
Annen kortsiktig gjeld	17	22 282	3 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 241</b>	<b>31 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 699 722</b>	<b>3 738 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 673 794</b>	<b>5 652 995</b>

Balanserapport 2021 for Borettslaget Nye Magnus Gate 2

Dokumentet er elektronisk signert





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av andelseiere/aksjonærer i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	639 576	639 576
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>639 576</b>	<b>639 576</b>

### Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 115	4 653
Redusert sats 3.termin 2020	0	-1 320
Styre- og møtehonorer	15 000	33 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>36 333</b>

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorer i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

### Note 4 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	5 673	5 479
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>5 673</b>	<b>5 479</b>

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

### Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Strøm	66 874	27 871
<b>Sum energikostnader</b>	<b>66 874</b>	<b>27 871</b>

Dokumentet er elektronisk signert



<b>Note 6 Andre driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Containerleie/tømming	9 241	0
Dugnad, kostnader	879	995
Kabel-tv/internett	51 215	50 360
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	13 428	0
Verktøy og redskaper	0	9 746
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>74 763</b>	<b>61 100</b>
<b>Note 7 Driftskostnader administrasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 877	2 906
IT kostnader	2 360	1 601
Kontingent HL	1 490	1 490
Porto	214	145
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>6 941</b>	<b>6 143</b>
<b>Note 8 Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brannvernustyr	6 880	8 941
Egenandel forsikring	10 000	20 000
Elektrikerarbeid	0	25 196
Gartnerarbeid - grøntanlegg	4 939	4 083
Rørleggerarbeid	37 534	11 022
Vedlikehold og rep. bygning	43 350	292 798
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>102 703</b>	<b>362 040</b>
<b>Note 9 Andre kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre kostnader	1 829	617
Bank og kortgebyr	4 144	4 591
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 973</b>	<b>5 208</b>
<b>Note 10 Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	9 769	9 717
Renteinntekter av bankinnskudd	130	859
Renter kundefordringer	164	263
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>10 063</b>	<b>10 840</b>
<b>Note 11 Finanskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morarenter	138	0
Rentekostnader Handelsbanken 87835	34 544	41 950
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>34 682</b>	<b>41 950</b>
<b>Note 12 Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	-9 968	-5 489
Kunderestanse	9 968	17 166
<b>Kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 677</b>
Periodisering forsikring	13 722	13 722
Periodisering kabel TV	53 022	51 215
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>66 744</b>	<b>64 937</b>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>66 744</b>	<b>76 614</b>

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 13 Kontanter og bankinnskudd**

	2021	2020
Bank skatt .01989	5 624	0
Nordea .38323	185 024	159 979
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>190 648</b>	<b>159 979</b>

**Note 14 Anleggsmidler**

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 416 402	5 416 402
Regnskapsmessig verdi	5 416 402	5 416 402

Bygninger vedlikeholdes kontinuerlig og avskrives derfor ikke  
Bygård med 12 leiligheter

**Note 15 Egenkapital**

	2021	2020
Aksjekapital	1 200	1 200
Annen egenkapital	1 913 173	1 913 173
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>1 914 373</b>	<b>1 914 373</b>
Årets resultat	59 699	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 974 072</b>	<b>1 914 373</b>

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>204 611</b>	<b>465 117</b>
Årets resultat	59 699	-182 076
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-83 159	-78 429
<i>Årets endring i disponible midler</i>	<i>-23 460</i>	<i>-260 505</i>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>181 151</b>	<b>204 611</b>
Omløpsmidler	257 392	236 593
Kortsiktig gjeld	-76 241	-31 982
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>181 151</b>	<b>204 611</b>

**Note 16 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Lån Handelsbanken 87835	1 776 281	1 859 440
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 776 281</b>	<b>1 859 440</b>

Låne nummer 8398.71.87835 i Handelsbanken, Fra januar 2022 har lånet rentesats lik 2,350 %.  
Kr. 1 950 000 av gjelden er sikret ved pant i bygningen  
Kr. 1 343 409 forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.  
Lånet løpetid er 20 år og innfrielse dato er 30.10.2039

**Note 17 Kortsiktig gjeld**

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	14 543	3 726
Forskuddstrekk	5 624	0
Purregebyr HBEF	0	140
Skyldig arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>22 282</b>	<b>3 866</b>

Dokumentet er elektronisk signert




*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...


Name Date  
**Andresen, Kine Ingeborg Stensås** 2022-04-07

Identification

 Andresen, Kine Ingeborg Stensås

Name Date  
**Jakobsen, Stian Dahle** 2022-04-07

Identification

 Jakobsen, Stian Dahle

Name Date  
**Ziebarth, Uwe** 2022-04-08

Identification

 Ziebarth, Uwe

Name Date  
**Speikland, Kathrine** 2022-04-07

Identification

 Speikland, Kathrine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Borettslaget Nye Magnus Gate 2

### Tillitsvalgte

På ordinær generalforsamling 10.06.2021 fikk styret følgende styresammensetning;

Leder: Stian Dahle Jacobsen (valgt for en ny periode) (2023)  
Styremedlem: Uwe Ziebarth (2023)  
Styremedlem: Kine Ingeborg Stensås Andresen (2022)  
Styremedlem: Kathrine Speikland (2022)  
Varamedlem: Jens-Are Enoksen (2022)

### Likestilling

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Ida Setervang. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM AS.

### Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene Magnus' gate 2 C og D i Oslo kommune med gnr. 231 og bnr. 279. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA. I tillegg er det inngått avtale med Norsk Hussoppforsikring.

### Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt fire styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert dugnader vår og høst
- Arbeid med grøntanlegg og ny plen
- Arrangert julegløgg og julelystenning
- Borettslaget går bort fra ordningen med systemnøkler, nøklene er fortsatt i bruk men kan kopieres fritt
- Økt fellesutgifter
- Bestilt sikring for skadedyr på taket fra Anticimex – kostnad 14490:- pluss eventuell overtid for støvsuging av piper (arbeidet ikke startet)
- Bestilt beskjæring av tre i bakgård

Det har vært 3 overdragelser i 2021. Styret ønsker de nye andelshaverne velkommen!

***I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:***

*Styrehonorar ble fordelt likt mellom styremedlemmene i 2021.*

*Dokumentet er elektronisk signert*

**Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av aksjeloven/lov om borettslag/lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for aksjonærene/andelseiere/sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

**Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke FOU.

**Økonomi**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 7 / 4 - 2022

Stian Dahle Jacobsen  
Styreleder

Uwe Ziebarth  
Styremedlem

Kine Ingeborg Stensås Andresen  
Styremedlem

Kathrine Speikland  
Styremedlem

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Styrets årsbere...

Name  
**Ziebarth, Uwe**

Date  
**2022-04-08**


Identification

 **bankID**™ Ziebarth, Uwe

Name  
**Jakobsen, Stian Dahle**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Jakobsen, Stian Dahle

Name  
**Speikland, Kathrine**

Date  
**2022-04-07**


Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Speikland, Kathrine

Name  
**Andresen, Kine Ingeborg Stensås**

Date  
**2022-04-07**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Andresen, Kine Ingeborg Stensås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Magnus Gate 2

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Nye Magnus Gate 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: INUDA-VCU8E-XGAZC-E4CEZ-H6H54-PHJZZ



Revisors beretning 2021 for Borettslaget Nye Magnus Gate 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. april 2022  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INUDA-VCU8E-XGA2C-E4CE2-H6H54-PHZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-13 14:31:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INUDA-VCU8E-XGA2C-E4CE2-H6H54-PH1Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>