



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 218 898
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN SYD AS
Forretningsadresse:	c/o Profier AS Erteløkka 7 1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 854	25 768
Sum kostnader		7 854	25 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 854</b>	<b>-25 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	52
Sum finansinntekter		711	52
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-7 339	-3 853
Overføringer fra/til annen egenkapital			-21 863
Sum overføringer og disponeringer		-7 339	-25 716



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 204 500	14 204 500
Anlegg under utførelse	3	70 057 683	66 323 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 262 183</b>	<b>80 528 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 262 183</b>	<b>80 528 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 907	18 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 907</b>	<b>18 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 907</b>	<b>18 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 072 090</b>	<b>80 546 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 436 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 428 850</b>	<b>3 436 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 850</b>	<b>3 436 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	7	78 928 212	73 759 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 928 212</b>	<b>73 759 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 928 212</b>	<b>73 759 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 715 028	2 250 000
Skyldig offentlige avgifter			1 100 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 715 028</b>	<b>3 350 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 643 240</b>	<b>77 110 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 072 090</b>	<b>80 546 666</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316204

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 218 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN SYD AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 218 898  
KILEN SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 854	25 768
Sum kostnader		7 854	25 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 854</b>	<b>-25 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		711	52
Sum finansinntekter		711	52
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
<b>Netto finans</b>		<b>514</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 339</b>	<b>-25 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra overkurs		-7 339	-3 853
Overføringer fra/til annen egenkapital			-21 863
Sum overføringer og disponeringer		-7 339	-25 716



Organisasjonsnr: 988 218 898  
KILEN SYD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 204 500	14 204 500
Anlegg under utførelse	3	70 057 683	66 323 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 262 183</b>	<b>80 528 180</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 262 183</b>	<b>80 528 180</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 907	18 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>809 907</b>	<b>18 486</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 907</b>	<b>18 486</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 072 090</b>	<b>80 546 666</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 436 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 428 850</b>	<b>3 436 189</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 428 850</b>	<b>3 436 189</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	78 928 212	73 759 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 928 212</b>	<b>73 759 979</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 928 212</b>	<b>73 759 979</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 715 028	2 250 000
Skyldig offentlige avgifter			1 100 497



Sum kortsiktig gjeld	2 715 028	3 350 497
Sum gjeld	81 643 240	77 110 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 072 090	80 546 666



Organisasjonsnr: 988 218 898  
KILEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Kilen Syd AS**

**Foretaksnr. 988218898**

Pennco Dokumenttrekkeri: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EUZ3B-AXFBA-4U03G



Kilen Syd AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 854	25 768
Sum driftskostnader		7 854	25 768
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 854)</b>	<b>(25 768)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		711	52
Sum finansinntekter		711	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197	0
Sum finanskostnader		197	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>514</b>	<b>52</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 339)</b>	<b>(25 716)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(7 339)</b>	<b>(25 716)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(7 339)</b>	<b>(25 716)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra overkurs		(7 339)	(3 853)
Overføringer fra/til annen egenkapital		0	(21 863)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(7 339)</b>	<b>(25 716)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EUZ3B-IXFBA-4U03G

Årsregnskap for Kilen Syd AS

Organisasjonsnr. 988218898



Kilen Syd AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	14 204 500	14 204 500
Anlegg under utførelse	3	70 057 683	66 323 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 262 183</b>	<b>80 528 180</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>84 262 183</b>	<b>80 528 180</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 907	18 486
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>809 907</b>	<b>18 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 072 090</b>	<b>80 546 666</b>

Pennco Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-3EF2J-EUZ3B-AXFBA-4U03G



Kilen Syd AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 428 850	2 436 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 428 850</b>	<b>3 436 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 428 850</b>	<b>3 436 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	78 928 212	73 759 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 928 212</b>	<b>73 759 979</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>78 928 212</b>	<b>73 759 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 715 028	2 250 000
Skyldig offentlige avgifter		0	1 100 497
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 715 028</b>	<b>3 350 497</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>81 643 240</b>	<b>77 110 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 072 090</b>	<b>80 546 666</b>

Asker, 4. mai 2022

I styret for Kilen Syd AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Tor Johansen  
Styremedlem

Geir Vee Lund  
Styremedlem

Jon Lerstang  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EUZ3B-NXFBA-4U03G



*Kilen Syd AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Innteksføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EUZ3B-AXFBA-4U03G



## Kilen Syd AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-37 071 152	-37 063 813
Utsatt skatt (skattefordel)	-8 155 653	-8 154 039

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	14 204 500	39 204 472	66 323 680	119 732 652
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	3 734 003	3 734 003
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 204 500	39 204 472	70 057 683	123 466 655
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021		-39 204 472		-39 204 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	14 204 500	0	70 057 683	84 262 183
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger		0		

Selskapet har under utvikling et næringsbygg i Tønsberg kommune. Tidligere aktivert bygningsmasse ble revet i 2012/2013. Bygninger som er revet er kostnadsført regnskapsmessig. Skattemessig er bygninger som er revet ansett som realisasjon. Tilhørende rivekostnader er balanseført og inngår i posten anlegg under utførelse.

Penneo Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EJZ3B-NXFBA-4U03G



Kilen Syd AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter og bygninger	14 204 500	14 204 500
Sum	14 204 500	14 204 500

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	50	20 000	1 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	
	aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	50	100 %

### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	1 000 000	2 436 189	0	3 436 189
Årets resultat		-7 339		-7 339
Egenkapital pr 31.12 2021	1 000 000	2 428 850	0	3 428 850

### NOTE 7 KONSERNFORHOLD

Kilen Syd AS er et datterselskap til Kilen Handespark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handespark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Langsiktig gjeld:	2021	2020
Kilen Handespark AS	78 928 212	73 759 979

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 1.494.048, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EUZ3B-NXFBA-4U03G



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 09:27:34 UTC



### Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-04 09:36:51 UTC



### Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 11:16:59 UTC



### Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 11:15:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMO2D-QVC3N-5EF2J-EUJZ58-NXFBA-4U03G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kilen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kilen Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J04JX-1ZIPE-XWOGD-M70VVK-62JOK-CZ6AO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kilen Syd AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hender eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. mai 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: J0AJX-TZIFE-XV0GD-M7DWK-62DK-CZ5AO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer; 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-13 21:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0AJX-1Z1PE-XW0GD-M70WK-52DK-CZ6AO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>