



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o: Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 786	4 379 354
Sum inntekter		4 562 786	4 379 354
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 345	266 345
Annen driftskostnad	2	428 922	395 899
Sum kostnader		695 268	662 245
Driftsresultat		3 867 518	3 717 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 597	4 607
Annen renteinntekt		2 009	976
Annen finansinntekt		3 557	2 554
Sum finansinntekter		996 163	8 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 456	424 655
Annen rentekostnad		172	280
Sum finanskostnader		373 629	424 935
Netto finans		622 534	-416 798
Resultat før skattekostnad		4 490 052	3 300 311
Skattekostnad	3, 4	987 812	726 069
Årsresultat		3 502 240	2 574 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 455 054	2 516 825
Annen egenkapital		47 186	57 418
Sum overføringer og disponeringer		3 502 240	2 574 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 629	522 938
Sum immaterielle eiendeler		509 629	522 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 318 645	9 584 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 318 645	9 584 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 195 186	104 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 186	104 589
Sum anleggsmidler		25 023 461	10 212 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		98 046	11 588
Konsernfordringer	5	0	13 500 000
Sum fordringer		285 546	13 511 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum omløpsmidler		364 548	13 902 119
SUM EIENDELER		25 388 009	24 114 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 674 168	14 626 982
Sum opptjent egenkapital		14 674 168	14 626 982
Sum egenkapital		16 748 562	16 701 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 873 456	3 924 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 456	3 924 655
Sum langsiktig gjeld		3 873 456	3 924 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 206	50 069
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		216 329	169 681
Kortsiktig konserngjeld	5	4 429 557	3 226 699
Annen kortsiktig gjeld		1 898	42 157
Sum kortsiktig gjeld		4 765 990	3 488 606
Sum gjeld		8 639 447	7 413 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 388 009	24 114 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697675

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 112 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o: Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 786	4 379 354
Sum inntekter		4 562 786	4 379 354
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	266 345	266 345
Annen driftskostnad	2	428 922	395 899
Sum kostnader		695 268	662 245
Driftsresultat		3 867 518	3 717 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 597	4 607
Annen renteinntekt		2 009	976
Annen finansinntekt		3 557	2 554
Sum finansinntekter		996 163	8 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		373 456	424 655
Annen rentekostnad		172	280
Sum finanskostnader		373 629	424 935
Netto finans		622 534	-416 798
Resultat før skattekostnad		4 490 052	3 300 311
Skattekostnad	3, 4	987 812	726 069
Årsresultat		3 502 240	2 574 242
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 455 054	2 516 825
Annen egenkapital		47 186	57 418
Sum overføringer og disponeringer		3 502 240	2 574 243



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 629	522 938
Sum immaterielle eiendeler		509 629	522 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 318 645	9 584 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 318 645	9 584 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 195 186	104 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 186	104 589
Sum anleggsmidler		25 023 461	10 212 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		98 046	11 588
Konsernfordringer	5	0	13 500 000
Sum fordringer		285 546	13 511 588
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum omløpsmidler		364 548	13 902 119
SUM EIENDELER		25 388 009	24 114 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 674 168	14 626 982
Sum opptjent egenkapital		14 674 168	14 626 982
Sum egenkapital		16 748 562	16 701 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 873 456	3 924 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 456	3 924 655
Sum langsiktig gjeld		3 873 456	3 924 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 206	50 069
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		216 329	169 681
Kortsiktig konserngjeld	5	4 429 557	3 226 699
Annen kortsiktig gjeld		1 898	42 157
Sum kortsiktig gjeld		4 765 990	3 488 606
Sum gjeld		8 639 447	7 413 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 388 009	24 114 636



Organisasjonsnr: 912 112 160
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15195186.00	13604589.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3873456.00	3924655.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4429557.00	3226699.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 7,13%

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9318645.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS. Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022. 1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 120 000 000, gnr. 113, bnr. 75, Oslo kommune. Panteeier er Strømsveien 323 Eiendom AS. Panterett i aksjer pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 til 145000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912112160
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 786	4 379 354
Sum driftsinntekter		4 562 786	4 379 354
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 345	-266 345
Annen driftskostnad	2	-428 922	-395 899
Sum driftskostnader		-695 268	-662 245
Driftsresultat		3 867 518	3 717 109
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 597	4 607
Annen renteinntekt		2 009	976
Annen finansinntekt		3 557	2 554
Sum finansinntekter		996 163	8 137
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-373 456	-424 655
Annen rentekostnad		-172	-280
Sum finanskostnader		-373 629	-424 935
Netto finans		622 534	-416 798
Resultat før skattekostnad		4 490 052	3 300 311
Skattekostnad	3, 4	-987 812	-726 069
Årsresultat		3 502 240	2 574 242
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 455 054	2 516 825
Annen egenkapital		47 186	57 418
Sum overføringer		3 502 240	2 574 243



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 629	522 938
Sum immaterielle eiendeler		509 629	522 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 318 645	9 584 991
Sum varige driftsmidler		9 318 645	9 584 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 195 186	104 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 186	104 589
Sum anleggsmidler		25 023 461	10 212 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	13 500 000
Andre kortsiktige fordringer		98 046	11 588
Sum fordringer		285 546	13 511 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum omløpsmidler		364 548	13 902 119
SUM EIENDELER		25 388 008	24 114 636



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 674 168	14 626 982
Sum opptjent egenkapital		14 674 168	14 626 982
Sum egenkapital		16 748 562	16 701 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 873 456	3 924 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 456	3 924 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 206	50 069
Skyldige offentlige avgifter		216 329	169 681
Kortsiktig konserngjeld	5	4 429 557	3 226 699
Annen kortsiktig gjeld		1 898	42 157
Sum kortsiktig gjeld		4 765 990	3 488 606
Sum gjeld		8 639 447	7 413 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 388 008	24 114 636

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	646 972	31 669 367	32 316 339
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	646 972	31 669 367	32 316 339
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-646 972	-22 084 376	-22 731 348
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-646 972	-22 350 721	-22 997 693
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 318 646	9 318 646
Årets av- og nedskrivninger	0	266 345	266 345
Økonomisk levetid	0	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 400	39 497
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 400	39 497

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 376 992	-2 316 497	-60 495
Netto forskjeller	-2 376 992	-2 316 497	-60 495
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 376 992	-2 316 497	-60 495
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-522 938	-509 629	-13 309

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	974 503	709 874
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 309	16 195
Skattekostnad	987 812	726 069
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 490 052	3 300 312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 495	-73 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 429 557	-3 226 699
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	974 503	709 874
Betalbar skatt på konsernbidrag	-974 503	-709 874



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 195 186	13 604 589

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 873 456	3 924 655

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 429 557	3 226 699

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 7,13%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 494 394	14 626 982	16 701 376
Årsresultat	0	0	3 502 240	3 502 240
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 455 054	-3 455 054
Egenkapital 31.12.2024	580 000	1 494 394	14 674 168	16 748 562

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 450	4	5 800
B-aksjer	143 550	4	574 200
Sum	145 000		580 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strømsveien Logistikkinvest AS	1 450	1,00	A-aksjer
Strømsveien Logistikkinvest AS	143 550	99,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	145 000	100	



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 318 645
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS.

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022.

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 120 000 000, gnr. 113, bnr. 75, Oslo kommune. Panteeier er Strømsveien 323 Eiendom AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 til 145000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

daa29d54-bdca-4849-8159-c7650e2d0ab4 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

c9bcf23c-acaf-4f91-9f81-62a10ec3885f - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

c135014d-d7c2-4e94-98ee-c49011052e9a - 2025-06-19 10:22:28 UTC +03:00

BankID - 3ef154b0-c485-49ed-a5e6-312f36e4f7f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: S 323 E AS

70585fc5-cc7d-43a5-98cd-86d693729a06 - 2025-06-19 18:49:09 UTC +03:00

BankID - a990f2e9-2b97-4e89-9095-5e32fefac8ac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Strømsveien 323 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 323 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.502.240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:33:43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912112160
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 562 786	4 379 354
Sum driftsinntekter		4 562 786	4 379 354
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-266 345	-266 345
Annen driftskostnad	2	-428 922	-395 899
Sum driftskostnader		-695 268	-662 245
Driftsresultat		3 867 518	3 717 109
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		990 597	4 607
Annen renteinntekt		2 009	976
Annen finansinntekt		3 557	2 554
Sum finansinntekter		996 163	8 137
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-373 456	-424 655
Annen rentekostnad		-172	-280
Sum finanskostnader		-373 629	-424 935
Netto finans		622 534	-416 798
Resultat før skattekostnad		4 490 052	3 300 311
Skattekostnad	3, 4	-987 812	-726 069
Årsresultat		3 502 240	2 574 242
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 455 054	2 516 825
Annen egenkapital		47 186	57 418
Sum overføringer		3 502 240	2 574 243



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	509 629	522 938
Sum immaterielle eiendeler		509 629	522 938
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 318 645	9 584 991
Sum varige driftsmidler		9 318 645	9 584 991
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 195 186	104 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 195 186	104 589
Sum anleggsmidler		25 023 461	10 212 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	13 500 000
Andre kortsiktige fordringer		98 046	11 588
Sum fordringer		285 546	13 511 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 002	390 531
Sum omløpsmidler		364 548	13 902 119
SUM EIENDELER		25 388 008	24 114 636



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 494 394	1 494 394
Sum innskutt egenkapital		2 074 394	2 074 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 674 168	14 626 982
Sum opptjent egenkapital		14 674 168	14 626 982
Sum egenkapital		16 748 562	16 701 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	3 873 456	3 924 655
Sum annen langsiktig gjeld		3 873 456	3 924 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 206	50 069
Skyldige offentlige avgifter		216 329	169 681
Kortsiktig konserngjeld	5	4 429 557	3 226 699
Annen kortsiktig gjeld		1 898	42 157
Sum kortsiktig gjeld		4 765 990	3 488 606
Sum gjeld		8 639 447	7 413 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 388 008	24 114 636

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Snefjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	646 972	31 669 367	32 316 339
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	646 972	31 669 367	32 316 339
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-646 972	-22 084 376	-22 731 348
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-646 972	-22 350 721	-22 997 693
Balanseført verdi pr 31.12	0	9 318 646	9 318 646
Årets av- og nedskrivninger	0	266 345	266 345
Økonomisk levetid	0	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 400	39 497
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 400	39 497

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 376 992	-2 316 497	-60 495
Netto forskjeller	-2 376 992	-2 316 497	-60 495
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 376 992	-2 316 497	-60 495
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-522 938	-509 629	-13 309

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	974 503	709 874
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 309	16 195
Skattekostnad	987 812	726 069
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 490 052	3 300 312
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 495	-73 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 429 557	-3 226 699
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	974 503	709 874
Betalbar skatt på konsernbidrag	-974 503	-709 874



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 195 186	13 604 589

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 873 456	3 924 655

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 429 557	3 226 699

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende blir renteberegnet med 7,13%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	580 000	1 494 394	14 626 982	16 701 376
Årsresultat	0	0	3 502 240	3 502 240
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 455 054	-3 455 054
Egenkapital 31.12.2024	580 000	1 494 394	14 674 168	16 748 562

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 450	4	5 800
B-aksjer	143 550	4	574 200
Sum	145 000		580 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Strømsveien Logistikkinvest AS	1 450	1,00	A-aksjer
Strømsveien Logistikkinvest AS	143 550	99,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	145 000	100	



STRØMSVEIEN 323 EIENDOM AS
912 112 160

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 318 645
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Oslo Lager Invest AS.

Serielån pålydende kr 62 000 000,- tatt opp 01.02.2022.

1.prioritets panterett i fast eiendom pålydende kr 120 000 000, gnr. 113, bnr. 75, Oslo kommune. Panteeier er Strømsveien 323 Eiendom AS.

Panterett i aksjer pålydende kr 120 000 000 med aksjenummer 1 til 145000. Panteeier er Strømsveien Logistikkinvest AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.