



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 998 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL RØRLEGGEBEDRIFT AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 505
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 908 118 | 13 022 165 |
| Annen driftsinntekt | | 77 296 | 86 007 |
| Sum inntekter | | 8 985 414 | 13 108 172 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 320 086 | 4 719 080 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 598 790 | 2 835 895 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 141 000 | 191 578 |
| Annen driftskostnad | | 843 155 | 753 893 |
| Sum kostnader | | 6 903 030 | 8 500 445 |
| Driftsresultat | | 2 082 384 | 4 607 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 893 | 75 813 |
| Sum finansinntekter | | 111 893 | 75 813 |
| Annen rentekostnad | | 841 | 1 524 |
| Sum finanskostnader | | 841 | 1 524 |
| Netto finans | | 111 052 | 74 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 193 436 | 4 682 015 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 482 732 | 1 030 249 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Årsresultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Totalresultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 710 704 | 2 651 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 710 704 | 3 651 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 388 034 | 541 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 388 034 | 541 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 735 000 | 780 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 264 042 | 442 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 999 042 | 1 222 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 387 076 | 1 764 488 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 44 729 | 43 145 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 950 045 | 832 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 061 | 93 792 |
| Sum fordringer | | 1 001 106 | 926 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 387 369 | 4 475 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 387 369 | 4 475 901 |
| Sum omløpsmidler | | 6 433 204 | 5 445 368 |
| SUM EIENDELER | | 7 820 280 | 7 209 856 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 998 698 | 4 287 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 33 927 | 31 697 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 33 927 | 31 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 927 | 31 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 567 558 | 286 439 |
| Betalbar skatt | 3 | 480 502 | 1 025 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 478 936 | 329 527 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 260 659 | 248 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 787 655 | 2 890 165 |
| Sum gjeld | | 1 821 582 | 2 921 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 820 280 | 7 209 856 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601992

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 998 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NITTEDAL RØRLEGGEBEDRIFT AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 505
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Adrian Tollnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 916 998 767
NITTEDAL RØRLEGGEBEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 908 118 | 13 022 165 |
| Annen driftsinntekt | | 77 296 | 86 007 |
| Sum inntekter | | 8 985 414 | 13 108 172 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 320 086 | 4 719 080 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 598 790 | 2 835 895 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 141 000 | 191 578 |
| Annen driftskostnad | | 843 155 | 753 893 |
| Sum kostnader | | 6 903 030 | 8 500 445 |
| Driftsresultat | | 2 082 384 | 4 607 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 893 | 75 813 |
| Sum finansinntekter | | 111 893 | 75 813 |
| Annen rentekostnad | | 841 | 1 524 |
| Sum finanskostnader | | 841 | 1 524 |
| Netto finans | | 111 052 | 74 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 193 436 | 4 682 015 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 482 732 | 1 030 249 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Årsresultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Totalresultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 710 704 | 2 651 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 710 704 | 3 651 766 |



Organisasjonsnr: 916 998 767
NITTEDAL RØRLEGGEBEDRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 2 | 388 034 | 541 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 388 034 | 541 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | 5 | 735 000 | 780 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 264 042 | 442 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 999 042 | 1 222 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 387 076 | 1 764 488 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 44 729 | 43 145 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 950 045 | 832 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 51 061 | 93 792 |
| Sum fordringer | | 1 001 106 | 926 322 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 5 387 369 | 4 475 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 387 369 | 4 475 901 |
| Sum omløpsmidler | | 6 433 204 | 5 445 368 |
| SUM EIENDELER | | 7 820 280 | 7 209 856 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 998 698 | 4 287 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 3 | 33 927 | 31 697 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 927 | 31 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 567 558 | 286 439 |
| Betalbar skatt | 3 | 480 502 | 1 025 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 478 936 | 329 527 |
| Utbytte | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 260 659 | 248 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 787 655 | 2 890 165 |
| Sum gjeld | | 1 821 582 | 2 921 862 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 820 280 | 7 209 856 |



Organisasjonsnr: 916 998 767
NITTEDAL RØRLEGGEBEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for**

Nittedal Rørleggerbedrift AS

Org. nr 916 998 767

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 8 908 118 | 13 022 165 |
| Annen driftsinntekt | | 77 296 | 86 007 |
| Sum driftsinntekter | | 8 985 414 | 13 108 172 |
| Varekostnad | | 3 320 086 | 4 719 080 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 598 790 | 2 835 895 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 141 000 | 191 578 |
| Annen driftskostnad | | 843 155 | 753 893 |
| Sum driftskostnader | | 6 903 030 | 8 500 445 |
| Driftsresultat | | 2 082 384 | 4 607 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 893 | 75 813 |
| Annen rentekostnad | | 841 | 1 524 |
| Resultat av finansposter | | 111 052 | 74 289 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 193 436 | 4 682 015 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 482 732 | 1 030 249 |
| Resultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Årsresultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 710 704 | 2 651 766 |
| Sum overføringer | | 1 710 704 | 3 651 766 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 388 034 | 541 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 388 034 | 541 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontr.virk | 5 | 735 000 | 780 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 264 042 | 442 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 999 042 | 1 222 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 387 076 | 1 764 488 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 44 729 | 43 145 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 950 045 | 832 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 061 | 93 792 |
| Sum fordringer | | 1 001 106 | 926 322 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 387 369 | 4 475 901 |
| Sum omløpsmidler | | 6 433 204 | 5 445 368 |
| Sum eiendeler | | 7 820 280 | 7 209 856 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 998 698 | 4 287 994 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 33 927 | 31 697 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 927 | 31 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 567 558 | 286 439 |
| Betalbar skatt | 3 | 480 502 | 1 025 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 478 936 | 329 527 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 260 659 | 248 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 787 655 | 2 890 165 |
| Sum gjeld | | 1 821 582 | 2 921 862 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 820 280 | 7 209 856 |
| Frogner, 01.07.2024 Styret i Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| _____ Hallvard Olsen styreleder | | _____ Kjetil Adrian Tollnes styremedlem/daglig leder | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 132 165 | 2 370 354 |
| Arbeidsgiveravgift | 324 737 | 350 571 |
| Pensjonskostnader | 98 388 | 83 453 |
| Andre ytelser | 43 500 | 31 517 |
| Sum | 2 598 790 | 2 835 895 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 846 507 | 846 507 |
| Avgang i året | 151 275 | 151 275 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 695 232 | 695 232 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 307 198 | 307 198 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 307 198 | 307 198 |
| Bøkført verdi 31.12.23 | 388 034 | 388 034 |
| Årets ordinære avskrivninger | 141 000 | 141 000 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 480 502 | 1 025 848 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 230 | 4 401 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 482 732 | 1 030 249 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 193 436 | 4 682 015 |
| Permanente forskjeller | 801 | 935 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 134 | -20 006 |
| Skattepliktig inntekt | 2 184 102 | 4 662 944 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 480 502 | 1 025 848 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 480 502 | 1 025 848 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 154 212 | 144 078 | -10 134 |
| Sum | 154 212 | 144 078 | -10 134 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 154 212 | 144 078 | -10 134 |
| Utsatt skatt (22 %) | 33 927 | 31 697 | -2 230 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 4 257 994 | 4 287 994 |
| Årets resultat | | 1 710 704 | 1 710 704 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 5 968 698 | 5 998 698 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har lånt ut kr 1 000 000 til NRB Eiendom AS. Dette er et tilknyttet selskap og felles kontrollert foretak. Pr 31.12.2023 skylder NRB Eiendom AS kr 735 000.

Som sikkerhet for lånet er det finglyst pant i selskapets eiendom, Trondheimsveien 505, 2016 Frogner med kr 1.000.000.

Lånet nedbetales med kvartal-vise avdrag og renteberegnes med 2% effektiv rente pr år. Lånet er fullt ut nedbetalt innen 31.12.2035.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Rørleggerbedrift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Hallvard Olsen AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Tollnes AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 er satt under forutsetning av fortsatt drift.



REVISJONSSENTERET AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nittedal Rørleggerbedrift AS

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
www.revisjonssenteret.no
post@revisjonssenteret.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nittedal Rørleggerbedrift AS, som viser et overskudd på kr 1 710 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lørenskog, 1. juli 2024

Revisjonssenteret AS

Bjørn Fjeld (signerer elektronisk, se neste side)

Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1

Penneo Dokumentnøkkel: MECBE-WDBN8-KCQ10-SSNUT-8GFKU-EGOXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjeld, Bjørn

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1610658

IP: 217.170.xxx.xxx

2024-07-02 14:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MECBE-WDBN8-KCQ10-SSNUT-8GFKU-EGOXP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Nittedal Rørleggerbedrift AS
Org. nr 916 998 767

Document ID: 6d27c8e8-58ec-4229-b76d-e130196f608b

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 8 908 118 | 13 022 165 |
| Annen driftsinntekt | | 77 296 | 86 007 |
| Sum driftsinntekter | | 8 985 414 | 13 108 172 |
| Varekostnad | | 3 320 086 | 4 719 080 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 598 790 | 2 835 895 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 141 000 | 191 578 |
| Annen driftskostnad | | 843 155 | 753 893 |
| Sum driftskostnader | | 6 903 030 | 8 500 445 |
| Driftsresultat | | 2 082 384 | 4 607 726 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 111 893 | 75 813 |
| Annen rentekostnad | | 841 | 1 524 |
| Resultat av finansposter | | 111 052 | 74 289 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 193 436 | 4 682 015 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 482 732 | 1 030 249 |
| Resultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Årsresultat | | 1 710 704 | 3 651 766 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 1 710 704 | 2 651 766 |
| Sum overføringer | | 1 710 704 | 3 651 766 |

Document ID: 6d27c8e8-58ec-4229-b76d-e130196f608b



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 388 034 | 541 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 388 034 | 541 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontr.virk | 5 | 735 000 | 780 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 264 042 | 442 750 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 999 042 | 1 222 750 |
| Sum anleggsmidler | | 1 387 076 | 1 764 488 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | | |
| | | 44 729 | 43 145 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 950 045 | 832 530 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 061 | 93 792 |
| Sum fordringer | | 1 001 106 | 926 322 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 387 369 | 4 475 901 |
| Sum omløpsmidler | | 6 433 204 | 5 445 368 |
| Sum eiendeler | | 7 820 280 | 7 209 856 |

Document ID: 6d27c8e8-58ec-4229-b76d-e130196f608b



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Nittedal Rørleggerbedrift AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 968 698 | 4 257 994 |
| Sum egenkapital | 4 | 5 998 698 | 4 287 994 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 33 927 | 31 697 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 927 | 31 697 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 567 558 | 286 439 |
| Betalbar skatt | 3 | 480 502 | 1 025 848 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 478 936 | 329 527 |
| Utbytte | | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 260 659 | 248 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 787 655 | 2 890 165 |
| Sum gjeld | | 1 821 582 | 2 921 862 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 820 280 | 7 209 856 |

Frognør, 01.07.2024
Styret i Nittedal Rørleggerbedrift AS

| | |
|---|--|
| <hr/> Hallvard Olsen styreleder | <hr/> Kjetil Adrian Tollnes styremedlem/daglig leder |
|---|--|

Nittedal Rørleggerbedrift AS Side 4

Document ID: 6d27c8e8-58ec-4229-b76d-e130196f608b



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 132 165 | 2 370 354 |
| Arbeidsgiveravgift | 324 737 | 350 571 |
| Pensjonskostnader | 98 388 | 83 453 |
| Andre ytelser | 43 500 | 31 517 |
| Sum | 2 598 790 | 2 835 895 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 846 507 | 846 507 |
| Avgang i året | 151 275 | 151 275 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 695 232 | 695 232 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 307 198 | 307 198 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 307 198 | 307 198 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 388 034 | 388 034 |
| Årets ordinære avskrivninger | 141 000 | 141 000 |

Økonomisk levetid 0-5 år

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 480 502 | 1 025 848 |
| Endring i utsatt skattefordel | 2 230 | 4 401 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 482 732 | 1 030 249 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 193 436 | 4 682 015 |
| Permanente forskjeller | 801 | 935 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -10 134 | -20 006 |
| Skattepliktig inntekt | 2 184 102 | 4 662 944 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 480 502 | 1 025 848 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 480 502 | 1 025 848 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 154 212 | 144 078 | -10 134 |
| Sum | 154 212 | 144 078 | -10 134 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 154 212 | 144 078 | -10 134 |
| Utsatt skatt (22 %) | 33 927 | 31 697 | -2 230 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 4 257 994 | 4 287 994 |
| Årets resultat | | 1 710 704 | 1 710 704 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 5 968 698 | 5 998 698 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har lånt ut kr 1 000 000 til NRB Eiendom AS. Dette er et tilknyttet selskap og felles kontrollert foretak. Pr 31.12.2023 skylder NRB Eiendom AS kr 735 000.

Som sikkerhet for lånet er det tinglyst pant i selskapets eiendom, Trondheimsveien 505, 2016 Frogner med kr 1.000.000.
Lånet nedbetales med kvartal-vise avdrag og renteberegnes med 2% effektiv rente pr år.
Lånet er fullt ut nedbetalt innen 31.12.2035.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nittedal Rørleggerbedrift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Hallvard Olsen AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Tollnes AS | 1 500 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 er satt under forutsetning av fortsatt drift.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 6d27c8e8-58ec-4239-b76d-e130196f608b



2024-07-01 13:50:14 UTC+00:00

Hallvard Olsen

 bankID

NO BankID - e67a64f1-f4ae-4373-97e7-19ed9f60c4ce

2024-07-02 04:50:09 UTC+00:00

Kjetil Adrian Tollnes

 bankID

NO BankID - 7ba111a6-7ed1-4d11-8ef8-8fcaad67b3ce

Document ID: 6d27c8e8-58ec-4229-b76d-e130196f608b