



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		659 520	659 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 520</b>	<b>659 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	-1 000	1 000
Annan driftskostnad	8,9	451 064	363 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 064</b>	<b>364 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 456</b>	<b>294 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 894	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 894</b>	<b>198</b>
Annan rentekostnad		2 791	3 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-897</b>	<b>-3 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897</b>	<b>-3 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>208 559</b>	<b>291 257</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 559</b>	<b>291 257</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>208 559</b>	<b>291 257</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		208 559	291 257
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>208 559</b>	<b>291 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 613 050	5 613 050
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 613 050</b>	<b>5 613 050</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 613 050</b>	<b>5 613 050</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		20 091	20 091
Andre krav		44 550	55
<b>Sum krav</b>		<b>64 641</b>	<b>20 146</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		372 441	380 919
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>372 441</b>	<b>380 919</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>437 083</b>	<b>401 065</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 050 133</b>	<b>6 014 115</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900	900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 675 585	4 467 026



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 675 585</b>	<b>4 467 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 676 485</b>	<b>4 467 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	246 060	469 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 058 000	1 058 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 060</b>	<b>1 527 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 060</b>	<b>1 527 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 310	17 365
Anna kortsiktig gjeld		1 278	1 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 588</b>	<b>18 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 373 648</b>	<b>1 546 189</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 133</b>	<b>6 014 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 795 592  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEITEMYRANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 964 795 592  
LEITEMYRANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		659 520	659 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>659 520</b>	<b>659 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	-1 000	1 000
Annan driftskostnad	8,9	451 064	363 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 064</b>	<b>364 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>209 456</b>	<b>294 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 894	198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 894</b>	<b>198</b>
Annan rentekostnad		2 791	3 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-897</b>	<b>-3 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-897</b>	<b>-3 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 559</b>	<b>291 257</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>208 559</b>	<b>291 257</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		208 559	291 257
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>208 559</b>	<b>291 257</b>



Organisasjonsnr: 964 795 592  
LEITEMYRANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	5 613 050	5 613 050
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 613 050</b>	<b>5 613 050</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 613 050</b>	<b>5 613 050</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		20 091	20 091
Andre krav		44 550	55
<b>Sum krav</b>		<b>64 641</b>	<b>20 146</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		372 441	380 919
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>372 441</b>	<b>380 919</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>437 083</b>	<b>401 065</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 050 133</b>	<b>6 014 115</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	900	900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	4 675 585	4 467 026
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 675 585</b>	<b>4 467 026</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 676 485</b>	<b>4 467 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	246 060	469 260



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 058 000	1 058 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 060</b>	<b>1 527 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 060</b>	<b>1 527 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 310	17 365
Anna kortsiktig gjeld		1 278	1 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 588</b>	<b>18 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 373 648</b>	<b>1 546 189</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 133</b>	<b>6 014 115</b>



Organisasjonsnr: 964 795 592  
LEITEMYRANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CSKQA-UGYJH-U3TOB-AE18G-5DEE4-Q2JKG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5KQA-UGYJF-U3TOB-AEJ8G-5DEE4-Q2ZKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leitemyrane Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leitemyrane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 29. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Permeo document key: CSKQA-UGYJH-U3TOB-AE18G-5DEE4-Q22KG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-29 20:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5KQA-UGYJF-U3TOB-AEJ8G-5DEE4-Q2ZKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



255 Leitemyrane Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	659 520	659 520	659 483	659 483	
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>659 520</b>	<b>659 520</b>	<b>659 483</b>	<b>659 483</b>	
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7 -1 000	1 000	1 000	20 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7 0	0	141	2 820	
Forretningsførsel	34 098	33 264	34 094	35 543	
Kontingent BBL	2 700	2 700	2 700	2 700	
Andre honorarer	1 000	0	0	0	
Revisjon	6 700	6 450	6 700	7 200	
Forsikringspremier	28 607	27 218	28 900	31 500	
Kommunale avgifter	177 348	175 280	179 000	187 000	
Andre driftskostnader	8 15 196	11 882	15 000	15 363	
Vedlikehold	9 185 415	106 832	53 000	104 000	
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>450 064</b>	<b>364 626</b>	<b>320 535</b>	<b>406 126</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>209 456</b>	<b>294 894</b>	<b>338 948</b>	<b>253 357</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	1 894	198	0	0	
Finanskostnader	2 791	3 835	6 560	5 220	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>-897</b>	<b>-3 637</b>	<b>-6 560</b>	<b>-5 220</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4 208 559</b>	<b>291 257</b>	<b>332 388</b>	<b>248 137</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>	<b>208 559</b>	<b>291 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	477 516	477 516	
Eiendom	2, 3	5 135 534	5 135 534	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 613 050</b>	<b>5 613 050</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Restanser felleskostnader		20 091	20 091	
Vestbo Finans AS i mellomregning		372 441	380 919	
Andre fordringer		44 550	55	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>437 083</b>	<b>401 065</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 050 133</b>	<b>6 014 115</b>	



255 Leitemyrane Burettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	900	900		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	4 675 585	4 467 026		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 675 585</b>	<b>4 467 026</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 676 485</b>	<b>4 467 926</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	246 060	469 260		
Borettsinnskudd	6	1 058 000	1 058 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>1 304 060</b>	<b>1 527 260</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		68 310	17 365		
Annen kortsiktig gjeld		1 278	1 564		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 588</b>	<b>18 929</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>1 373 648</b>	<b>1 546 189</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 050 133</b>	<b>6 014 115</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Karin Strand  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lena M. Stavland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingunn Fauskanger  
Styremedlem



## Note 255 Leitemyrane Burettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 255 Leitemyrane Burettslag 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>382 136</b>	<b>357 999</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	208 559	291 257
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-223 200	-267 120
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-14 641</b>	<b>24 137</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>367 495</b>	<b>382 136</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	372 441	380 919
Kortsiktige fordringer	64 641	20 146
Omløpsmidler	437 083	401 065
Kortsiktig gjeld	-69 588	-18 929
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>367 495</b>	<b>382 136</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Bygningsmessige anlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	477 516	5 135 534
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	477 516	5 135 534
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	477 516	5 135 534
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	477 516
1120 Bygningsmessige anlegg	5 135 534
<b>Sum</b>	<b>5 613 050</b>



## Note 255 Leitemyrane Burettslag 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	4 467 026	208 559	4 675 585
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>4 467 926</b>	<b>208 559</b>	<b>4 676 485</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	139150429	135027761
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	1993	1993
Rentesats:	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende	Flytende
Beregnet innfridd:	01.07.2023	01.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 928 000	1 524 000
Lånesaldo 01.01:	263 520	205 740
Avdrag i perioden:	131 760	91 440
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>131 760</b>	<b>114 300</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	28 904	173 424
	3	24 212	72 636

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2240 Husbanklån	246 060	469 260
2250 Borettsinnskudd	1 058 000	1 058 000
<b>Sum</b>	<b>1 304 060</b>	<b>1 527 260</b>



<b>Note 255 Leitemyrane Burettslag 2022</b>
---

## Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>-1 000</b>	<b>1 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	12 152	11 477
6940 Porto	414	405
7420 Gaver fradragsberettiget	1 000	0
7520 Sikringsfond	330	0
7741 Kurskostnader	1 300	0
<b>Sum</b>	<b>15 196</b>	<b>11 882</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	184 287	93 906
6641 Malerarbeid	0	1 798
6690 Vedlikehold og diverse	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>185 415</b>	<b>106 832</b>



Resultat og balanse med noter for Leitemyrane Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leitemyrane Burettslag**

Styreleder	Liv Karin Strand (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Lena M. Stavland (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ingunn Fauskanger (sign.)	22.03.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------