



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEBRÅTEN AS  
Forretningsadresse: Brenneveien 62A  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvaldsen Trond  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 333	261 745
Annen driftsinntekt		1 703 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 748 333</b>	<b>261 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	45 156	87 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 156</b>	<b>87 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 703 176</b>	<b>174 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	585
Annen finansinntekt		46 324	130 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 007</b>	<b>131 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 007</b>	<b>131 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 750 183</b>	<b>305 208</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	391 880	41 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 358 303</b>	<b>263 261</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 358 303</b>	<b>263 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 358 303</b>	<b>263 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 358 303</b>	<b>263 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 358 303	263 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 358 303</b>	<b>263 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2		1 297 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 297 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 297 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		25 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 739 921	4 693 597
<b>Sum investeringer</b>	3	<b>4 739 921</b>	<b>4 693 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 074 128	1 156 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 074 128</b>	<b>1 156 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 814 048</b>	<b>5 875 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 814 048</b>	<b>7 172 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		319 395	319 395



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>819 395</b>	<b>819 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 537 519	6 229 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 537 519</b>	<b>6 229 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 356 914</b>	<b>7 048 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 864	19 494
Betalbar skatt	7	391 880	41 947
Skyldige offentlige avgifter		2 619	48 686
Annen kortsiktig gjeld		57 770	13 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 134</b>	<b>123 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 134</b>	<b>123 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 814 048</b>	<b>7 172 186</b>



# **Årsregnskap**

**2018**

**Engebråten AS**

**Org.nr.:983 987 362**

**Resultatregnskap**

## Engebråten AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		45 333	261 745
Annen driftsinntekt		1 703 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 748 333</u>	<u>261 745</u>
Annen driftskostnad	8	45 156	87 545
Sum driftskostnader		<u>45 156</u>	<u>87 545</u>
Driftsresultat		<u>1 703 176</u>	<u>174 199</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	585
Annen finansinntekt		46 324	130 424
Resultat av finansposter		<u>47 007</u>	<u>131 009</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 183	305 208
Skattekostnad på ordinært resultat	7	391 880	41 947
Ordinært resultat		<u>1 358 303</u>	<u>263 261</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>1 358 303</u>	<u>263 261</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 358 303	263 261
Sum overføringer		<u>1 358 303</u>	<u>263 261</u>



## Balanse

### Engebråten AS

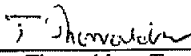
Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	0	1 297 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 297 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 297 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	25 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 739 921	4 693 597
Sum investeringer	3	<u>4 739 921</u>	<u>4 693 597</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 074 128	1 156 589
Sum omløpsmidler		<u>5 814 048</u>	<u>5 875 186</u>
Sum eiendeler		<u>5 814 048</u>	<u>7 172 186</u>

**Balanse**

## Engebråten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		319 395	319 395
Sum innskutt egenkapital		<u>819 395</u>	<u>819 395</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 537 519	6 229 216
Sum opptjent egenkapital		<u>4 537 519</u>	<u>6 229 216</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 356 914</u>	<u>7 048 611</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 864	19 494
Betalbar skatt	7	391 880	41 947
Skyldig offentlige avgifter		2 619	48 686
Annen kortsiktig gjeld		57 770	13 449
Sum kortsiktig gjeld		<u>457 134</u>	<u>123 575</u>
Sum gjeld		<u>457 134</u>	<u>123 575</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 814 048</u>	<u>7 172 186</u>

Bærum, 26.03.2019  
Styret i Engebråten AS

  
\_\_\_\_\_  
Thorvaldsen Trond  
styreleder



## Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er ifølge loven definert som små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

### VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

## Note 2 Varige driftsmidler/anlegg under utførelse

### Tomter i Lommedalen (2 stk)

Anskaffelseskost 01.01	300 000
Avgang i året	300 000
Anskaffelseskost 31.12	0

### Aktiverte prosj.kostnader tomter Lommedalen

Anskaffelseskost 01.01	117 000
Avgang i året	117 000
Anskaffelseskost 31.12	0

### Infrastruktur (veier) Lommedalen

Anskaffelseskost 01.01	880 000
Avgang i året	880 000
Anskaffelseskost 31.12	0

Tomtene er solgt for kr 3.000.000 og ga ev gevinst på kr 1.703.000 i 2018.

## Note 3 Verdipapirer

Omløpsmidler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Formues verdi
Aktiv forvaltning 10	2 200 000	2 200 000	2 250 527
Aktiv forvaltning 30	2 400 000	2 400 000	2 555 336
<b>Sum</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>	<b>4 805 863</b>



## Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne midler bankinnskudd med kr 0.  
Selskapet har ingen forpliktelser til å ha bundne skattetrekksmidler.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	500 000	319 395	0	6 229 216	7 048 611
Pr. 01.01.2018	500 000	319 395	0	6 229 216	7 048 611
Årets resultat				1 358 303	1 358 303
Tilleggsutbytte i året				- 3 050 000	- 3 050 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>319 395</b>	<b>0</b>	<b>-4 537 519</b>	<b>5 356 914</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Engebråten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000
Sum	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorvaldsen Trond	3 500	70,0	70,0
Westeng Karianne Akre	1 500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorvaldsen Trond	styreleder	3 500

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 880	41 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>391 880</b>	<b>41 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 750 183	305 208
Permanente forskjeller	-46 359	-130 430



Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>1 703 824</u>	<u>174 778</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	391 880	41 947
Sum betalbar skatt i balansen	<u>391 880</u>	<u>41 947</u>

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et resultat på kr. 1 358 303 etter skatt, mot kr. 263 261 i 2017. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Engebråten AS bedriver konsulentvirksomhet, samt kjøp, salg og videreutvikling av fast eiendom. All virksomhet er nedtrappende.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.