



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storamyrs 26  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	370 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>370 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	99 158	101 274
Annen driftskostnad	2	89 922	91 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 080</b>	<b>192 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 920</b>	<b>177 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		554	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		64 526	55 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 526</b>	<b>55 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 963</b>	<b>-54 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 958</b>	<b>122 882</b>
Skattekostnad	3	23 529	27 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 429	95 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 400	2 341 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	115 800	122 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 365 200</b>	<b>2 464 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 200</b>	<b>2 464 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 346</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 410	99 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 410</b>	<b>99 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 756</b>	<b>99 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 462 956</b>	<b>2 563 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	575 847	492 419



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 847</b>	<b>492 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 847</b>	<b>592 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	39 465	59 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 465</b>	<b>59 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 491 618	1 709 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 618</b>	<b>1 709 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 083</b>	<b>1 769 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 346	24 052
Betalbar skatt	3	43 621	50 418
Skyldig offentlige avgifter		70 670	42 946
Kortsiktig konserngjeld		131 567	81 567
Annen kortsiktig gjeld		4 821	3 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 025</b>	<b>202 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 108</b>	<b>1 971 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 462 956</b>	<b>2 563 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 817 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORAMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storamyr 26  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 817 913  
STORAMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	370 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>370 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	99 158	101 274
Annen driftskostnad	2	89 922	91 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 080</b>	<b>192 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 920</b>	<b>177 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		554	578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		64 526	55 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 526</b>	<b>55 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 963</b>	<b>-54 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	23 529	27 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 429	95 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>



Organisasjonsnr: 939 817 913  
STORAMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 400	2 341 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	115 800	122 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 365 200</b>	<b>2 464 358</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 365 200</b>	<b>2 464 358</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 346	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 346</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 410	99 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 410</b>	<b>99 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 756</b>	<b>99 573</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 462 956</b>	<b>2 563 931</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	575 847	492 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 847</b>	<b>492 419</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>675 847</b>	<b>592 419</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	39 465	59 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 465</b>	<b>59 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 491 618	1 709 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 491 618</b>	<b>1 709 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 083</b>	<b>1 769 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 346	24 052
Betalbar skatt	3	43 621	50 418
Skyldig offentlige avgifter		70 670	42 946
Kortsiktig konserngjeld		131 567	81 567
Annen kortsiktig gjeld		4 821	3 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 025</b>	<b>202 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 787 108</b>	<b>1 971 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 462 956</b>	<b>2 563 931</b>





Organisasjonsnr: 939 817 913  
STORAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsregnskap 2022 Storamyrr Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



**Årsregnskap 2022  
for  
Storamyrr Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 939817913**

**Utarbeidet av:**

OM Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Skudenesvegen 1  
4250 KOPERVIK  
Organisasjonsnr. 939817913



Storamyrr Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	370 500
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	99 158	101 274
Annen driftskostnad	2	89 922	91 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 080</b>	<b>192 656</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 920</b>	<b>177 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		554	578
Rentekostnad		64 526	55 540
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-63 963</b>	<b>-54 962</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>106 958</b>	<b>122 882</b>
Skattekostnad	3	23 529	27 034
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>83 429</b>	<b>95 848</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		83 429	95 848



Storamyr Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 400	2 341 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	115 800	122 400
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 365 200</b>	<b>2 464 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 346	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 346</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 410	99 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>97 756</b>	<b>99 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 462 956</b>	<b>2 563 931</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,6	575 847	492 419
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>675 847</b>	<b>592 419</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	39 465	59 557
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 491 618	1 709 525
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 531 083</b>	<b>1 769 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 346	24 052
Betalbar skatt	3	43 621	50 418
Skyldig offentlige avgifter		70 670	42 946
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		131 567	81 567
Annen kortsiktig gjeld		4 821	3 447
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>256 025</b>	<b>202 430</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 787 108</b>	<b>1 971 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 462 956</b>	<b>2 563 931</b>

Skudeneshavn, 30. mai 2023

Tore Johannessen  
Styrets leder

Frank Opheim  
Styremedlem



Storamyrr Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

### Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



## Storamyrr Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 888 550	131 132	3 019 682
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 888 550	131 132	3 019 682
Akk. av/nedskr. pr 1/1	546 592	8 732	555 324
+ Ordinære avskrivninger	92 558	6 600	99 158
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	639 150	15 332	654 482
Balansført verdi pr 31/12	2 249 400	115 800	2 365 200
Prosentstans for ord.avskr	4-10	5-5	

#### Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.  
Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Det er ikke kostnadsført revisorhonorar for 2022, revisjon er fravalgt.





Storamyrr Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	106 958
Permanente og andre forskjeller	-9
Endring i midlertidige forskjeller	91 330
<b>Inntekt</b>	<b>198 278</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-84 114	-58 660
+ Gevinst- og tapskonto	263 502	329 378
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>263 502</b>	<b>329 378</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>84 114</b>	<b>58 660</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	179 388	270 718
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>39 465</b>	<b>59 557</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	43 621	50 418
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-20 092	-23 384
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>23 529</b>	<b>27 034</b>

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr 31.12.22 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Flo Eiendom AS	100

Styreleder Tore Johannessen og styremedlem Frank Opheim eier indirekte 50% av Flo Eiendom AS hver.



Storamyrr Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	492 419	592 419
+Fra årets resultat			83 429	83 429
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>575 847</b>	<b>675 847</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 7 - Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

#### *Fordringer og gjeld:*

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca. 280 000

#### *Pantstillelser og lignende:*

Gjeld sikret ved pant: 1 491 618 Bokf. verdi pantsatte eiendeler 2 365 200