



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjanveien 34
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 792	18 495
Sum kostnader		57 792	18 495
Driftsresultat		-57 792	-18 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		8 782	2 116
Sum finanskostnader		8 782	2 116
Netto finans		-8 710	-2 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 502	-20 612
Skattekostnad	2, 3	-17 914	-4 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 588	-16 370
Årsresultat		-48 588	-16 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 588	-16 371
Sum overføringer og disponeringer		-48 588	-16 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	17 914	4 241
Sum immaterielle eiendeler		17 914	4 241
Sum anleggsmidler		17 914	4 241
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 325 315	1 325 315
Sum varer		1 325 315	1 325 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 420	35 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 420	35 253
Sum omløpsmidler		1 339 735	1 360 568
SUM EIENDELER		1 357 649	1 364 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		289 555	289 555
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	70 801	103 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		70 801	103 018
Sum egenkapital		360 356	392 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		985 000	940 000
Sum langsiktig gjeld		985 000	940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 823	30 765
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 470
Sum kortsiktig gjeld		12 293	32 235
Sum gjeld		997 293	972 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 649	1 364 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726308

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjanveien 34
7140 OPPHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 792	18 495
Sum kostnader		57 792	18 495
Driftsresultat		-57 792	-18 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Annen rentekostnad		8 782	2 116
Sum finanskostnader		8 782	2 116
Netto finans		-8 710	-2 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 502	-20 612
Skattekostnad	2, 3	-17 914	-4 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 588	-16 370
Årsresultat		-48 588	-16 371
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-48 588	-16 371
Sum overføringer og disponeringer		-48 588	-16 371



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 17 914 4 241

Sum immaterielle eiendeler 17 914 4 241

Sum anleggsmidler 17 914 4 241

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 325 315 1 325 315

Sum varer 1 325 315 1 325 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 420 35 253

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 420 35 253

Sum omløpsmidler 1 339 735 1 360 568

SUM EIENDELER 1 357 649 1 364 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 300 000 300 000

Ikke registrert aksjekapital 5 0 0

Beholdning av egne aksjer 4, 5 0 0

Overkurs 5 0 0

Annen innskutt egenkapital 5 -10 445 -10 445

Sum innskutt egenkapital 289 555 289 555

Opptjent egenkapital

Fond 5 0 0

Annen egenkapital 5 70 801 103 018

Udekket tap 5 0 0

Sum opptjent egenkapital 70 801 103 018

Sum egenkapital 360 356 392 573

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2, 3 0 0



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	985 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld	985 000	940 000
 Sum langsiktig gjeld	 985 000	 940 000
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 823	30 765
Betalbar skatt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 470	1 470
Sum kortsiktig gjeld	12 293	32 235
 Sum gjeld	 997 293	 972 235
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 357 649	 1 364 808



Organisasjonsnr: 918 086 943
AUSTRÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Årsregnskap for
AUSTRÅTT EIENDOM AS

918 086 943

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-57 792	-18 495
Sum driftskostnader		-57 792	-18 495
Driftsresultat		-57 792	-18 495
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		72	0
Sum finansinntekter		72	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 782	-2 116
Sum finanskostnader		-8 782	-2 116
Netto finans		-8 710	-2 116
Resultat før skattekostnad		-66 502	-20 612
Skattekostnad	2, 3	17 914	4 241
Årsresultat		-48 588	-16 371
Overføringer			
Annen egenkapital		-48 588	-16 371
Sum overføringer		-48 588	-16 371



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	17 914	4 241
Sum immaterielle eiendeler		17 914	4 241
Sum anleggsmidler		17 914	4 241
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 325 315	1 325 315
Sum varer		1 325 315	1 325 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 420	35 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 420	35 253
Sum omløpsmidler		1 339 735	1 360 568
SUM EIENDELER		1 357 649	1 364 809



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		289 555	289 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 801	103 018
Sum opptjent egenkapital		70 801	103 018
Sum egenkapital		360 356	392 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		985 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		985 000	940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 823	30 765
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 470
Sum kortsiktig gjeld		12 293	32 235
Sum gjeld		997 293	972 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 649	1 364 809

Brekstad, 04.09.2023

Stein Ove Rømme Bakken
styrets leder / daglig leder

Ragnhild Rømme Bakken
styremedlem



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2022 kr 986 470 i gjeld til eier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-17 914	0
Skattekostnad	-17 914	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-66 502	0
Permanente forskjeller	4 353	0
Skattepliktig inntekt	-62 149	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-19 279	-81 428	62 149
Netto forskjeller	-19 279	-81 428	62 149
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-19 279	-81 428	62 149
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-17 914	17 914

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Ove Rømme Bakken	300	100	Ord. aksjer



AUSTRÅTT EIENDOM AS
918 086 943

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	-10 445	103 018	392 573
Årsresultat	0	0	-48 588	-48 588
Andre endringer	0	0	16 371	16 371
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-10 445	70 801	360 356