



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordstrøm Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	48 428 975	25 953 906
Sum inntekter		48 428 975	25 953 906
Kostnader			
Varekostnad		31 963 965	17 429 179
Lønnskostnad	3	5 869 662	5 650 641
Avskrivning	4	183 594	140 617
Annen driftskostnad	3	9 112 350	1 998 234
Sum kostnader		47 129 571	25 218 670
Driftsresultat		1 299 404	735 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	25 846	102
Annen finansinntekt	6	27 900	15 223
Sum finansinntekter		53 746	15 325
Annen finanskostnad	6	13 819	9 752
Sum finanskostnader		13 819	9 752
Netto finans		39 927	5 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 331	740 809
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 654	164 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 677	575 900
Årsresultat		1 044 677	575 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		590 171
Overføringer annen egenkapital	8	1 044 677	-14 271
Sum overføringer og disponeringer		1 044 677	575 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4, 9	51 349	51 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	700 680	576 139
Sum varige driftsmidler	4	752 029	627 488
Sum anleggsmidler		752 029	627 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	7 596 005	990 653
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 9	915 771	545 570
Kundefordringer		8 511 776	1 536 223
Andre fordringer	5, 11	8 948 411	5 435 436
Sum fordringer		17 460 187	6 971 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	196 806	191 182
Sum omløpsmidler		17 656 993	7 162 841
SUM EIENDELER		18 409 022	7 790 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 705 140	660 463
Sum opptjent egenkapital		1 705 140	660 463
Sum egenkapital		1 805 140	760 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 880	9 203
Sum avsetninger for forpliktelser		5 880	9 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 880	9 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 696 864	2 284 765
Betalbar skatt	7	297 977	
Skyldige offentlige avgifter	12	751 558	378 629
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	8 147 189	4 350 770
Sum kortsiktig gjeld	5	16 598 002	7 020 663
Sum gjeld		16 603 882	7 029 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 409 022	7 790 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599549

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nordstrøm Lilletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	48 428 975	25 953 906
Sum inntekter		48 428 975	25 953 906
Kostnader			
Varekostnad		31 963 965	17 429 179
Lønnskostnad	3	5 869 662	5 650 641
Avskrivning	4	183 594	140 617
Annen driftskostnad	3	9 112 350	1 998 234
Sum kostnader		47 129 571	25 218 670
Driftsresultat		1 299 404	735 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	25 846	102
Annen finansinntekt	6	27 900	15 223
Sum finansinntekter		53 746	15 325
Annen finanskostnad	6	13 819	9 752
Sum finanskostnader		13 819	9 752
Netto finans		39 927	5 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	294 654	164 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 677	575 900
Årsresultat		1 044 677	575 900
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		590 171
Overføringer annen egenkapital	8	1 044 677	-14 271
Sum overføringer og disponeringer		1 044 677	575 900



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4, 9	51 349	51 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	700 680	576 139
Sum varige driftsmidler	4	752 029	627 488

Sum anleggsmidler		752 029	627 488
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	7 596 005	990 653
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 9	915 771	545 570
Kundefordringer		8 511 776	1 536 223
Andre fordringer	5, 11	8 948 411	5 435 436
Sum fordringer		17 460 187	6 971 659

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	196 806	191 182
--	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		17 656 993	7 162 841
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 409 022	7 790 329
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 705 140	660 463
Sum opptjent egenkapital		1 705 140	660 463

Sum egenkapital		1 805 140	760 463
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	5 880	9 203
Sum avsetninger for forpliktelse		5 880	9 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 880	9 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 696 864	2 284 765
Betalbar skatt	7	297 977	
Skyldige offentlige avgifter	12	751 558	378 629
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	8 147 189	4 350 770
Sum kortsiktig gjeld	5	16 598 002	7 020 663
Sum gjeld		16 603 882	7 029 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 409 022	7 790 329



Organisasjonsnr: 976 968 255
FRYDENBØ EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600255.00	4555709.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	724748.00	687990.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	355993.00	257613.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188665.00	149328.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5869661.00	5650640.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1080109.00		13034.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1080109.00		13034.00



Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Denne kostnaden er ikke tatt med i spesifikasjonen over. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33110.00	33000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63500.00	32000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96610.00	65000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytet lån til, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærtstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen yterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som en eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	45 302 819	23 019 228
Tjenester	949 508	1 145 063
Andre driftsinntekter	2 176 648	1 789 615
	<u>48 428 975</u>	<u>25 953 906</u>
 <i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	48 428 975	25 953 906
	<u>48 428 975</u>	<u>25 953 906</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	4 600 255	4 555 709
Arbeidsgiveravgift	724 748	687 990
Pensjonskostnader	355 993	257 613
Andre ytelser	188 665	149 328
Sum	<u>5 869 661</u>	<u>5 650 640</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	1 080 109	0
Annen godtgjørelse	13 034	0

Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Denne kostnaden er ikke tatt med i spesifikasjonen over. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærtstående.



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	33 110	33 000
Andre tjenester	63 500	32 000
Sum	<u>96 610</u>	<u>65 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anleggsmiddel under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 349	1 219 691	1 271 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	308 135	308 135
Anskaffelseskost 31.12.	51 349	1 527 826	1 579 175
Akk.avskrivning 31.12.	0	-827 146	-827 146
Balanseført pr. 31.12.	51 349	700 680	752 029
Årets avskrivninger	0	183 594	183 594
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	3-5år	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer til selskap i samme konsern	915 771	545 570
Fordring på Frydenbø Eiendom AS (inkl. konsernkontofordring)	2 991 217	891 746
Sum	<u>3 906 988</u>	<u>1 437 316</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	3 704 414	6 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	1 545 107
Sum	<u>3 704 414</u>	<u>1 551 606</u>



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Finansposter

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	53 746	15 325
	<u>53 746</u>	<u>15 325</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	1 930	9 752
Andre finanskostnader	11 889	0
	<u>13 819</u>	<u>9 752</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	297 977	166 458
Endring utsatt skatt	-3 323	-1 549
Årets totale skattekostnad	<u>294 654</u>	<u>164 909</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 339 333	740 809
Permanente forskjeller	0	8 780
Endring i midlertidige forskjeller	15 106	7 040
Alminnelig inntekt	1 354 439	756 629
Ytet konsernbidrag	0	-756 629
Årets skattegrunnlag	<u>1 354 439</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	297 977	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	26 726	41 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 726</u>	<u>41 832</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 5 880 9 203

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	8 780
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>8 780</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 106	7 040
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>15 106</u>	<u>7 040</u>



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	660 463	760 463
Årsresultat	0	1 044 677	1 044 677
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 705 140	1 805 140

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp inntil 20 millioner på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerheter for konsernkontoordning og kassakreditt;

<i>Sikkerhetsstillelser kassakreditt og konsernkontoordning:</i>	2022	2021
Kundefordringer	8 511 776	1 536 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner o.l.	752 029	627 488
Sum	9 263 805	2 163 711

Note 10 - Kundefordringer og tapsavsetning

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnlige tap

	2022	2021
Kundefordringer	7 596 005	990 653

Ingen konstaterte tap i løpet av året.



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	490 984	401 859
Andre kortsiktige fordringer	5 466 210	3 508 451
Tilgode merverdiavgift	0	633 380
Sum	<u>5 957 194</u>	<u>4 543 690</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Skyldige feriepenger	526 240	499 735
Annen kortsiktig gjeld	7 620 949	2 054 897
Forskudd fra kunder	0	251 031
Sum	<u>8 147 189</u>	<u>2 805 663</u>

Note 12 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	<u>196 806</u>
Sum	<u>196 806</u>

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innsestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i Frydenbø Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 14. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Frydenbø Eiendomsdrift AS

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2023-06-14 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

18 Frydenbø Eiendomsdrift AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID MOBILE	2023-06-14 13:33 GMT+02
Lillevedt, Tore	BANKID MOBILE	2023-06-14 08:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 45/DF91419AC46619F231C1531EA40DE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4:7CFD1419AC46E19F231C4631EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>48 428 975</u>	<u>25 953 906</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		31 963 965	17 429 179
Lønnskostnad	3	5 869 662	5 650 641
Avskrivning	4	183 594	140 617
Annen driftskostnad	3	<u>9 112 350</u>	<u>1 998 234</u>
Sum driftskostnader		<u>47 129 571</u>	<u>25 218 670</u>
Driftsresultat		<u>1 299 404</u>	<u>735 236</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	25 846	102
Annen finansinntekt	6	27 900	15 223
Annen finanskostnad	6	<u>13 819</u>	<u>9 752</u>
Netto finansposter		<u>39 927</u>	<u>5 573</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 339 331</u>	<u>740 809</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>294 654</u>	<u>164 909</u>
Årsresultat		<u>1 044 677</u>	<u>575 900</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	0	590 171
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 044 677</u>	<u>-14 271</u>
Sum disponert		<u>1 044 677</u>	<u>575 900</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4:7CPJ1419AC46E19F231C4631EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Vårige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 9	51 349	51 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 9	<u>700 680</u>	<u>576 139</u>
Sum vårige driftsmidler	4	<u>752 029</u>	<u>627 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>752 029</u>	<u>627 488</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9, 10	7 596 005	990 653
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5, 9	915 771	545 570
Andre fordringer	5, 11	<u>8 948 411</u>	<u>5 435 436</u>
Sum fordringer		<u>17 460 187</u>	<u>6 971 659</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>196 806</u>	<u>191 182</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 656 993</u>	<u>7 162 841</u>
Sum eiendeler		<u>18 409 022</u>	<u>7 790 329</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4..:CPJ1419AC48819F231C4a31EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 705 140	660 463
Sum opptjent egenkapital		1 705 140	660 463
Sum egenkapital		1 805 140	760 463
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	5 880	9 203
Sum avsetning for forpliktelser		5 880	9 203
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 696 864	2 284 765
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 704 414	6 499
Betalbar skatt	7	297 977	0
Skyldige offentlige avgifter	12	751 558	378 629
Annen kortsiktig gjeld	5, 11	8 147 189	4 350 770
Sum kortsiktig gjeld		16 598 002	7 020 663
Sum gjeld		16 603 882	7 029 866
Sum egenkapital og gjeld		18 409 022	7 790 329

31. desember 2022
Bergen, 14. juni 2023

Åsmund Bjørndal Heen
styreleder

Ingrid Tenden-Vie
styremedlem

Tore Nordstrøm Lilletvedt
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4...CFD1419AC46819F231C4a31EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som en eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernregnskap

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4:7CF91419AC46E19F231C4631EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	45 302 819	23 019 228
Tjenester	949 508	1 145 063
Andre driftsinntekter	2 176 648	1 789 615
	<u>48 428 975</u>	<u>25 953 906</u>
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	48 428 975	25 953 906
	<u>48 428 975</u>	<u>25 953 906</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 600 255	4 555 709
Arbeidsgiveravgift	724 748	687 990
Pensjonskostnader	355 993	257 613
Andre ytelser	188 665	149 328
Sum	<u>5 869 661</u>	<u>5 650 640</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 7,6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	
Lønn	1 080 109	0
Annen godtgjørelse	13 034	0

Daglig leder inngår i selskapets generelle pensjonsordninger på lik linje med øvrige ansatte. Denne kostnaden er ikke tatt med i spesifikasjonen over. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærtstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4:7CF91419AC48E19F231C4a31EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	33 110	33 000
Andre tjenester	63 500	32 000
Sum	<u>96 610</u>	<u>65 000</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anleggsmiddel under utførelse lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	51 349	1 219 691	1 271 040
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	308 135	308 135
Anskaffelseskost 31.12.	<u>51 349</u>	<u>1 527 826</u>	<u>1 579 175</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-827 146	-827 146
Balanseført pr. 31.12.	<u>51 349</u>	<u>700 680</u>	<u>752 029</u>
Årets avskrivninger	0	183 594	183 594
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	3-5år	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer til selskap i samme konsern	915 771	545 570
Fordring på Frydenbø Eiendom AS (inkl. konsernkontofordring)	2 991 217	891 746
Sum	<u>3 906 988</u>	<u>1 437 316</u>
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	3 704 414	6 499
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	1 545 107
Sum	<u>3 704 414</u>	<u>1 551 606</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4:4CF91419AC46819F231C4631EA4CDE

**Frydenbø Eiendomsdrift AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 6 - Finansposter**

	2022	2021
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	53 746	15 325
	<u>53 746</u>	<u>15 325</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	1 930	9 752
Andre finanskostnader	11 889	0
	<u>13 819</u>	<u>9 752</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	297 977	166 458
Endring utsatt skatt	-3 323	-1 549
Årets totale skattekostnad	<u>294 654</u>	<u>164 909</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 339 333	740 809
Permanente forskjeller	0	8 780
Endring i midlertidige forskjeller	15 106	7 040
Alminnelig inntekt	1 354 439	756 629
Ytet konsernbidrag	0	-756 629
Årets skattegrunnlag	<u>1 354 439</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	297 977	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	26 726	41 832
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 726</u>	<u>41 832</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 5 880 9 203

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	8 780
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>8 780</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	15 106	7 040
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>15 106</u>	<u>7 040</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4..CPJ1419AC48E19F231C4a21EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	660 463	760 463
Årsresultat	0	1 044 677	1 044 677
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 705 140	1 805 140

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontøier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innsestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerheter for konsernkontoordning og kassakreditt:

<i>Sikkerhetsstillelser kassakreditt og konsernkontoordning:</i>	2022	2021
Kundefordringer	8 511 776	1 536 223
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner o.l.	752 029	627 488
Sum	<u>9 263 805</u>	<u>2 163 711</u>

Note 10 - Kundefordringer og tapsavsetning

Kundefordringer er vurdert til pålydene med fradrag for påregnlige tap

	2022	2021
Kundefordringer	7 596 005	990 653

Ingen konstaterte tap i løpet av året.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4..:CF91419AC48819F231C4a31EA4CDE



Frydenbø Eiendomsdrift AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddsbetalte kostnader	490 984	401 859
Andre kortsiktige fordringer	5 466 210	3 508 451
Tilgode merverdiavgift	0	633 380
Sum	<u>5 957 194</u>	<u>4 543 690</u>

	2022	2021
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Skyldige feriepenger	526 240	499 735
Annen kortsiktig gjeld	7 620 949	2 054 897
Forskudd fra kunder	0	251 031
Sum	<u>8 147 189</u>	<u>2 805 663</u>

Note 12 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	196 806
Sum	<u>196 806</u>

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp innestående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter fra og rentekostnader til foretak i samme konsern.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4:7CF91419AC48E19F231C4a31EA4CDE