



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	42 555	25 287
Sum kostnader		42 555	25 287
Driftsresultat		-42 555	-25 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 239	213
Sum finanskostnader		2 239	213
Netto finans		-2 239	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 794	-25 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 855	-5 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 939	-19 891
Årsresultat		-34 939	-19 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 939	-19 891
Totalresultat		-34 939	-19 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 939	-19 891
Sum overføringer og disponeringer		-34 939	-19 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 718	12 863
Sum immaterielle eiendeler		22 718	12 863
Sum anleggsmidler		22 718	12 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	68 154	11 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 154	11 307
Sum omløpsmidler		68 154	11 307
SUM EIENDELER		90 872	24 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 543	35 604
Sum opptjent egenkapital		-70 543	-35 604
Sum egenkapital	1	-40 543	-5 604
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	12 561
Kortsiktig konserngjeld		120 603	15 213
Annen kortsiktig gjeld		5 656	2 000
Sum kortsiktig gjeld		131 415	29 775
Sum gjeld		131 415	29 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 872	24 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856494

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 918 632 786
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	42 555	25 287
Sum kostnader		42 555	25 287
Driftsresultat		-42 555	-25 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 239	213
Sum finanskostnader		2 239	213
Netto finans		-2 239	-213
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 794	-25 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 855	-5 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 939	-19 891
Årsresultat		-34 939	-19 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 939	-19 891
Totalresultat		-34 939	-19 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 939	-19 891
Sum overføringer og disponeringer		-34 939	-19 891



Organisasjonsnr: 918 632 786
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 718	12 863
Sum immaterielle eiendeler		22 718	12 863
Sum anleggsmidler		22 718	12 863
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	68 154	11 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 154	11 307
Sum omløpsmidler		68 154	11 307
SUM EIENDELER		90 872	24 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 543	35 604
Sum opptjent egenkapital		-70 543	-35 604
Sum egenkapital	1	-40 543	-5 604
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	6	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	12 561
Kortsiktig konserngjeld		120 603	15 213
Annen kortsiktig gjeld		5 656	2 000
Sum kortsiktig gjeld		131 415	29 775
Sum gjeld		131 415	29 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 872	24 170





Organisasjonsnr: 918 632 786
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Sted: Teams

Dato: 31.mars 2022

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 34 939 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 34 939

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal
Styremedlem (elektronisk signert)





Protokoll fra ordinær generalforsamling i

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeiere. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466243034

Dokument

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS - Styremøte og GF
310322
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-31 10:05:03 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-01 12:00:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)
Signert 2022-04-01 12:00:16 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-03-31 12:26:26 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Resultatregnskap			
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	42 555	25 287
Sum driftskostnader		<u>42 555</u>	<u>25 287</u>
Driftsresultat		<u>-42 555</u>	<u>-25 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 239	213
Resultat av finansposter		<u>-2 239</u>	<u>-213</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 794	-25 501
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 855	-5 610
Ordinært resultat		<u>-34 939</u>	<u>-19 891</u>
Årsresultat		<u>-34 939</u>	<u>-19 891</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		34 939	19 891
Sum overføringer		<u>-34 939</u>	<u>-19 891</u>

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Side 1





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>22 718</u>	<u>12 863</u>
Sum immaterielle eiendeler		22 718	12 863
Sum anleggsmidler		<u>22 718</u>	<u>12 863</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	68 154	11 307
Sum omløpsmidler		<u>68 154</u>	<u>11 307</u>
Sum eiendeler		<u>90 872</u>	<u>24 170</u>

Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Side 2





Balanse			
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-70 543	-35 604
Sum opptjent egenkapital		-70 543	-35 604
Sum egenkapital	1	-40 543	-5 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	12 561
Konserngjeld		120 603	15 213
Annen kortsiktig gjeld		5 656	2 000
Sum kortsiktig gjeld		131 415	29 775
Sum gjeld		131 415	29 775
Sum egenkapital og gjeld		90 872	24 170
Stavanger, 31.03.2022			
Styret i Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			
Rune Schive Hognestad styreleder		Ragnar Øksendal styremedlem	
Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS			Side 3





Sandnes Byutvikling Næring Bfk3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	0	-35 604	-5 604
Årets resultat	0	0	-34 939	-34 939
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	0	-70 543	-40 543

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
Totalt	30 000	1	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Sandnes Byutvikling Næring Bfk3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-44 794	-25 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	44 794	25 501
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-9 855	-5 610
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-9 855	-5 610
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-103 261	-58 467
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-103 261	-58 467
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel(-), 22 %	-22 718	-12 863
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (-), 22%	-22 718	-12 863

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Solon Sørvest AS. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring til foretak i samme konsern (kortsiktig):	2021	2020
Sandnes Byutvikling AS	-	-
Gjeld til foretak i samme konsern (langsiktig):	2021	2020
Sandnes Byutvikling AS	120 603	15 213

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld på kr 120 603 til morselskapet Sandnes Byutvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Kostnadsførte renter på lånet er kr 2 239,-.

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466242699

Dokument

Årsregnskap 2021 Sandnes Byutvikling Næring BFK3 AS

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-03-31 10:03:24 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-01 09:33:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-05-21 08:45:57 CEST (+0200)

Signert 2022-04-01 09:33:58 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)

Signert 2022-03-31 12:27:13 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

