



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 033 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN  
Forretningsadresse: v/OBOS Innlandet  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 919033509

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 648	2 184 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 648</b>	<b>2 184 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 874
Annen driftskostnad		2 183 912	2 137 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 372</b>	<b>2 212 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 724</b>	<b>-28 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 303	35 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 303</b>	<b>35 560</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 303</b>	<b>35 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 580	7 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 712	5 688
Andre fordringer		1 648	3 999
Sum fordringer		11 360	9 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 293	1 546 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 293	1 546 080
Sum omløpsmidler		1 477 653	1 555 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 654</b>	<b>1 555 769</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 417 526	1 407 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 417 526</b>	<b>1 407 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 526</b>	<b>1 407 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 532	105 792
Annen kortsiktig gjeld		38 597	42 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 129</b>	<b>147 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 129</b>	<b>147 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 654</b>	<b>1 555 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 033 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN  
Forretningsadresse: v/OBOS Innlandet  
Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 919 033 509  
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 220 648	2 184 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 220 648</b>	<b>2 184 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 874
Annen driftskostnad		2 183 912	2 137 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 372</b>	<b>2 212 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 724</b>	<b>-28 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 303	35 560
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 303</b>	<b>35 560</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41 303</b>	<b>35 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 580	7 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>



Organisasjonsnr: 919 033 509  
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 712	5 688
Andre fordringer		1 648	3 999
Sum fordringer		11 360	9 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 293	1 546 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 466 293	1 546 080
Sum omløpsmidler		1 477 653	1 555 768
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 654</b>	<b>1 555 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 417 526	1 407 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 417 526</b>	<b>1 407 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 417 526</b>	<b>1 407 946</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 532	105 792
Annen kortsiktig gjeld	38 597	42 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 129</b>	<b>147 823</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 129</b>	<b>147 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 477 654</b>	<b>1 555 769</b>



Organisasjonsnr: 919 033 509  
BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4251

BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN



## Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. mai 2025 kl. 18:00, Ås Skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring i husordensregler, parkering
8. Forslag om felles innkjøp og finansiering av ventilasjonsfiltre til alle boenheter i Boligsameiet Siggerudbråtan
9. Forslag om utredning av varmepumper i Boligsameiet Siggerudbråtan
10. Ugress, mose og dødt gress på fellesarealer og rundt husene
11. Etablering av vedlikeholdsplan for sameiet
12. Redegjørelse og gjennomgang av elbillading i sameiet
13. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsti Jøines er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Kirsti Jøines foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. 4251 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4251 Boligsameiet Siggerudbråtan Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 60 000 kroner.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 60 000 kroner.



Sak 7

### **Endring i husordensregler, parkering**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er behov for en innskjerping av reglene vedrørende parkering i sameiet.

I dag står det følgende:

*§9 Parkering/gjesteparkering*

*Alle seksjonseiere har bruksrett til en carportplass.*

*Gjesteparkering er til besøkende i sameiet.*

Det er ønskelig å tilføye regel om parkering inne på området. Det ønskes derfor å endre §9 til det følgende:

*§9 Parkering/gjesteparkering*

*Alle seksjonseiere har bruksrett til en carportplass.*

*Gjesteparkering er til besøkende i sameiet.*

*Det er ikke tillatt å parkere inne i sameiet, men det tillates å kjøre inn for av- og pålessing, for så å kjøre til parkering så fort dette er gjort.*

**Forslag til vedtak**

Husordensreglene endres som foreslått over.

Sak 8

### **Forslag om felles innkjøp og finansiering av ventilasjonsfiltre til alle boenheter i Boligsameiet Siggerudbråtan**

Forslag fremmet av:  
Tord-Eirik Børdal

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Se vedlegg

**Styrets innstilling**

Styret stiller seg bak dette forslaget.



## Forslag til vedtak

- Fra og med 01.01.2026 overtar sameiet ansvaret for innkjøp av ventilasjonsfiltre til alle boenheter.
- Kostnaden for filtrene dekkes via fellesutgiftene.
- Styret får fullmakt til å inngå avtale med en leverandør for innkjøp av filtre.
- Hver beboer er fortsatt ansvarlig for å bytte filter i sin egen boenhet.

Dersom forslaget vedtas, vil styret sørge for en praktisk implementering av ordningen i løpet av 2025, inkludert informasjonsdeling om når og hvordan filtrene blir distribuert.

## Vedlegg

3. Sak til årsmøtet - Forslag om felles innkjøp og finansiering av ventilasjonsfiltre til alle boenheter i Boligsameiet Siggerudbråtan.pdf

## Sak 9

### Forslag om utredning av varmpumper i Boligsameiet Siggerudbråtan

#### Forslag fremmet av:

Tord-Eirik Børdal

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Se vedlegg

#### Forslag til vedtak

Styret gjennomfører en dokumentert utredning for om det er teknisk mulig å installere varmpumper i våre boliger. Dokumentasjonen skal tilgjengeliggjøres for alle beboere i boligsameiet. Dersom utredningen viser at varmpumper kan installeres uten å skade bygningene, skal det deretter utarbeides retningslinjer for søknadsprosedyre, plassering av utedel og eventuelle estetiske hensyn.

## Vedlegg

4. Sak til årsmøtet - Forslag om utredning av varmpumpe i boligsameiet siggerudbråtan.pdf



Sak 10

## Ugress, mose og dødt gress på fellesarealer og rundt husene

Forslag fremmet av:

Tord-Eirik Børdal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er mye ugress, mose og dødt gress på fellesarealene og rundt husene i sameiet vårt, og vi foreslår å iverksette tiltak for å utbedre dette.

Det må gjerne diskuteres nærmere på årsmøtet hvilke eventuelle tiltak som bør iverksettes.

Vedlagt er tre eksempelbilder.

### Styrets innstilling

Det er dårlig grunn i sameiet, og derfor ikke gode vekstforhold. Bildene er også tatt tidlig på året.

Styret mener derfor vi bør avvente å se utover våren hvilke tiltak som er nødvendige.

### Forslag til vedtak

Styret igangsette tiltak for å utbedre situasjonen med ugress, mose og dødt gress på fellesarealene og rundt husene i sameiet.

### Vedlegg

5. IMG\_4666.jpeg

6. IMG\_4673.jpeg

7. IMG\_4678.jpeg

Sak 11

## Etablering av vedlikeholdsplan for sameiet

Forslag fremmet av:

Tord-Eirik Børdal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreligger per i dag ingen kjent vedlikeholdsplan for sameiet. En slik plan er et viktig verktøy for å sikre forutsigbart og systematisk vedlikehold av bygningsmassen og fellesarealene. Uten en vedlikeholdsplan risikerer vi uforutsette kostnader, dårligere tilstand på eiendommen, samt svekket bokvalitet og verdiutvikling.

Som eksempel bør denne planen også inneholde detaljer om tidligere vedlikehold, slik som f.eks hvilke hus som ble malt når.

### Styrets innstilling



Valgkomiteens foreslåtte styre ønsker å lage en vedlikeholdsplan.

Det har vært hyppige utskiftninger i styret i mange år, og det har det siste året blitt brukt mye tid på å nøste opp og rette opp i ting som har vært gjort tidligere og det har derfor prioritert å lage en vedlikeholdsplan utover maling av husene.

Det er også planlagt vedlikehold av stolper for å unngå forråtnelse ved å skifte ut tretoppen til en metalltopp.

#### Forslag til vedtak

Styret utarbeider en langsiktig vedlikeholdsplan for sameiet. Planen bør omfatte en vurdering av sameiets bygningsmasse og tekniske anlegg, og inneholde en oversikt over forventede vedlikeholdsbehov de neste 10-15 årene, inkludert estimater for kostnader og tidspunkter. Styret bes presentere utkast til vedlikeholdsplan på generalforsamlingen i 2026, eller så fort det lar seg gjøre.

Sak 12

### Redegjørelse og gjennomgang av elbillading i sameiet

Forslag fremmet av:

Tord-Eirik Børdal

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har i dag etablert ladeløsning for elbiler. Det er vårt inntrykk at ladeprisen fastsettes manuelt av en person i styret hver måned, men det er usikkerhet knyttet til hvordan dagens løsning fungerer i praksis – både når det gjelder prismodell, automatikk og administrasjon. Det er derfor ønskelig med en tydelig redegjørelse for hvordan ladeløsningen er satt opp per i dag.

#### Forslag til vedtak

Styret gir en skriftlig redegjørelse for hvordan elbillading i sameiet fungerer per i dag. Redegjørelsen bør inkludere informasjon om hvordan ladeprisen fastsettes, om det finnes automatisering i systemet, og hvordan administrasjon og vedlikehold håndteres.

Videre bes styret om å gjennomgå dagens løsning og vurdere tiltak som kan bidra til økt automatisering og transparens – herunder mulighet for at strømpris, ladeavgift og administrasjon håndteres helautomatisk gjennom ladeløsningen. Styret bes rapportere tilbake til beboerne innen 1. oktober 2025.

Sak 13

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Johnny Nicolaysen



Johnny er styremedlem i dag. Han har erfaring og kjennskap til styrets arbeid og sameiets nåsituasjon. Styret mener det er fordelaktig om ikke hele styret skiftes ut samtidig, og at Johnny bør fortsette å sitte i styret som styreleder for neste periode.

- **Tord-Eirik Børdal**

Jeg stiller til valg til styret i vårt sameie fordi jeg ønsker å bidra til et godt bomiljø for alle. Som 36-åring med ledererfaring fra en større norsk IT-bedrift, har jeg solid erfaring med organisering, samarbeid og beslutningstaking.

Jeg er engasjert og opptatt av at alle skal behandles på en god måte. I styret vil jeg jobbe for å sikre gode løsninger for fellesskapet, ivareta beboernes interesser og bidra til et trygt og inkluderende miljø.

Jeg håper på din stemme og ser frem til muligheten til å gjøre en positiv forskjell i sameiet vårt!

#### **Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Tord-Eirik Børdal**

Jeg stiller til valg til styret i vårt sameie fordi jeg ønsker å bidra til et godt bomiljø for alle. Som 36-åring med ledererfaring fra en større norsk IT-bedrift, har jeg solid erfaring med organisering, samarbeid og beslutningstaking.

Jeg er engasjert og opptatt av at alle skal behandles på en god måte. I styret vil jeg jobbe for å sikre gode løsninger for fellesskapet, ivareta beboernes interesser og bidra til et trygt og inkluderende miljø.

Jeg håper på din stemme og ser frem til muligheten til å gjøre en positiv forskjell i sameiet vårt!

- **Torunn Kvadsheim Langvatn**

#### **Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- **Nora Rognstad Eriksen**

Jeg er ryddig og strukturert, tar effektivt tak i ting. Jobber med økonomi i dag, og har tidligere jobbet med forsikring og juss. Tror jeg har mye positivt å bidra med i styrets arbeid og ønsker samtidig å bidra til å opprettholde god trivselsfaktor i sameiet.

#### **Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Bjørn Enge Augustsson**

- **Charlotte Øygård Bakkmyr**

- **Tord-Eirik Børdal**

Jeg stiller til valg til styret i vårt sameie fordi jeg ønsker å bidra til et godt bomiljø for alle. Som 36-åring med ledererfaring fra en større norsk IT-bedrift, har jeg solid erfaring med organisering, samarbeid og beslutningstaking.

Jeg er engasjert og opptatt av at alle skal behandles på en god måte. I styret vil jeg jobbe for å sikre gode løsninger for fellesskapet, ivareta beboernes interesser og bidra til et trygt og inkluderende miljø.



Jeg håper på din stemme og ser frem til muligheten til å gjøre en positiv forskjell i sameiet vårt!

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN ORG.NR. 919 033 509, KUNDENR. 4251

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 166 390	2 077 488	2 153 000	2 261 724
Ladeinntekter EL-bil		54 258	102 230	120 000	10 000
Andre inntekter		0	4 800	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 220 648</b>	<b>2 184 518</b>	<b>2 273 000</b>	<b>2 271 724</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 500	-8 000
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Avskrivninger	11	0	-6 874	-7 000	-7 000
Revisjonshonorar	5	-9 340	-8 904	-9 500	-10 000
Forretningsførerhonorar		-110 710	-105 140	-114 000	-120 000
Konsulenthonorar	6	-8 031	-24 210	-25 000	-15 000
Drift og vedlikehold	7	-847 898	-898 964	-926 000	-901 000
Forsikringer		-205 870	-180 334	-200 000	-250 000
Kommunale avgifter	8	-64 429	-63 239	-95 000	-80 000
Ladekostnader EL-bil		-6 615	0	0	0
Energi/fyring		-122 232	-116 773	-130 000	-120 000
TV-anlegg/bredbånd		-409 680	-389 881	-340 000	-438 480
Andre driftskostnader	9	-399 106	-349 914	-300 500	-342 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 252 372</b>	<b>-2 212 693</b>	<b>-2 215 500</b>	<b>-2 351 480</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-31 724</b>	<b>-28 175</b>	<b>57 500</b>	<b>-79 756</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	41 303	35 560	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>41 303</b>	<b>35 560</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 580</b>	<b>7 385</b>	<b>57 500</b>	<b>-79 756</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		9 580	7 385		



**BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN**  
**ORG.NR. 919 033 509, KUNDENR. 4251**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	1	1
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		9 712	5 688
Forskuddsbetalte kostnader		374	336
Andre kortsiktige fordringer	12	1 274	3 663
Driftskonto OBOS-banken		512 454	357 528
Sparekonto OBOS-banken		953 839	1 188 552
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 477 653</b>	<b>1 555 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 477 654</b>	<b>1 555 769</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 417 526	1 407 946
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 417 526</b>	<b>1 407 946</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		38 597	42 031
Leverandørgjeld		21 532	105 792
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>60 129</b>	<b>147 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 477 654</b>	<b>1 555 769</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Eidsvoll, 15.04.2025  
Styret i Boligsameiet Siggerudbråtan

Sven Erik Fjeldheim

Johnny Nicolaysen

Hege V. Sørli Sundby

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 143 272
Ytre vedlikehold	812 840
Forsikring	210 278
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 166 390</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000,-

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 340,-

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 031
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 031</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-635 148
Drift/vedlikehold elektro	-15 573
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 005
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-180 000
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-4 148
Kostnader dugnader	-5 026
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-847 898</b>

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-64 429
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-64 429</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 130
Vaktmestertjenester	-139 380
Snørydding	-172 250
Gressklipping	-75 000
Andre fremmede tjenester	-1 033
Kontor- og datarekvisita	-1 698
Trykksaker	-3 469
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-1 338
Bank- og kortgebyr	-2 708
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-399 106</b>

**NOTE: 10****FINANSINNEKTER**

Renter bank	40 830
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	473
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>41 303</b>

**NOTE: 11****VARIGE DRIFTSMIDLER**

El-anlegg	
Tilgang 2018	37 500
Avskrevet tidligere	-37 499
	1
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>1</b>



**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladeinntekter desember 2024 1 274

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 1 274**



## Resultatanalyse 2024 Boligsameiet Siggerudbråtan

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	2 166 390	2 153 000	-13 390	-1 %
Ladeinntekter EL-bil	54 258	120 000	65 742	55 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 220 648</b>	<b>2 273 000</b>	<b>52 352</b>	<b>2 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-8 460	-8 500	-40	0 %
Styrehonorar	-60 000	-60 000	0	0 %
Avskrivninger	0	-7 000	-7 000	100 %
Revisjonshonorar	-9 340	-9 500	-160	2 %
Forretningsførerhonorar	-110 710	-114 000	-3 290	3 %
Konsulenthonorar	-8 031	-25 000	-16 969	68 %
Drift og vedlikehold	-847 898	-926 000	-78 102	8 %
Forsikringer	-205 870	-200 000	5 870	-3 %
Kommunale avgifter	-64 429	-95 000	-30 571	32 %
Ladekostnader EL-bil	-6 615	0	6 615	100 %
Energi/fyring	-122 232	-130 000	-7 768	6 %
TV-anlegg/bredbånd	-409 680	-340 000	69 680	-20 %
Andre driftskostnader	-399 106	-300 500	98 606	-33 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-2 252 372</b>	<b>-2 215 500</b>	<b>36 872</b>	<b>-2 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-31 724</b>	<b>57 500</b>	<b>89 224</b>	<b>155 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	41 303	0	-41 303	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>41 303</b>	<b>0</b>	<b>-41 303</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9 580</b>	<b>57 500</b>	<b>47 920</b>	<b>83 %</b>



Til årsmøtet i Boligsameiet Siggerudbråtan

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Siggerudbråtan som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

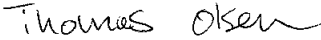
Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
1 av 20 4251 Boligsameiet Siggerudbråtan Revisjonsberetning.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 23. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Thomas Walter Kvam Olsen  
Statsautorisert revisor



onsdag 2. april 2025

## Forslag om felles innkjøp og finansiering av ventilasjonsfiltre til alle boenheter i Boligsameiet Siggerudbråtan

### 1. Bakgrunn

I vårt sameie har hver boenhet sitt eget ventilasjonssystem, hvor filterne må byttes to ganger i året for å sikre god luftkvalitet og ivareta anleggenes funksjon. I dag er det den enkelte beboers ansvar å kjøpe og bytte filterne. Dette medfører forskjeller i vedlikeholdsrutiner, og risiko for at enkelte enheter ikke får byttet filtre regelmessig, noe som kan påvirke både luftkvaliteten og levetiden på ventilasjonsanleggene.

### 2. Forslag

Det foreslås at sameiet fra og med 01.01.2026 tar over ansvaret for innkjøp av ventilasjonsfiltre til alle boenheter og fordeler kostnadene via de månedlige fellesutgiftene. Spesielt dersom sameiet i fremtiden skal benytte felles midler på rensing av ventilasjonsanleggene slik som ble utført sommeren 2024. Den enkelte beboer vil fortsatt være ansvarlig for selve byttet av filteret.

### 3. Fordeler ved felles innkjøp og finansiering

- **Bedre vedlikehold av ventilasjonsanleggene:**  
*Regelmessig og riktig filterbyte sikrer at ventilasjonsanleggene fungerer optimalt og forlenger levetiden, noe som kan redusere fremtidige vedlikeholdskostnader for den enkelte boenhet og sameiet.*
- **Økonomisk besparelse:**  
*Ved å kjøpe inn filtre samlet, kan sameiet forhandle fram bedre priser enn det hver enkelt beboer kan oppnå på egen hånd.*
- **Enklere for beboerne:**  
*Beboerne slipper å måtte finne riktig filtertype og kjøpe disse individuelt. Dette forenkler vedlikeholdet og sikrer at alle boenheter bruker riktige og kvalitetsmessige filtre.*
- **Bedre luftkvalitet for alle:**  
*Med et system for felles innkjøp vil det være større sannsynlighet for at filterne byttes i tide, noe som gir bedre innendørs luftkvalitet i alle boenheter.*

Side 1 av 2

Sak 19/2024 - Forslag om felles innkjøp og finansiering av ventilasjonsfiltre til alle boenheter i Boligsameiet Siggerudbråtan.pdf



onsdag 2. april 2025

#### 4. Økonomisk konsekvens

Kostnaden for filterne vil bli innbakt i de månedlige fellesutgiftene. Styret vil innhente tilbud fra leverandører for å sikre en best mulig pris. Basert på foreløpige estimater vil denne ordningen gi en liten økning i fellesutgiftene per enhet, men samtidig redusere de individuelle utgiftene og sikre et mer helhetlig vedlikehold av ventilasjonssystemene.

#### 5. Forslag til vedtak

Vi foreslår at årsmøtet vedtar følgende:

- Fra og med 01.01.2026 overtar sameiet ansvaret for innkjøp av ventilasjonsfiltre til alle boenheter.
- Kostnaden for filterne dekkes via fellesutgiftene.
- Styret får fullmakt til å inngå avtale med en leverandør for innkjøp av filtre.
- Hver beboer er fortsatt ansvarlig for å bytte filter i sin egen boenhet.

Dersom forslaget vedtas, vil styret sørge for en praktisk implementering av ordningen i løpet av 2025, inkludert informasjonsdeling om når og hvordan filterne blir distribuert.



Onsdag 2. april 2025

## Forslag om utredning av varmepumper i Boligsameiet Siggerudbråtan

### 1. Bakgrunn

I dagens energisituasjon er energieffektivisering viktigere enn noen gang. Mange beboere har uttrykt interesse for å installere varmepumpe for å redusere strømforbruk og øke bo komfort. Styret har tidligere opplyst at dette ikke er mulig blant annet på grunn av kravene i TEK10. Ved henvendelse til styret angående saken er det ingen dokumentasjon på disse undersøkelsene. Derfor mener vi det er på tide med en ny og grundig utredning for å avklare varmepumper i boligsameiet. Spesielt med tanke på energisituasjonen vi befinner oss i, og tilkomsten av mange nye beboere i boligsameiet siden forrige vurdering.

### 2. Problemstilling

Styret har tidligere informert om at gjennomføring av hull i yttervegg for varmepumpeinstallasjon vil kunne skade byggets membran, og at dette derfor ikke er tillatt. Vi stiller spørsmål ved denne vurderingen, da:

- TEK10 og TEK17 ikke forbyr gjennomføringer i vegg, men stiller krav til at disse må utføres forskriftsmessig.
- Det finnes løsninger som sikrer luft- og fuktetting ved bruk av godkjente tetningssystemer.
- Andre bygg oppført etter TEK10 og TEK17 har installert varmepumper ved å følge korrekte prosedyrer.

På bakgrunn av dette mener vi at en ny vurdering bør gjennomføres, med sikte på å finne en trygg og forskriftsmessig løsning.

### 3. Fordeler med varmepumper

- Redusert strømforbruk – Varmepumper er langt mer energieffektive enn tradisjonelle elektriske panelovner.
- Økt komfort – Bedre varmfordeling og mulighet for kjøling om sommeren.
- Miljøvennlig løsning – Lavere energiforbruk reduserer sameiets miljøavtrykk.
- Økonomisk gevinst – Lavere strømregninger for beboerne.
- Energiklasse – Varmepumpe kan være med på å gi boligene bedre energiklasse enn det man har i dag.

Side 1 av 3

Vedlegg 4

Sak til årsmøtet - Forslag om utredning av varmepumpe i boligsameiet siggerudbråtan.pdf



Onsdag 2. april 2025

#### 4. Forslag til vedtak

For å sikre at denne saken blir grundig vurdert, fremmes følgende forslag:

Styret gjennomfører en dokumentert utredning for om det er teknisk mulig å installere varmepumper i våre boliger. Dokumentasjonen skal tilgjengeliggjøres for alle beboere i boligsameiet. Dersom utredningen viser at varmepumper kan installeres uten å skade bygningene, skal det deretter utarbeides retningslinjer for søknadsprosedyre, plassering av utedel og eventuelle estetiske hensyn.

#### 5. Oppsummering

Vi ønsker en ny, objektiv vurdering av muligheten for varmepumpeinstallasjon i sameiet. Dette vil gi beboerne et solid beslutningsgrunnlag, og sikre at vi ikke avviser en god løsning basert på feilaktige forutsetninger.

Dersom avklaringen viser at varmepumper kan installeres bør det avholdes et ekstraordinært årsmøte der det avklares om det skal tillates installering av varmepumper. Før dette møtet bør det også foreligge forslag til retningslinjer for montering.

Vi oppfordrer årsmøtet til å støtte forslaget.



Onsdag 2. april 2025

**Vedlegg 1:**

Utklipp av referat fra beboermøte 06.10.2022. Skjermbilde tatt fra Vibbo.  
Eneste dokumentasjonen vi finner om temaet fra tidligere saksgang.

## Varmepumper:

Dette var en sak som kom inn til styret i forkant av beboermøte. Denne saken var oppe på et årsmøte der den allerede da ble nedstemt. Det har tidligere blitt undersøkt om det var mulig å sette inn varmepumper her. For å sette inn varmepumper må man borre gjennom veggene, dersom det blir gjort i disse husene (Tek 10) bryter man en sperre i veggen som gjør at husene ikke lenger er godkjent. Hvis noen ønsker mer forklaring på dette, kan de kontakte styret som har dokumenter fra tidligere undersøkelser angående dette.

Vedlegg 5 til sak 10. Ugress, mose og dødt gress på fellesarealer og rundt husene



Vedlegg 6 til sak 10. Ugress, mose og dødt gress på fellesarealer og rundt husene



Vedlegg 7 til sak 10. Ugress, mose og dødt gress på fellesarealer og rundt husene





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 28.05.25

Selskapsnummer: 4251 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET SIGGERUDBRÅTAN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.