



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hoffsveien 11B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 436 390	2 329 517
Sum inntekter		2 436 390	2 329 517
Kostnader			
Annen driftskostnad		536 590	783 135
Sum kostnader		536 590	783 135
Driftsresultat		1 899 799	1 546 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 911	549
Sum finansinntekter		1 911	549
Annen rentekostnad		34	254
Sum finanskostnader		34	254
Netto finans		1 877	295
Resultat før skattekostnad		1 901 676	1 546 677
Skattekostnad	1, 2	417 967	340 162
Årsresultat		1 483 709	1 206 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 061 635	919 856
Annen egenkapital		-77 926	286 659
Sum overføringer og disponeringer		1 483 709	1 206 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 759 412
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 759 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 759 412	17 759 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 110	23 972
Sum fordringer		43 110	23 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 498	23 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 498	23 883
Sum omløpsmidler		395 608	47 855
SUM EIENDELER		18 155 020	17 807 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 689 526	2 767 453
Sum opptjent egenkapital		2 689 526	2 767 453
Sum egenkapital		4 471 479	4 549 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
Sum avsetninger for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 190 005	11 569 702
Sum annen langsiktig gjeld		11 190 005	11 569 702
Sum langsiktig gjeld		11 394 605	11 774 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 487	200 092
Betalbar skatt	1, 2	118 532	80 714
Utbytte	6	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 361 070	1 179 303
Annen kortsiktig gjeld		125 846	23 450
Sum kortsiktig gjeld		2 288 935	1 483 559
Sum gjeld		13 683 540	13 257 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 155 020	17 807 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418031

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 909 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 11B
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 436 390	2 329 517
Sum inntekter		2 436 390	2 329 517
Kostnader			
Annen driftskostnad		536 590	783 135
Sum kostnader		536 590	783 135
Driftsresultat		1 899 799	1 546 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 911	549
Sum finansinntekter		1 911	549
Annen rentekostnad		34	254
Sum finanskostnader		34	254
Netto finans		1 877	295
Resultat før skattekostnad		1 901 676	1 546 677
Skattekostnad	1, 2	417 967	340 162
Årsresultat		1 483 709	1 206 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 061 635	919 856
Annen egenkapital		-77 926	286 659
Sum overføringer og disponeringer		1 483 709	1 206 515



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 759 412
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 759 412
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 759 412	17 759 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 110	23 972
Sum fordringer		43 110	23 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 498	23 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 498	23 883
Sum omløpsmidler		395 608	47 855
SUM EIENDELER		18 155 020	17 807 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 689 526	2 767 453
Sum opptjent egenkapital		2 689 526	2 767 453
Sum egenkapital		4 471 479	4 549 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
Sum avsetninger for forpliktelseser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 190 005	11 569 702
Sum annen langsiktig gjeld		11 190 005	11 569 702
Sum langsiktig gjeld		11 394 605	11 774 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 487	200 092
Betalbar skatt	1, 2	118 532	80 714
Utbytte	6	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 361 070	1 179 303
Annen kortsiktig gjeld		125 846	23 450
Sum kortsiktig gjeld		2 288 935	1 483 559
Sum gjeld		13 683 540	13 257 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 155 020	17 807 266



Organisasjonsnr: 998 909 767
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13051075.00	12749005.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr. 12 551 075- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 361 070,- Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NYGÅRDSVEIEN 13 AS

998909767

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGÅRDSVEIEN 13 AS
998 909 767

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 436 390	2 329 517
Sum driftsinntekter		2 436 390	2 329 517
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		536 590	783 135
Sum driftskostnader		536 590	783 135
Driftsresultat		1 899 799	1 546 382
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 911	549
Sum finansinntekter		1 911	549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34	254
Sum finanskostnader		34	254
Netto finans		1 877	295
Resultat før skattekostnad		1 901 676	1 546 677
Skattekostnad	1, 2	417 967	340 162
Årsresultat		1 483 709	1 206 515
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 061 635	919 856
Annen egenkapital		-77 926	286 659
Sum overføringer		1 483 709	1 206 515



NYGARDSVEIEN 13 AS
998 909 767

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 759 412	17 759 412
Sum varige driftsmidler		17 759 412	17 759 412
Sum anleggsmidler		17 759 412	17 759 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 110	23 972
Sum fordringer		43 110	23 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 498	23 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 498	23 883
Sum omløpsmidler		395 608	47 855
SUM EIENDELER		18 155 020	17 807 266



NYGARDSVEIEN 13 AS
998 909 767

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	1 567 430	1 567 430
Annen innskutt egenkapital	5	14 523	14 523
Sum innskutt egenkapital		1 781 953	1 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 689 526	2 767 453
Sum opptjent egenkapital		2 689 526	2 767 453
Sum egenkapital		4 471 479	4 549 405
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	204 600	204 600
Sum avsetning for forpliktelser		204 600	204 600
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 190 005	11 569 702
Sum annen langsiktig gjeld		11 190 005	11 569 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 487	200 092
Betalbar skatt	1, 2	118 532	80 714
Utbytte	6	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 361 070	1 179 303
Annen kortsiktig gjeld		125 846	23 450
Sum kortsiktig gjeld		2 288 935	1 483 559
Sum gjeld		13 683 540	13 257 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 155 020	17 807 266

OSLO, 26.03.2025

Christian Engebretsen
styrets leder / daglig leder



NYGARDSVEIEN 13 AS
998 909 767

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



NYGARDSVEIEN 13 AS
998 909 767

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	417 967	340 161
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
Skattekostnad	417 967	340 162
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 901 676	1 546 677
Permanente forskjeller	-1 825	-494
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 361 070	-1 179 303
Skattepliktig inntekt	538 781	366 880
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	417 967	340 161
Betalbar skatt på konsernbidrag	-299 435	-259 447
Betalbar skatt i balansen	118 532	80 714

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	930 000	930 000	0
Netto forskjeller	930 000	930 000	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	930 000	930 000	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	204 600	204 600	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	17 759 411
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	17 759 411
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	17 759 411
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



NYGARDSVEIEN 13 AS
998 909 767

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enpaso Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	1 567 430	14 523	2 767 453	4 549 405
Årsresultat	0	0	0	1 483 709	1 483 709
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 061 635	-1 061 635
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 567 430	14 523	2 689 526	4 471 479

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 051 075	12 749 005

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskapet Enpaso Holding AS beløper seg til kr. 12 551 075- inkl. årets konsernbidrag på kr. 1 361 070,-

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet overfor Danske Bank tilknyttet banklån i morselskapet Enpaso Holding AS



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 483 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 31 03 2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor