



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 540 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 722 631
Lønnskostnad	6	934 246	1 418 542
Annen driftskostnad	6	543 007	736 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 253</b>	<b>9 877 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 253</b>	<b>2 662 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 862	1 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 862</b>	<b>1 874</b>
Annen finanskostnad		171 753	44 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 753</b>	<b>44 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 891</b>	<b>-42 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 619 870</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		577 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 621 144	2 041 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	12 342 313	6 293 583
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		60 274	69 680
Sum fordringer		60 274	69 680
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 072	4 321 028
Sum omløpsmidler		13 183 659	10 684 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 183 659</b>	<b>10 684 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 739 201	9 010 345
Sum opptjent egenkapital		6 739 201	9 010 345
Sum egenkapital		6 839 201	9 110 345
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		230 976	641 554
Betalbar skatt	7		577 955
Skyldige offentlige avgifter		37 961	18 612
Annen kortsiktig gjeld	5	75 521	335 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 458</b>	<b>1 573 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 344 458</b>	<b>1 573 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 183 659</b>	<b>10 684 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 989 919 229  
KK BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 540 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>12 540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 722 631
Lønnskostnad	6	934 246	1 418 542
Annen driftskostnad	6	543 007	736 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 477 253</b>	<b>9 877 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 477 253</b>	<b>2 662 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 862	1 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 862</b>	<b>1 874</b>
Annen finanskostnad		171 753	44 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 753</b>	<b>44 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 891</b>	<b>-42 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 621 144	2 619 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 621 144	2 041 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>





Betalbar skatt	7		577 955
Skyldige offentlige avgifter		37 961	18 612
Annen kortsiktig gjeld	5	75 521	335 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>344 458</b>	<b>1 573 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 344 458</b>	<b>1 573 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 183 659</b>	<b>10 684 291</b>



Organisasjonsnr: 989 919 229  
KK BYGG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Odinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Kaale	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	796527.00	1236392.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126451.00	180803.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11269.00	1347.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	934247.00	1418542.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder/daglig leder	700000.00		93327.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	700000.00		93327.00

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33469.00	43075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33469.00	43075.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## KK BYGG EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varebeholdninger*

Selskapet kjøper tomter som bebygges og selges som boliger. Tomter og oppføringskostnadene klassifiseres som varer inntil det inngås kontrakt om salg. Ved kontraktsinngåelse overføres andel av kostnader som kan henføres til solgt eiendom til varekostnad.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 - Varer

Selskapet har et prosjekt, Karlsebakken, som er under oppføring, klassifisert som varer. Det er ikke solgt noen eiendommer i 2022.

	2022	2021
Karlsebakken tomt og opparbeidelse	12 342 313	6 293 583

---



## KK BYGG EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Kaale, styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 010 345	9 110 345
Årsresultat	0	-1 621 144	-1 621 144
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-650 000	-650 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 739 201	6 839 201

#### Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022 på kr. 8.487.-  
Leverandørkjøp fra nærstående selskap : 375.000.-

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	796 527	1 236 392
Arbeidsgiveravgift	126 451	180 803
Andre ytelser	11 269	1 347
Sum	934 247	1 418 542

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	700 000		93 327



## KK BYGG EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	33 469	43 075

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	577 955
Årets totale skattekostnad	0	577 955

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 621 144	2 619 870
Permanente forskjeller	1 018	7 200
Årets skattegrunnlag	-1 620 126	2 627 070
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	577 955

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 620 126	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 620 126	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 620 126	0
Sum	0	0



**KK BYGG EIENDOM AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



**KK BYGG EIENDOM AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	12 540 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 722 631
Lønnskostnad	6	934 246	1 418 542
Annen driftskostnad	6	543 007	736 012
Sum driftskostnader		1 477 253	9 877 185
Driftsresultat		-1 477 253	2 662 815
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		27 862	1 874
Annen finanskostnad		171 753	44 819
Netto finansposter		-143 891	-42 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 621 144	2 619 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	577 955
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 621 144</b>	<b>2 041 915</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 621 144	2 041 915

Regnskapet er godkjent av revisor for regnskapsåret 2022.





## KK BYGG EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>6 739 201</u>	<u>9 010 345</u>
Sum egenkapital		<u>6 839 201</u>	<u>9 110 345</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>6 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		230 976	641 554
Betalbar skatt	7	0	577 955
Skyldige offentlige avgifter		37 961	18 612
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>75 521</u>	<u>335 825</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>344 458</u>	<u>1 573 946</u>
Sum gjeld		<u>6 344 458</u>	<u>1 573 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 183 659</u>	<u>10 684 291</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 23. mai 2023

Kjetil Kaale  
daglig leder, styreleder

Elektronisk dokument utarbeidet av TFR, versjon 1.0 (2022-05-27)



## **KK BYGG EIENDOM AS**

### **Noter til regnskapet for 2022**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varebeholdninger*

Selskapet kjøper tomter som bebygges og selges som boliger. Tomter og oppføringskostnadene klassifiseres som varer inntil det inngås kontrakt om salg. Ved kontraktsinngåelse overføres andel av kostnader som kan henføres til solgt eiendom til varekostnad.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### **Note 2 - Varer**

Selskapet har et prosjekt, Karlsebakken, som er under oppføring, klassifisert som varer. Det er ikke solgt noen eiendommer i 2022.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Karlsebakken tomt og opparbeidelse	12 342 313	6 293 583



## KK BYGG EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Kaale, styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	9 010 345	9 110 345
Årsresultat	0	-1 621 144	-1 621 144
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-650 000	-650 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 739 201</b>	<b>6 839 201</b>

#### Note 5 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2022 på kr. 8.487.-  
Leverandørkjøp fra nærstående selskap : 375.000.-

#### Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	796 527	1 236 392
Arbeidsgiveravgift	126 451	180 803
Andre ytelser	11 269	1 347
Sum	<u>934 247</u>	<u>1 418 542</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder/daglig leder	700 000		93 327



## KK BYGG EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	33 469	43 075

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	577 955
Årets totale skattekostnad	0	577 955

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 621 144	2 619 870
Permanente forskjeller	1 018	7 200
Årets skattegrunnlag	-1 620 126	2 627 070
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	577 955

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 620 126	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 620 126	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 620 126	0
Sum	0	0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle antoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Kaale

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1715889

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-07-12 17:53:42 UTC



### Kjetil Kaale

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1715889

IP: 95.34.xxx.xxx

2023-07-12 17:53:42 UTC



Penneo DokumentID: NEF6X-ITSC5-PCT7G-1MCM1M-P1-DDZ-8GZL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av et Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## KK BYGGUAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KK Bygg Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kk Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kai-Henning Olsen  
statsautorisert revisor

Erstatningsansvar for skade på grunn av feil i årsregnskapet: 989919229



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"- sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai-Henning Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-07-25 09:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF1f6-88PL5-LTAOD KZEJQ-DZAL-NEDWg

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>