



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	
Sum inntekter		41 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 241	17 320
Sum kostnader		29 241	17 320
Driftsresultat		11 759	-17 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	66
Sum finansinntekter		49	66
Netto finans		49	66
Ordinært resultat før skattekostnad		11 808	-17 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 808	-17 254
Årsresultat		11 808	-17 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 808	-17 254
Totalresultat		11 808	-17 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 808	-17 254
Sum overføringer og disponeringer		11 808	-17 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	119 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		119 885	119 885
Sum anleggsmidler		119 885	119 885
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 000	
Sum fordringer		41 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 517	65 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 517	65 788
Sum omløpsmidler		89 517	65 788
SUM EIENDELER		209 402	185 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 476	90 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-78 476	-90 284
Sum egenkapital		21 524	9 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum langsiktig gjeld		164 911	164 911
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 967	11 046
Sum kortsiktig gjeld		22 967	11 046
Sum gjeld		187 878	175 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 402	185 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644690

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 938 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Uelands gate 57D
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	
Sum inntekter		41 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 241	17 320
Sum kostnader		29 241	17 320
Driftsresultat		11 759	-17 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	66
Sum finansinntekter		49	66
Netto finans		49	66
Ordinært resultat før skattekostnad		11 808	-17 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 808	-17 254
Årsresultat		11 808	-17 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 808	-17 254
Totalresultat		11 808	-17 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 808	-17 254
Sum overføringer og disponeringer		11 808	-17 254



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	119 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		119 885	119 885
Sum anleggsmidler		119 885	119 885

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	41 000		
Sum fordringer	41 000		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	48 517	65 788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	48 517	65 788	
Sum omløpsmidler	89 517	65 788	

SUM EIENDELER		209 402	185 673
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	78 476	90 284	
Sum opptjent egenkapital	-78 476	-90 284	

Sum egenkapital	21 524	9 716	
------------------------	---------------	--------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld	164 911	164 911
Sum langsiktig gjeld	164 911	164 911
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	22 967	11 046
Sum kortsiktig gjeld	22 967	11 046
Sum gjeld	187 878	175 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 402	185 673



Organisasjonsnr: 976 938 453
OSLO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1	1
Lån til foretak i samme konsern	1	119 884	119 884
Sum finansielle anleggsmidler		<u>119 885</u>	<u>119 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 885</u>	<u>119 885</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		41 000	0
Sum fordringer		<u>41 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 517	65 788
Sum omløpsmidler		<u>89 517</u>	<u>65 788</u>
Sum eiendeler		<u>209 402</u>	<u>185 673</u>



Balanse

Oslo Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-78 476	-90 284
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 476</u>	<u>-90 284</u>
Sum egenkapital		<u>21 524</u>	<u>9 716</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		164 911	164 911
Sum annen langsiktig gjeld		<u>164 911</u>	<u>164 911</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 967	11 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 967</u>	<u>11 046</u>
Sum gjeld		<u>187 878</u>	<u>175 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 402</u>	<u>185 673</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Oslo Eiendomsselskap AS

Ingvar Brudeli
styreleder

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens langsiktige er ført under anleggsmidler.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Selskapet har lav eksternt gjeld og det er merverdier i aksjer i datterselskap.

Note 1 – Aksjer i datterselskap/konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende heleide datterselskap; Bærum Prosjekt og Eiendomsutvikling AS.

Datterselskapet hadde underskudd på kr 342 459, og egenkapital på kr 1 381 760 pr. 31.12.22. Fordring på datterselskapet var kr 119.884 pr. 31.12, mens gjeld til morselskapet Holding Invest AS utgjorde kr. 14 188 ved årsskiftet.

Note 2 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatter/utsatt skattefordel

Selskapet har en ikke balanseført utsatt skattefordel på kr 14 213.