



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 993 984	5 115 534
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		11 018 984	5 115 534
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 183 212	1 890 762
Annen driftskostnad	2	1 328 277	570 749
Sum kostnader		6 511 489	2 461 511
Driftsresultat		4 507 495	2 654 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 769	67 203
Annen finansinntekt		333 200	
Sum finansinntekter		456 969	67 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 538 589	4 176 571
Annen rentekostnad		1 376	2 101
Annen finanskostnad		601	
Sum finanskostnader		2 540 567	4 178 672
Netto finans		-2 083 598	-4 111 469
Ordinært resultat før skattekostnad		2 423 897	-1 457 446
Skattekostnad på resultat	4	533 257	-320 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 640	-1 136 808
Årsresultat		1 890 640	-1 136 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 640	-1 136 808
Totalresultat		1 890 640	-1 136 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 136 808	-1 136 808
Avsatt til annen egenkapital		753 832	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 890 640	-1 136 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		320 638
Sum immaterielle eiendeler			320 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 344 591	197 830 353
Sum varige driftsmidler	1	205 344 591	197 830 353
Sum anleggsmidler		205 344 591	198 150 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		964 066	
Andre kortsiktige fordringer		532 597	3 677 006
Konsernfordringer	3		3 876 079
Sum fordringer		1 496 663	7 553 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 122 112	20 185 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 122 112	20 185 250
Sum omløpsmidler		27 618 776	27 738 335
SUM EIENDELER		232 963 366	225 889 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		164 980 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital			165 000 000
Sum innskutt egenkapital		165 040 000	165 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 832	
Udekket tap			1 136 808
Sum opptjent egenkapital		753 832	-1 136 808
Sum egenkapital	5	165 793 833	163 903 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 619	
Sum avsetninger for forpliktelser		212 619	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	63 129 023	61 986 134
Sum annen langsiktig gjeld		63 129 023	61 986 134
Sum langsiktig gjeld		63 341 642	61 986 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 683	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 453 209	
Sum kortsiktig gjeld		3 827 892	
Sum gjeld		67 169 534	61 986 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 963 366	225 889 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597525

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 993 984	5 115 534
Annen driftsinntekt		25 000	
Sum inntekter		11 018 984	5 115 534
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 183 212	1 890 762
Annen driftskostnad	2	1 328 277	570 749
Sum kostnader		6 511 489	2 461 511
Driftsresultat		4 507 495	2 654 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 769	67 203
Annen finansinntekt		333 200	
Sum finansinntekter		456 969	67 203
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 538 589	4 176 571
Annen rentekostnad		1 376	2 101
Annen finanskostnad		601	
Sum finanskostnader		2 540 567	4 178 672
Netto finans		-2 083 598	-4 111 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 423 897	-1 457 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 257	-320 638
Årsresultat		1 890 640	-1 136 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 640	-1 136 808
Totalresultat		1 890 640	-1 136 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 136 808	-1 136 808
Avsatt til annen egenkapital		753 832	



Sum overføringer og disponeringer	5	1 890 640	-1 136 808
--------------------------------------	---	-----------	------------



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 320 638
Sum immaterielle eiendeler 320 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 205 344 591 197 830 353
Sum varige driftsmidler 1 205 344 591 197 830 353

Sum anleggsmidler 205 344 591 198 150 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 964 066
Andre kortsiktige
fordringer 532 597 3 677 006
Konsernfordringer 3 3 876 079
Sum fordringer 1 496 663 7 553 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 122 112 20 185 250
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 122 112 20 185 250

Sum omløpsmidler 27 618 776 27 738 335

SUM EIENDELER 232 963 366 225 889 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 60 000 30 000
Overkurs 164 980 000 10 000
Annen innskutt egenkapital 165 000 000
Sum innskutt egenkapital 165 040 000 165 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 753 832
Udekket tap 1 136 808
Sum opptjent egenkapital 753 832 -1 136 808



Sum egenkapital	5	165 793 833	163 903 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	212 619	
Sum avsetninger for forpliktelser		212 619	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	63 129 023	61 986 134
Sum annen langsiktig gjeld		63 129 023	61 986 134
Sum langsiktig gjeld		63 341 642	61 986 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 683	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 453 209	
Sum kortsiktig gjeld		3 827 892	
Sum gjeld		67 169 534	61 986 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 963 366	225 889 326



Organisasjonsnr: 918 632 611
JERNBANEVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Jernbaneveien 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 611



Resultatregnskap

Jernbaneveien 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 993 984	5 115 534
Annen driftsinntekt		25 000	0
Sum driftsinntekter		11 018 984	5 115 534
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 183 212	1 890 762
Annen driftskostnad	2	1 328 277	570 749
Sum driftskostnader		6 511 489	2 461 511
Driftsresultat		4 507 495	2 654 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 769	67 203
Annen finansinntekt		333 200	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 538 589	4 176 571
Annen rentekostnad		1 376	2 101
Annen finanskostnad		601	0
Resultat av finansposter		-2 083 598	-4 111 469
Resultat før skattekostnad		2 423 897	-1 457 446
Skattekostnad på resultat	4	533 257	-320 638
Årsresultat		1 890 640	-1 136 808
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 136 808	0
Avsatt til annen egenkapital		753 832	0
Overført til udekket tap		0	1 136 808
Sum overføringer	5	1 890 640	-1 136 808



Balanse
Jernbaneveien 24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	320 638
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>320 638</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		205 344 591	197 830 353
Sum varige driftsmidler	1	<u>205 344 591</u>	<u>197 830 353</u>
Sum anleggsmidler		<u>205 344 591</u>	<u>198 150 991</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		964 066	0
Andre kortsiktige fordringer		532 597	3 677 006
Konsernfordringer	3	0	3 876 079
Sum fordringer		<u>1 496 663</u>	<u>7 553 085</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 122 112	20 185 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>26 122 112</u>	<u>20 185 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 618 776</u>	<u>27 738 335</u>
Sum eiendeler		<u>232 963 366</u>	<u>225 889 326</u>




Balanse

Jernbaneveien 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	60 000	30 000
Overkurs		164 980 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	165 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>165 040 000</u>	<u>165 040 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		753 832	0
Udekket tap		0	-1 136 808
Sum opptjent egenkapital		<u>753 832</u>	<u>-1 136 808</u>
Sum egenkapital	5	<u>165 793 833</u>	<u>163 903 192</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	212 619	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>212 619</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	63 129 023	61 986 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 129 023</u>	<u>61 986 134</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		374 683	0
Annen kortsiktig gjeld		3 453 209	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 827 892</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>67 169 534</u>	<u>61 986 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>232 963 366</u>	<u>225 889 326</u>

Oslo, 18.04.2023
Styret i Jernbaneveien 24 AS


Thomas Gundersen
styremedlem


Jan Ole Stangeland
styreleder


Geir Vee Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Faste Tekniske installasjoner	Bygg	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	40 239 760	41 784 293	30 591 061	87 106 001	199 721 115
Tilgang	0	0	13 077 952	41 403 792	54 481 744
Avgang	0	-41 784 293	0	0	-41 784 293
Anskaffelseskost 31.12.2022	40 239 760	0	43 669 013	128 509 793	212 418 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0	3 778 393	3 295 581	7 073 974
Bokført verdi per 31.12.2022	40 239 760	0	39 890 620	125 214 213	205 344 591
Årets avskrivninger	0	0	2 758 691	2 424 521	5 183 212
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15 år	50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig konsernfordringer	0	3 876 079
Sum konsernfordringer	0	3 876 079
Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra Canica Eiendom AS	63 129 023	61 986 134
Sum gjeld	63 129 023	61 986 134

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår. Rentekostnad konsern er på NOK 2 538 589.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	533 257	-320 638
Skattekostnad ordinært resultat	533 257	-320 638
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 423 897	-1 457 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 413 133	-2 910 464
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 010 764	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 367 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 323 597	2 910 463	-1 413 133
Sum	4 323 597	2 910 463	-1 413 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 357 146	-4 367 910	-1 010 764
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	966 451	-1 457 447	-2 423 897
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	212 619	-320 638	-533 257

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Udekket tap/ Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	10 000	165 000 000	-1 136 808	163 903 192
Kapitalforhøyelse	30 000	164 970 000	-165 000 000		0
Årets resultat				1 890 640	1 890 640
Pr 31.12	60 000	164 980 000	0	753 832	165 793 833



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Canica Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet er innarbeidet i konsernregnskapet til Tvist 1 AS Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst Allé 4, 0278 Oslo.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 24 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 24 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83DGF-BBNB2-3077M-AEB3D-AOEVG-HXUX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 11:43:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83DGF-BBMB2-3077M-AEB3D-AOEV-:HX:;X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>