



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 130	62 250
Sum inntekter		51 130	62 250
Kostnader			
Avskrivning	4	92 543	92 543
Annen driftskostnad	3	179 490	176 493
Sum kostnader		272 033	269 036
Driftsresultat		-220 903	-206 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 218	97 079
Sum finansinntekter		72 218	97 079
Annen finanskostnad		1 033	6 786
Sum finanskostnader		1 033	6 786
Netto finans		71 185	90 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 718	-116 493
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-48 047	-42 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 671	-73 891
Årsresultat		-101 671	-73 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-101 671	-73 891
Sum overføringer og disponeringer		-101 671	-73 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	135 261	227 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		144 461	237 004
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		54 500	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 234 500	1 245 700
Sum anleggsmidler		1 378 961	1 482 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	3 229 094	3 225 835
Sum fordringer		3 229 094	3 225 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	1 191 371	1 240 044
Sum omløpsmidler		4 420 465	4 465 879
SUM EIENDELER		5 799 426	5 948 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	1 037 317	1 185 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		1 281 042	1 428 725
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		214 169
Sum opptjent egenkapital			214 169
Sum egenkapital		1 281 042	1 642 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	260 400	339 523
Sum avsetninger for forpliktelser		260 400	339 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		260 400	339 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	5 898
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 251 524	3 960 268
Sum kortsiktig gjeld		4 257 984	3 966 166
Sum gjeld		4 518 384	4 305 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 426	5 948 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791558

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 405
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Forsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 130	62 250
Sum inntekter		51 130	62 250
Kostnader			
Avskrivning	4	92 543	92 543
Annen driftskostnad	3	179 490	176 493
Sum kostnader		272 033	269 036
Driftsresultat		-220 903	-206 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 218	97 079
Sum finansinntekter		72 218	97 079
Annen finanskostnad		1 033	6 786
Sum finanskostnader		1 033	6 786
Netto finans		71 185	90 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-48 047	-42 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 671	-73 891
Årsresultat		-101 671	-73 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-101 671	-73 891
Sum overføringer og disponeringer		-101 671	-73 891



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	135 261	227 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		144 461	237 004

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		54 500	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 234 500	1 245 700

Sum anleggsmidler		1 378 961	1 482 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	3 229 094	3 225 835
Sum fordringer		3 229 094	3 225 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	1 191 371	1 240 044
---	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 420 465	4 465 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 799 426	5 948 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 037 317	1 185 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		1 281 042	1 428 725

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		214 169
-------------------	---	--	---------



Sum opptjent egenkapital			214 169
Sum egenkapital		1 281 042	1 642 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	260 400	339 523
Sum avsetninger for forpliktelseser		260 400	339 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		260 400	339 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 460	5 898
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	4 251 524	3 960 268
Sum kortsiktig gjeld		4 257 984	3 966 166
Sum gjeld		4 518 384	4 305 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 426	5 948 583



Organisasjonsnr: 979 491 581
FREDRIKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forsberg Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Styrets leder Henning Jarl Forsberg eier 100 % av Forsberg Holding AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	12000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har gitt lån til nærstående som er innenfor 1 G.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Fredrikstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 101 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 6. juli 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Fredrikstad Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fredrikstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>51 130</u>	<u>62 250</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	92 543	92 543
Annen driftskostnad	3	<u>179 490</u>	<u>176 493</u>
Sum driftskostnader		<u>272 033</u>	<u>269 036</u>
Driftsresultat		<u>-220 903</u>	<u>-206 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 218	97 079
Annen finanskostnad		<u>1 033</u>	<u>6 786</u>
Netto finansposter		<u>71 185</u>	<u>90 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-149 718</u>	<u>-116 493</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-48 047</u>	<u>-42 602</u>
Årsresultat		<u>-101 671</u>	<u>-73 891</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-101 671</u>	<u>-73 891</u>



Fredrikstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	135 261	227 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	9 200	9 200
Sum varige driftsmidler		<u>144 461</u>	<u>237 004</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 180 000	1 180 000
Andre fordringer		54 500	65 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 234 500</u>	<u>1 245 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 378 961</u>	<u>1 482 704</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	3 229 094	3 225 835
Sum fordringer		<u>3 229 094</u>	<u>3 225 835</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2, 7	1 191 371	1 240 044
Sum omløpsmidler		<u>4 420 465</u>	<u>4 465 879</u>
Sum eiendeler		<u>5 799 426</u>	<u>5 948 583</u>



Fredrikstad Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	1 037 317	1 185 000
Annen innskutt egenkapital	6	43 725	43 725
Sum innskutt egenkapital		<u>1 281 042</u>	<u>1 428 725</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>214 169</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>214 169</u>
Sum egenkapital		<u>1 281 042</u>	<u>1 642 894</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>260 400</u>	<u>339 523</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>260 400</u>	<u>339 523</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 460	5 898
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>4 251 524</u>	<u>3 960 268</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 257 984</u>	<u>3 966 166</u>
Sum gjeld		<u>4 518 384</u>	<u>4 305 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 799 426</u>	<u>5 948 583</u>

31. desember 2021
Fredrikstad, 30. juni 2022

Alexander Forsberg
daglig leder og styremedlem

Henning Jarl Forsberg
styrets leder



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har gitt lån til nærstående som er innenfor 1 G.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	11 250
Andre tjenester	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 961 169	9 200	1 970 369
Anskaffelseskost 31.12.	1 961 169	9 200	1 970 369
Akk.avskrivning 31.12.	-1 825 908	0	-1 825 908
Balanseført pr. 31.12.	135 261	9 200	144 461
Årets avskrivninger	92 543	0	92 543
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel
Fredrikstad Byinvest AS	1%



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 185 000	43 725	214 169	1 642 894
Årsresultat	0	0	0	-101 671	-101 671
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-260 180	-260 180
Andre endringer	0	-147 682	0	147 682	0
Egenkapital 31.12.	200 000	1 037 318	43 725	0	1 281 043

Note 7 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Garantiansvar	<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Sum garantiansvar	<u>275 000</u>	<u>275 000</u>

Garantiforpliktelsen knytter seg til solgte leiligheter.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	3 213 343	2 383 697
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	4 251 524	7 436 048

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Forsberg Holding AS	2 000	100 %	100 %

Styrets leder Henning Jarl Forsberg eier 100 % av Forsberg Holding AS.



Fredrikstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	31 076	51 212
Endring utsatt skatt	-79 123	-93 814
Årets totale skattekostnad	<u>-48 047</u>	<u>-42 602</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-149 718	-116 493
Permanente forskjeller	0	448
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 124	2 400
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-70 800	-80 000
Endring i midlertidige forskjeller	359 650	426 426
Alminnelig inntekt	<u>141 256</u>	<u>232 781</u>
Ytet konsernbidrag	-141 256	-232 781
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	97 967	184 412
Utestående fordringer	-7 150	-7 150
Gevinst- og tapskonto	<u>1 092 819</u>	<u>1 366 024</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 183 636</u>	<u>1 543 286</u>
Utsatt skatt, 22% i år og i fjor	260 400	339 523