



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		5	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-5	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		259 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 944 424	450 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 203 424</b>	<b>700 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 203 424</b>	<b>700 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309	313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309</b>	<b>313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 733</b>	<b>700 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-115	-110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115</b>	<b>-110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 315</b>	<b>24 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 179 417	676 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>676 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>676 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>676 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 203 732</b>	<b>700 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 922 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUN BOLIG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridthjov Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 919 922 117  
BRUN BOLIG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5	0
Årsresultat		-5	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-5	
Sum overføringer og disponeringer		-5	



Organisasjonsnr: 919 922 117  
BRUN BOLIG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	259 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1 944 424	450 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 203 424</b>	<b>700 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 203 424</b>	<b>700 007</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	309	313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>309</b>	<b>313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>309</b>	<b>313</b>

**SUM EIENDELER** **2 203 733** **700 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Overkurs	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	-115	-110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115</b>	<b>-110</b>

**Sum egenkapital** **24 315** **24 320**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 179 417	676 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 179 417	676 000
Sum langsiktig gjeld	2 179 417	676 000
Sum gjeld	2 179 417	676 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 203 732	700 320



Organisasjonsnr: 919 922 117  
BRUN BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Brun Bolig Invest AS

Org.nr 919 922 117



Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader		-	-
Andre driftskostnader		-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		-	-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Netto finansinntekter		-5	-
<b>Netto finansposter</b>		-5	-
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad	3	0	-
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
Overført til annen EK	1	-5	-
<b>Sum disponert</b>		-5	-



### EIENDELER 31.12.

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttede selskapet		259 000	250 000
Lån til tilknyttede selskaper		1 944 424	450 007
<b>Sum finansielle eiendeler</b>		<b>2 203 424</b>	<b>700 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 203 424</b>	<b>700 007</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Bankinnskudd		309	313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309</b>	<b>313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 733</b>	<b>700 320</b>



## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.

Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Annen egenkapital	1	-115	-110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-115</b>	<b>-110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 315</b>	<b>24 320</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer		2 179 417	676 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>676 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 179 417</b>	<b>676 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 203 733</b>	<b>700 320</b>

Trondheim, 30.06.2023

Fridthjov Brun  
Styrets leder

Berdon Sønderland  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	-5 570	-110	24 320
Stiftelsesjostnader	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-5	-5
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-115	24 315

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer pålydende NOK 1.

Aksjonær	Aksjer	Andel
F. Brun Eiendom AS	24 000	80 %
Pilar Management AS	6 000	20 %

## Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatt	-5	-
Stiftelseskostnader	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets endring fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-5	-

Skattesøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	5 685	5 680
Grunnlag beregning utsatt skatt	5 685	5 680
Nedvurdering av grunnlag for utsatt skattefordel	-5 685	-5 680
Utsatt skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

---

Beløp i NOK

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til styret</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar ekskl. aga	-	-
<b>Honorar til revisor</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	-	-
Andre tjenester	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

---