



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 619 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Teglverksveien 9A 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Mason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 290	31 318
Sum kostnader		81 290	31 318
Driftsresultat		-81 290	-31 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 126 508	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 430	2 315
Annen renteinntekt		7 428	3 890
Annen finansinntekt		10	0
Sum finansinntekter		4 136 376	2 506 205
Annen finanskostnad		15 232	0
Sum finanskostnader		15 232	0
Netto finans		4 121 144	2 506 205
Resultat før skattekostnad		4 039 853	2 474 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		4 039 853	2 474 887
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-949 575
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		430 000	1 400 000
Annen egenkapital		1 609 853	-475 539
Sum overføringer og disponeringer		4 039 853	2 474 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 522 878	1 513 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Sum anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 912	50
Konsernfordringer	5	2 158 540	2 548 602
Sum fordringer		2 182 452	2 548 652
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum omløpsmidler		2 582 829	2 600 026
SUM EIENDELER		4 105 707	4 113 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	405 854	405 854
Sum innskutt egenkapital		435 854	435 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 853	0
Sum opptjent egenkapital		1 609 853	0
Sum egenkapital		2 045 707	435 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 117 300
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 060 000	3 677 300
Sum gjeld		2 060 000	3 677 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 707	4 113 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544154

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 619 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Mason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 619 214
FJORDBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	81 290	31 318
Sum kostnader		81 290	31 318
Driftsresultat		-81 290	-31 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 126 508	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 430	2 315
Annen renteinntekt		7 428	3 890
Annen finansinntekt		10	0
Sum finansinntekter		4 136 376	2 506 205
Annen finanskostnad		15 232	0
Sum finanskostnader		15 232	0
Netto finans		4 121 144	2 506 205
Resultat før skattekostnad		4 039 853	2 474 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		4 039 853	2 474 887
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-949 575
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		430 000	1 400 000
Annen egenkapital		1 609 853	-475 539
Sum overføringer og disponeringer		4 039 853	2 474 886



Organisasjonsnr: 928 619 214
FJORDBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 522 878	1 513 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Sum anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 912	50
Konsernfordringer 5		2 158 540	2 548 602
Sum fordringer		2 182 452	2 548 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum omløpsmidler		2 582 829	2 600 026
SUM EIENDELER		4 105 707	4 113 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7		30 000	30 000
Overkurs 6		405 854	405 854
Sum innskutt egenkapital		435 854	435 854
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 609 853	0
Sum opptjent egenkapital		1 609 853	0
Sum egenkapital		2 045 707	435 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 117 300
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 060 000	3 677 300
Sum gjeld		2 060 000	3 677 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 707	4 113 154



Organisasjonsnr: 928 619 214
FJORDBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2158540.00	2548602.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1117300.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
Fjordbyen Holding AS

928619214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 290	31 318
Sum driftskostnader		81 290	31 318
Driftsresultat		-81 290	-31 318
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 126 508	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 430	2 315
Annen renteinntekt		7 428	3 890
Annen finansinntekt		10	0
Sum finansinntekter		4 136 376	2 506 205
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		15 232	0
Sum finanskostnader		15 232	0
Netto finans		4 121 144	2 506 205
Resultat før skattekostnad		4 039 853	2 474 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		4 039 853	2 474 887
Overføringer			
Overkurs		0	-949 575
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		430 000	1 400 000
Annen egenkapital		1 609 853	-475 539
Sum overføringer		4 039 853	2 474 887



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 522 878	1 513 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Sum anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 158 540	2 548 602
Andre kortsiktige fordringer		23 912	50
Sum fordringer		2 182 452	2 548 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum omløpsmidler		2 582 829	2 600 026
SUM EIENDELER		4 105 707	4 113 154



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	405 854	405 854
Sum innskutt egenkapital		435 854	435 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 853	0
Sum opptjent egenkapital		1 609 853	0
Sum egenkapital		2 045 707	435 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 117 300
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 060 000	3 677 300
Sum gjeld		2 060 000	3 677 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 707	4 113 154

Lier, 16.05.2025

Per Martin Stoud Platou
styrets leder

Rune Holm
styremedlem

Lene Kristin Mason
styremedlem



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 039 853	2 474 887
Permanente forskjeller	-4 111 718	-2 500 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 643	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 508	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 113

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-35 643	0	-35 643
Netto forskjeller	-35 643	0	-35 643
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 643	0	35 643
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norwegian Insurance Management AS	100 %	1 917 594	91 903
Scandinavian Loss Adjusters AS	100 %	62 041	159 047
Norsk Garanti & Reklamasjon AS	100 %	28 774	-11 893
Generix AS	100 %	272 821	245 989

Det er mottatt kr 4 019 000 i utbytte og kr 107 508 i konsernbidrag fra datterselskap i løpet av året.



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 158 540	2 548 602

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 117 300

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	405 854	0	435 854
Årsresultat	0	0	4 039 853	4 039 853
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-430 000	-430 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	405 854	1 609 853	2 045 707

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nedre Lian Invest AS	450	45,00	Ordinære
Platou Invest AS	450	45,00	Ordinære
Mason Invest AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



Årsregnskap for
Fjordbyen Holding AS

928619214

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	81 290	31 318
Sum driftskostnader		81 290	31 318
Driftsresultat		-81 290	-31 318
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 126 508	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 430	2 315
Annen renteinntekt		7 428	3 890
Annen finansinntekt		10	0
Sum finansinntekter		4 136 376	2 506 205
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		15 232	0
Sum finanskostnader		15 232	0
Netto finans		4 121 144	2 506 205
Resultat før skattekostnad		4 039 853	2 474 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		4 039 853	2 474 887
Overføringer			
Overkurs		0	-949 575
Ordinært utbytte		2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte		430 000	1 400 000
Annen egenkapital		1 609 853	-475 539
Sum overføringer		4 039 853	2 474 887



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 522 878	1 513 128
Sum finansielle anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Sum anleggsmidler		1 522 878	1 513 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 158 540	2 548 602
Andre kortsiktige fordringer		23 912	50
Sum fordringer		2 182 452	2 548 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 377	51 374
Sum omløpsmidler		2 582 829	2 600 026
SUM EIENDELER		4 105 707	4 113 154



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	405 854	405 854
Sum innskutt egenkapital		435 854	435 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 609 853	0
Sum opptjent egenkapital		1 609 853	0
Sum egenkapital		2 045 707	435 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 117 300
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		2 060 000	3 677 300
Sum gjeld		2 060 000	3 677 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 105 707	4 113 154

Lier, 16.05.2025

Per Martin Stoud Platou
styrets leder

Rune Holm
styremedlem

Lene Kristin Mason
styremedlem



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 039 853	2 474 887
Permanente forskjeller	-4 111 718	-2 500 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 643	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	107 508	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 113

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-35 643	0	-35 643
Netto forskjeller	-35 643	0	-35 643
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 643	0	35 643
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Norwegian Insurance Management AS	100 %	1 917 594	91 903
Scandinavian Loss Adjusters AS	100 %	62 041	159 047
Norsk Garanti & Reklamasjon AS	100 %	28 774	-11 893
Generix AS	100 %	272 821	245 989

Det er mottatt kr 4 019 000 i utbytte og kr 107 508 i konsernbidrag fra datterselskap i løpet av året.



Fjordbyen Holding AS
928 619 214

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 158 540	2 548 602

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 117 300

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	405 854	0	435 854
Årsresultat	0	0	4 039 853	4 039 853
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-430 000	-430 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	405 854	1 609 853	2 045 707

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nedre Lian Invest AS	450	45,00	Ordinære
Platou Invest AS	450	45,00	Ordinære
Mason Invest AS	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Holm

f1aa011b-7c5f-457b-881c-64bb37525878 - 2025-05-16 12:30:09 UTC +03:00
BankID - 425147f3-a101-417b-a812-4edea8059485 - NO

Per Martin Stoud Platou

dd1dc8c9-f39a-4d86-8bdd-3aa8af2b98cb - 2025-05-16 17:08:01 UTC +03:00
BankID - fe855807-40ea-4100-809e-012d56f2cf53 - NO

Lene Kristin Mason

8f01a297-edfb-4046-8c2e-65d6dbaeb546 - 2025-05-16 17:18:30 UTC +03:00
BankID - 379033d6-534f-4c2e-ba11-345311713ec3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ecd3e33-0ba7-4b0b-a893-f81fa81fc8b2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordbyen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordbyen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KBZCD-6E2L1-XM0ZB-ZV1ZU-81OPO-OVCW6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fjordbyen Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 16. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KBZCD-6E2L1-XM0ZB-ZV1ZU-81OPO-OVCW6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-16 11:25:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KBZCD-6E2L1-XM0ZB-ZV1ZU-8T0PO-CVCW6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.