



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIPLING BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 296	
Sum inntekter		21 296	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 678	61 613
Sum kostnader		43 678	61 613
Driftsresultat		-22 382	-61 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 630	585 297
Annen renteinntekt		520 766	25
Sum finansinntekter		880 396	585 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618 373	638 084
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader		1 618 373	638 213
Netto finans		-737 977	-52 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 359	-114 504
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-167 279	-25 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 080	-89 313
Årsresultat		-593 080	-89 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-593 080	-89 313
Sum overføringer og disponeringer		-593 080	-89 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern	3	582 020	35 517 353
Sum finansielle anleggsmidler		28 589 598	63 524 931
Sum anleggsmidler		28 589 598	63 524 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav kr 26.620 til selskap i samme konsern		26 620	
Andre fordringer			7 066
Konsernfordringer		760 359	114 504
Sum fordringer		786 979	121 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358	
Sum omløpsmidler		33 800 337	121 570
SUM EIENDELER		62 389 935	63 646 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		682 393	89 313
Sum innskutt egenkapital		882 393	289 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 554 890	25 147 970
Sum opptjent egenkapital		24 554 890	25 147 970
Sum egenkapital	6	25 437 283	25 437 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 952 652	38 173 889
Sum annen langsiktig gjeld		36 952 652	38 173 889
Sum langsiktig gjeld		36 952 652	38 173 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 329
Sum kortsiktig gjeld			35 329
Sum gjeld		36 952 652	38 209 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 389 935	63 646 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342452

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIPLING BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 976 929 071
GIPLING BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 296	
Sum inntekter		21 296	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 678	61 613
Sum kostnader		43 678	61 613
Driftsresultat		-22 382	-61 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 630	585 297
Annen renteinntekt		520 766	25
Sum finansinntekter		880 396	585 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 618 373	638 084
Annen rentekostnad			129
Sum finanskostnader		1 618 373	638 213
Netto finans		-737 977	-52 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-167 279	-25 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 080	-89 313
Årsresultat		-593 080	-89 313
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-593 080	-89 313
Sum overføringer og disponeringer		-593 080	-89 313



Organisasjonsnr: 976 929 071
GIPLING BYGGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern 3		582 020	35 517 353
Sum finansielle anleggsmidler		28 589 598	63 524 931
Sum anleggsmidler		28 589 598	63 524 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav kr 26.620 til selskap i samme konsern		26 620	
Andre fordringer			7 066
Konsernfordringer		760 359	114 504
Sum fordringer		786 979	121 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358	
Sum omløpsmidler		33 800 337	121 570
SUM EIENDELER		62 389 935	63 646 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 4, 6		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		682 393	89 313
Sum innskutt egenkapital		882 393	289 313

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6		24 554 890	25 147 970
Sum opptjent egenkapital		24 554 890	25 147 970



Sum egenkapital	6	25 437 283	25 437 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 952 652	38 173 889
Sum annen langsiktig gjeld		36 952 652	38 173 889
Sum langsiktig gjeld		36 952 652	38 173 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 329
Sum kortsiktig gjeld			35 329
Sum gjeld		36 952 652	38 209 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 389 935	63 646 501



Organisasjonsnr: 976 929 071
GIPLING BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 GIPLING BYGGINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 344	13 300
Andre tjenester	0	18 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 344	31 800

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bygginvest Kolvareid AS	Oslo	100%	4.388.029	1.120.438
Bygginvest Verdal AS	Oslo	100%	4.966.177	2.066.076
Bygginvest Rørø AS	Oslo	100%	8.774.998	1.900.186
Bygginvest Oppdal AS	Oslo	100%	1.896.562	1.493.794
Bygginvest Berkåk AS	Oslo	100%	3.259.353	1.082.733
Bygginvest Støren AS	Oslo	100%	5.487.466	2.989.507
Bygginvest Bjugn AS	Oslo	100%	783.257	718.653

Interne transaksjoner i 2021 har bestått av mellomregninger og renter. Morselskapes kredittinstitusjon har pant i aksjene.

Note 3 - Konsernfordringer og -gjelder

Konserninterne innlån og utlån følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtale dato for innfrielse, men langsiktige fordringer og gjeld ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år. Det er ikke stilt sikkerhet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midt-Norge Byggevarer AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	89 313	25 147 970	25 437 283
Årets resultat			(593 080)	(593 080)
Konsernbidrag		593 080		593 080
Egenkapital 31.12.2021	200 000	682 393	24 554 890	25 437 283



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(760 359)	(114 504)
Konsernbidrag	760 359	114 504
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(167 279)	(25 191)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(167 279)	(25 191)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**GIPLING BYGGINVEST AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 GIPLING BYGGINVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		21 296	0
Sum driftsinntekter		21 296	0
Annen driftskostnad	1	(43 678)	(61 613)
Sum driftskostnader		(43 678)	(61 613)
Driftsresultat		(22 382)	(61 613)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 630	585 297
Annen renteinntekt		520 766	25
Sum finansinntekter		880 396	585 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 618 373)	(638 084)
Annen rentekostnad		0	(129)
Sum finanskostnader		(1 618 373)	(638 213)
Netto finans		(737 977)	(52 891)
Ordinært resultat før skattekostnad		(760 359)	(114 504)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	167 279	25 191
Ordinært resultat		(593 080)	(89 313)
Arsresultat		(593 080)	(89 313)
Overføringer			
Annen egenkapital		(593 080)	(89 313)
Sum		(593 080)	(89 313)



Balanse pr. 31. desember 2021
GIPLING BYGGINVEST AS

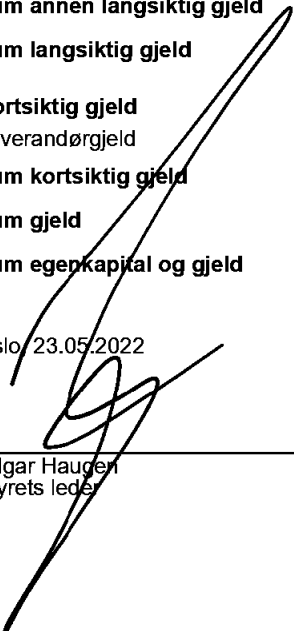
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern	3	582 020	35 517 353
Sum finansielle anleggsmidler		28 589 598	63 524 931
Sum anleggsmidler		28 589 598	63 524 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer, herav kr 26.620 til selskap i samme ...		26 620	0
Andre fordringer		0	7 066
Konsernfordringer		760 359	114 504
Sum fordringer		786 979	121 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 013 358	0
Sum omløpsmidler		33 800 337	121 570
Sum eiendeler		62 389 935	63 646 501



Balanse pr. 31. desember 2021
GIPLING BYGGINVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		682 393	89 313
Sum innskutt egenkapital		882 393	289 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 554 890	25 147 970
Sum opptjent egenkapital		24 554 890	25 147 970
Sum egenkapital	6	25 437 283	25 437 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		36 952 652	38 173 889
Sum annen langsiktig gjeld		36 952 652	38 173 889
Sum langsiktig gjeld		36 952 652	38 173 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 329
Sum kortsiktig gjeld		0	35 329
Sum gjeld		36 952 652	38 209 218
Sum egenkapital og gjeld		62 389 935	63 646 501

Oslo/ 23.05.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

GIPLING BYGGINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	17 344	13 300
Andre tjenester	0	18 500
Sum godtgjørelse til revisor	17 344	31 800

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bygginvest Kolvereid AS	Oslo	100%	4.388.029	1.120.438
Bygginvest Verdal AS	Oslo	100%	4.966.177	2.066.076
Bygginvest Rørø AS	Oslo	100%	8.774.998	1.900.186
Bygginvest Oppdal AS	Oslo	100%	1.896.562	1.493.794
Bygginvest Berkåk AS	Oslo	100%	3.259.353	1.082.733
Bygginvest Støren AS	Oslo	100%	5.487.466	2.989.507
Bygginvest Bjugn AS	Oslo	100%	783.257	718.653

Interne transaksjoner i 2021 har bestått av mellomregninger og renter.
Morselskapes kredittinstitusjon har pant i aksjene.

Note 3 - Konsernfordringer og -gjelder

Konserninterne innlån og utlån følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtale dato for innfrielse, men langsiktige fordringer og gjeld ventes å komme til oppgjør etter senere enn fem år. Det er ikke stilt sikkerhet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Midt-Norge Byggevarer AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	89 313	25 147 970	25 437 283
Årets resultat			(593 080)	(593 080)
Konsernbidrag		593 080		593 080
Egenkapital 31.12.2021	200 000	682 393	24 554 890	25 437 283



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(760 359)	(114 504)
Konsernbidrag	760 359	114 504
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(167 279)	(25 191)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(167 279)	(25 191)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll GIPLING BYGGINVEST AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 23.05.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 23.05.2022


Edgar Hauge jr.



Til generalforsamlingen i Gipling Bygginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gipling Bygginvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 593 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OMEG6-YMKG2-BAJ1C-J373H-WJU3K-DCM5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 23. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMEG6-YMKG2-BAJ1C-J373H-WJU3K-DC0M5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-23 09:15:23 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-23 09:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMEG6-YMKG2-BAJTC-J373H-WJUBK-DOCM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>