



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERMYRVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg 1994 AS  
Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 875	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 873</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 433</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 308</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 308</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 308</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 308</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 461 370	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 370</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 127	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 127</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 127</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 496</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		7 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>37 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 308	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-15 308</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 692</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 476 805	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 805</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 805</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 496</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 364 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERMYRVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg 1994 AS  
Stensberggata 27  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 927 364 506  
HELLERMYRVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 875	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 875</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 440	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 440</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 873	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 873</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9 433</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 308</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 308</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 308</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 308</b>	



Organisasjonsnr: 927 364 506  
HELLERMYRVEIEN 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 461 370	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		2 461 370	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 461 370	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 127	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 127	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		37 127	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 498 496	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		7 000	
----------------------------	--	-------	--

Sum innskutt egenkapital	2	37 000	
--------------------------	---	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		15 308	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital	2	-15 308	
--------------------------	---	---------	--

Sum egenkapital		21 692	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		2 476 805	
-------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		2 476 805	
----------------------------	--	-----------	--



Sum langsiktig gjeld		2 476 805	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		2 476 805	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 496</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 364 506  
HELLERMYRVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

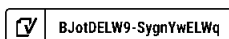
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Hellermyrveien 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 364 506





## Resultatregnskap

Hellermyrveien 7 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>04.06.2021-31.12.2021</b>
Annen driftskostnad		5 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 433</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 308
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 308</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		15 308
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 308</b>



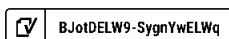
**Balanse**

Hellermyrveien 7 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>04.06.2021-.31.12.2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 461 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 461 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 461 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 498 496</b>

Hellermyrveien 7 AS

Side 3





## Balanse

Hellermyrveien 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	04.06.2021-.31.12.2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-15 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-15 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 692</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		2 476 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 476 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 476 805</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 498 496</b>

Oslo, 28.02.2022

Styret i Hellermyrveien 7 AS

\_\_\_\_\_  
Anders Tveter  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 308	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 309</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 309	0	15 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 308	0	-15 308
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 04.06.2021	30 000	7 000	0	37 000
<b>Pr. 04.06.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>37 000</b>
Årets underskudd			-15 308	-15 308
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>7 000</b>	<b>-15 308</b>	<b>21 692</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Verification

Transaction ID	BJotDELW9-SygnYwELWq
Document	Hellermyrveien 7 AS .pdf
Pages	6
Sent by	Servete Tabaku

## Attachments

Hellermyrveien 7 AS .pdf-pAdES-B159DNLb9.pdf

## Signing parties

Anders Tveter      anders.tveter@fredensborg.no      Action: Sign      Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no**  
2022-03-09 15:20:08 CET,

**Clicked invitation link Anders Tveter**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-10 11:29:12 CET,IP address: 85.166.104.135

**Document and its attachments signed by Anders Tveter**  
Birth date: 1982/09/08,2022-03-10 11:29:38 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

