



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten  
Bygdøynesveien 7  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 500	98 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500</b>	<b>98 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 500</b>	<b>-98 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatte aksjeutbytter		667 799	515 968
Netto realisert gevinst/tap på aksjer		-707 342	432 545
Annen renteinntekt	3	213 884	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 342</b>	<b>948 867</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4, 5	-4 481 164	-1 316 562
Annen rentekostnad	6	2 241	1 670
Annen finanskostnad		61 038	1 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 417 886</b>	<b>-1 312 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 592 228</b>	<b>2 261 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	4 589 728	2 162 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	772 534	3 271 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 534</b>	<b>3 271 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 534</b>	<b>3 271 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			61 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	23 181 222	16 651 832
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 712 464	1 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 893 686</b>	<b>18 151 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 973	746 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 973</b>	<b>746 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 049 658</b>	<b>18 958 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 822 192</b>	<b>22 230 223</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 )	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 562 657	21 972 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 562 657</b>	<b>21 972 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 762 657</b>	<b>22 172 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	59 534	57 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 534</b>	<b>57 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 534</b>	<b>57 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 822 191</b>	<b>22 230 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten  
Bygdøynesveien 7  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 500	98 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 500</b>	<b>98 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 500</b>	<b>-98 995</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatte aksjeutbytter		667 799	515 968
Netto realisert gevinst/ tap på aksjer		-707 342	432 545
Annen renteinntekt	3	213 884	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 342</b>	<b>948 867</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter			
vurdert til virkelig verdi	4, 5	-4 481 164	-1 316 562
Annen rentekostnad	6	2 241	1 670
Annen finanskostnad		61 038	1 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 417 886</b>	<b>-1 312 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 592 228</b>	<b>2 261 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	4 589 728	2 162 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	772 534	3 271 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>772 534</b>	<b>3 271 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>772 534</b>	<b>3 271 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			61 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>61 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	23 181 222	16 651 832
Markedsbaserte obligasjoner	3	2 712 464	1 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 893 686</b>	<b>18 151 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 973	746 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 973</b>	<b>746 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 049 658</b>	<b>18 958 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 822 192</b>	<b>22 230 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 )	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 562 657	21 972 929



Sum opptjent egenkapital		26 562 657	21 972 929
Sum egenkapital		26 762 657	22 172 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	59 534	57 294
Sum kortsiktig gjeld		59 534	57 294
Sum gjeld		59 534	57 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 822 191	22 230 222



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byens Marker Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byens Marker Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Byens Marker Invest AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Byens Marker Invest AS

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-06-30

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Byens Marker Invest AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	2 500	98 995
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>98 995</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 500</b>	<b>-98 995</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Mottatte aksjeutbytter	667 799	515 968
	Netto realisert gevinst/tap på aksjer	-707 342	432 545
3	Annen renteinntekt	213 884	354
4, 5	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 481 164	1 316 562
6	Annen rentekostnad	-2 241	-1 670
	Annen finanskostnad	-61 038	-1 986
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>4 592 228</b>	<b>2 261 773</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
7	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	4 589 728	2 162 778
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>

**Byens Marker Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2024	2023
4	Investeringer i aksjer og andeler	772 534	3 271 313
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>772 534</b>	<b>3 271 313</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>772 534</b>	<b>3 271 313</b>
	Andre kortsiktige fordringer	0	61 000
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>61 000</b>
	<b>Investeringer</b>		
5	Markedsbaserte aksjer	23 181 222	16 651 832
3	Markedsbaserte obligasjoner	2 712 464	1 500 000
	<b>Sum investeringer</b>	<b>25 893 686</b>	<b>18 151 832</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>155 973</b>	<b>746 078</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>26 049 658</b>	<b>18 958 910</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 822 192</b>	<b>22 230 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 )	200 000	200 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	26 562 657	21 972 929
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>26 562 657</b>	<b>21 972 929</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>26 762 657</b>	<b>22 172 929</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Annen kortsiktig gjeld	59 534	57 294
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 534</b>	<b>57 294</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>59 534</b>	<b>57 294</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 822 191</b>	<b>22 230 222</b>

Oslo,  
Styret i Byens Marker Invest AS  
Ole Christian Hvidsten  
Styreleder  
Olav Hvidsten  
Styremedlem  
Bjørg Hvidsten  
Styremedlem

**Byens Marker Invest AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	2 500	98 995
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 500</b>	<b>98 995</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 500</b>	<b>-98 995</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Mottatte aksjeutbytter	667 799	515 968
	Netto realisert gevinst/tap på aksjer	-707 342	432 545
3	Annen renteinntekt	213 884	354
4, 5	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4 481 164	1 316 562
6	Annen rentekostnad	-2 241	-1 670
	Annen finanskostnad	-61 038	-1 986
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>4 592 228</b>	<b>2 261 773</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
7	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til annen egenkapital	4 589 728	2 162 778
	<b>Sum overføringer</b>	<b>4 589 728</b>	<b>2 162 778</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke fått noen godtgjørelse for vervet.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik (eksl. MVA):	2024	2023
Lovpålagt revisjon	34 392	21 600
Andre attestasjonstjenester	20 000	20 000

### Note 3 Markedsbaserte obligasjoner

Aksje	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Arctic Return	2 500 000	2 712 464
Sum	2 500 000	2 712 464



## Note 4 Anleggsaksjer

<b>Aksje</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ascenium	286 875	197 500
Fishbrain AK	690 729	0
Fishbrain Pref	250 897	0
Fishbrain Pref C	268 471	0
Fishbrain Pref CK	102 361	0
Fusetools AS	250 000	0
Netthandlesgruppen	1 130 384	0
New Tonic	90 000	0
Oncoinvent AS	1 112 882	425 034
Storm Østers	150 000	150 000
Sum	4 332 599	772 534



## Note 5 Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Aksje	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Bergen Carbon Solutions	3 238 753	922 257
Biofish	1 279 750	357 518
Core Laboratories NV	1 889 188	1 571 748
Investor	1 320 611	1 205 104
Napatech	365 730	267 000
Protector Forsikring ASA	2 301 572	14 437 500
Securitas	974 054	1 127 289
Zaptech	1 587 794	1 659 750
KLP Fondsforvaltning	500 000	598 667
DNB Teknologi	1 000 000	1 034 389
Sum	14 457 452	23 181 222

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

### Eierstruktur

Alle aksjene eies av styrets leder Ole Christan Hvidsten. Selskapet har følgende mellomværender og renter mot aksjonæren. Alle mellomværender mellom selskap og aksjonær forrentes med skjermingsrente fastsatt av skattedirektoratet.

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til aksjonær	59 534	57 293
Rentekostnader på mellomværende	2 241	1 670

## Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 589 728	2 162 778
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% (23%)	1 009 740	475 811
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte	-141 861	-109 235
Verdiendring på aksjer	-985 856	-303 647
Skattefrie gevinster/tap fra aksjesalg	155 615	-95 159
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel	15 449	9 610
Andre ikke fradragsberettigede kostnader og skattepliktig inntekt	-16 364	1 137
Virkning av forskjeller som ikke inngår i midlertidige forskjeller	-36 723	21 484
Virkning av endringer i skatteregler og -satter		0
Byens Marker Invest AS		5



Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0%	0 %
Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:		
	2024	2023
Underskudd til fremføring	-164 452	-185 725
Finansielle instrumenter utenfor fritaksmetoden	-69 837	-33 113
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-234 289	-218 838
Netto utsatt fordel i balansen	0	0

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	200 000	21 972 929	22 172 929
Årets resultat		4 589 728	4 589 728
EK 31.12.2024	200 000	26 562 655	26 762 655