



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 987 760 117 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ARNØYBYGG AS |
| Forretningsadresse: | Arnøy Gård Arnøyveien 236 8136 NORDARNØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Kristian Karlsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.02.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 620 769 | 43 384 425 |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 303 500 |
| Sum inntekter | | 27 820 769 | 43 687 925 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | -6 502 847 | 69 118 |
| Varekostnad | | 20 785 280 | 32 288 864 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 400 295 | 9 874 105 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 433 456 | 448 977 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 981 704 | 7 198 072 |
| Sum kostnader | | 30 097 888 | 49 879 137 |
| Driftsresultat | | -2 277 119 | -6 191 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 341 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 1 341 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 1 534 377 | 835 033 |
| Annen finanskostnad | | 1 882 | |
| Sum finanskostnader | | 1 536 259 | 835 033 |
| Netto finans | | -1 534 918 | -835 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 812 037 | -7 026 230 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 605 174 | 3 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Årsresultat | 5 | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Totalresultat | | -4 417 211 | -7 029 589 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 417 211 | -4 996 298 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 033 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 417 211 | -7 029 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 605 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 605 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 299 973 | 4 485 024 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 934 362 | 223 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 234 335 | 4 708 090 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 259 438 | 587 156 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 438 | 587 156 |
| Sum anleggsmidler | | 5 493 772 | 5 900 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 8 714 108 | 2 211 261 |
| Sum varer | | 8 714 108 | 2 211 261 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 199 347 | 2 224 570 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 815 605 | 7 742 743 |
| Konsernfordringer | 6 | 203 530 | 219 233 |
| Sum fordringer | | 3 218 481 | 10 186 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 355 202 | 414 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 202 | 414 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 287 792 | 12 812 576 |
| SUM EIENDELER | | 17 781 564 | 18 712 996 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 4 300 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 300 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 395 213 | 4 996 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 395 213 | -4 996 298 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | -2 095 213 | -3 996 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 899 429 | 5 339 575 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 899 429 | 5 339 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 899 429 | 5 339 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 303 767 | 6 000 993 |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 857 849 | 3 745 517 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 230 108 | 978 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 585 623 | 6 644 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 977 347 | 17 369 720 |
| Sum gjeld | | 19 876 777 | 22 709 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 781 564 | 18 712 996 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308445

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 760 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØYBYGG AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
Arnøyveien 236
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 620 769 | 43 384 425 |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 303 500 |
| Sum inntekter | | 27 820 769 | 43 687 925 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | -6 502 847 | 69 118 |
| Varekostnad | | 20 785 280 | 32 288 864 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 400 295 | 9 874 105 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 433 456 | 448 977 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 981 704 | 7 198 072 |
| Sum kostnader | | 30 097 888 | 49 879 137 |
| Driftsresultat | | -2 277 119 | -6 191 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 341 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 1 341 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 1 534 377 | 835 033 |
| Annen finanskostnad | | 1 882 | |
| Sum finanskostnader | | 1 536 259 | 835 033 |
| Netto finans | | -1 534 918 | -835 018 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 812 037 | -7 026 230 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 605 174 | 3 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Årsresultat | 5 | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Totalresultat | | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 417 211 | -4 996 298 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -2 033 291 |



Sum overføringer og
disponeringer

-4 417 211

-7 029 589



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 605 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 605 174 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 299 973 | 4 485 024 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 934 362 | 223 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 234 335 | 4 708 090 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 259 438 | 587 156 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 438 | 587 156 |
| Sum anleggsmidler | | 5 493 772 | 5 900 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 8 714 108 | 2 211 261 |
| Sum varer | | 8 714 108 | 2 211 261 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 199 347 | 2 224 570 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 815 605 | 7 742 743 |
| Konsernfordringer | 6 | 203 530 | 219 233 |
| Sum fordringer | | 3 218 481 | 10 186 546 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 355 202 | 414 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 355 202 | 414 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 287 792 | 12 812 576 |
| SUM EIENDELER | | 17 781 564 | 18 712 996 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | | 4 300 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 300 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 395 213 | 4 996 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 395 213 | -4 996 298 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | -2 095 213 | -3 996 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 899 429 | 5 339 575 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 899 429 | 5 339 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 899 429 | 5 339 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 303 767 | 6 000 993 |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 857 849 | 3 745 517 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 230 108 | 978 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 585 623 | 6 644 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 977 347 | 17 369 720 |
| Sum gjeld | | 19 876 777 | 22 709 294 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 781 564 | 18 712 996 |



Organisasjonsnr: 987 760 117
ARNØYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhornngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnøybygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnøybygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet er i en presset situasjon med tilhørende dårlig likviditet og det er usikkerhet knyttet til realisasjonen av egenregiprojektet og inngåelse av nye kontrakter. Som angitt i note 9, indikerer dette og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Marius Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YYPHP2-W80E1-SDZTF-IOVKK-N55YE-PNPP0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 11:25:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1HP2-W80E1-SDZTF-IOVKK-N55YE-PNPP0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2023

Arnøybygg AS



Resultatregnskap

Arnøybygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 27 620 769 | 43 384 425 |
| Annen driftsinntekt | | 200 000 | 303 500 |
| Sum driftsinntekter | | 27 820 769 | 43 687 925 |
| Varekostnad | | 20 785 280 | 32 288 864 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | 1 | -6 502 847 | 69 118 |
| Lønnskostnad | 2 | 8 400 295 | 9 874 105 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 433 456 | 448 977 |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 981 704 | 7 198 072 |
| Sum driftskostnader | | 30 097 888 | 49 879 137 |
| Driftsresultat | | -2 277 119 | -6 191 212 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 341 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 1 534 377 | 835 033 |
| Annen finanskostnad | | 1 882 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 534 918 | -835 018 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 812 037 | -7 026 230 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 605 174 | 3 359 |
| Årsresultat | 5 | -4 417 211 | -7 029 589 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 417 211 | 4 996 298 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 2 033 291 |
| Sum overføringer | | -4 417 211 | -7 029 589 |



Balanse
Arnøybygg AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 605 174 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 605 174 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 299 973 | 4 485 024 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 934 362 | 223 067 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 234 335 | 4 708 090 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 259 438 | 587 156 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 259 438 | 587 156 |
| Sum anleggsmidler | | 5 493 772 | 5 900 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 8 714 108 | 2 211 261 |
| Sum varer | | 8 714 108 | 2 211 261 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 199 347 | 2 224 570 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 815 605 | 7 742 743 |
| Konsernfordringer | 6 | 203 530 | 219 233 |
| Sum fordringer | | 3 218 481 | 10 186 546 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 355 202 | 414 769 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 355 202 | 414 769 |
| Sum omløpsmidler | | 12 287 792 | 12 812 576 |
| Sum eiendeler | | 17 781 564 | 18 712 996 |



Balanse
Arnøybygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Vedtatt ikke registrert kapital | | 4 300 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 300 000 | 1 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -7 395 213 | -4 996 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 395 213 | -4 996 298 |
| Sum egenkapital | 5, 9 | -2 095 213 | -3 996 298 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 899 429 | 5 339 575 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 2 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 899 429 | 5 339 575 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 10 303 767 | 6 000 993 |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 857 849 | 3 745 517 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 230 108 | 978 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 585 623 | 6 644 441 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 977 347 | 17 369 720 |
| Sum gjeld | | 19 876 777 | 22 709 294 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 781 564 | 18 712 996 |

Nordarnøy, den
Styret i Arnøybygg AS

John Kristian Karlsen
styreleder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Morselskap har valgt å unnlate å utarbeide konsernregnskap etter reglene for små foretak, jf rskl. § 3-2.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varelager

Årets varelager består av egenregiprojekt som er knyttet til oppføring av bygg som er lagerført. Tidligere år var dette prosjektført etter løpende avregning da selskapet hadde kjøper knyttet til bygget. Kontrakten ble terminert i 2023 og det framkommer i regnskapet en større varelagerjustering enn normalt. Forventet tap ved ferdigstilling er innregnet i årsregnskapet for 2023. Ved avleggelse av årsregnskapet er ikke egenregiprojektet solgt. Se note om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 7 032 209 | 8 482 518 |
| Arbeidsgiveravgift | 397 114 | 744 163 |
| Pensjonskostnader | 855 831 | 819 859 |
| Andre ytelser | 115 142 | -172 435 |
| Sum | 8 400 295 | 9 874 105 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

| | | |
|--|----|----|
| | 11 | 18 |
|--|----|----|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Daglig leder er lønnet gjennom morselskapet Arnøy Holding AS. Administrasjonshonorar faktureres mellom selskapene, for 2023 er det kostnadsført honorar kr. 1 034 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 830 499 | 413 631 | 1 359 181 | 8 603 310 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 959 700 | | 959 700 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 830 499 | 1 373 331 | 1 359 181 | 9 563 010 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 389 544 | 447 279 | 1 350 870 | 4 187 693 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23 | 140 983 | | | 140 983 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 2 530 527 | 447 279 | 1 350 870 | 4 328 676 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 4 299 972 | 926 052 | 8 310 | 5 234 334 |
| Årets ordinære avskrivninger | 185 052 | 237 991 | 10 414 | 433 457 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 0 år | 0-8 år | |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 605 174 | 3 359 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 605 174 | 3 359 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 812 037 | -7 026 230 |
| Permanente forskjeller | 818 | 68 011 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 184 470 | 3 756 652 |
| Skattepliktig inntekt | -1 626 749 | -3 201 567 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -208 471 | -310 927 | -102 455 |
| Tilvirkningskontrakter | 4 064 060 | 2 400 634 | -1 663 426 |
| Varebeholdning | -2 935 924 | 0 | 2 935 924 |
| Fordringer | -1 007 386 | -320 676 | 686 709 |
| Avsetninger mv | -650 000 | -650 000 | 0 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 229 438 | 557 156 | 327 718 |
| Sum | -508 283 | 1 676 187 | 2 184 470 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -13 027 213 | -11 400 464 | 1 626 749 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 13 535 496 | 6 973 485 | -6 562 011 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -2 750 792 | -2 750 792 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -605 174 | -605 174 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt Egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------------|------------------|----------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 1 000 000 | 0 | 0 | -4 996 298 | -3 996 298 |
| Gjeldsettergivelse | | | | 2 018 296 | 2 018 296 |
| Vedtatt ikke registrert kapital | 0 | 0 | 4 300 000 | 0 | 4 300 000 |
| Årets resultat | | | | -4 417 211 | -4 417 211 |
| Utbytte | | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.2023 | 1 000 000 | 0 | 4 300 000 | -7 395 213 | -2 095 213 |



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 203 530 | 208 330 |
| Kundefordringer konsern | 7 508 | 10 903 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 0 |
| Sum | 211 037 | 219 233 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 37 500 | 7 242 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 0 |
| Sum | 37 500 | 7 242 |

Note 7 Bankinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetreksmidler | 265 191 | 324 758 |



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 10 | 1 000 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Arnøy Holding AS | 100 000 | 1 |
| Sum | 100 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder John Kristian Karlsen eierandeler på 90 % i Arnøy Holding AS.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet er i en presset situasjon med tilhørende dårlig likviditet, og det foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Styret har handleplikt, og det er gjennomført flere kostnadsbesparende tiltak i 2024, blant annet avvikling av kontoret i Bodø Sentrum, prioritering på kostnadssiden og nedbemanning av personell.

Det ble i slutten av 2023 tilført kapital på kr. 4 300 000. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er tapt og selskapet er i en presset situasjon. På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er det et foreløpig underskudd på ca. 3.3 MNOK i 2024.

Boligmarkedet er fremdeles labert, men vi ser konturene av at det kan bedre seg i 2025. Renten stabiliserer seg slik at investeringsviljen øker noe, men samtidig er det en urolig verden som er full av usikkerhet.

Uforutsigbar skattepolitikk har medført bortfall av flere store prosjekter da Selskapet i mange år har hatt stor andel av vår leveranse til oppdrett og sjømatnæringen. For oss som selskap har det medført til avbestillinger og bortfall av betydelige kontrakter 2023 og 2024 fra faste kunder innen denne næringen.

Selskapet jobber med å bygge opp sine ordreserverer. Selskapet har flere pågående prosesser, og har potensielle større prosjekter med oppstart i slutten av første kvartal 2025. Frem til oppstart på disse har selskapet flere mindre prosjekter og har nå redusert de faste kostnadene til et minimum, herunder permittering av håndverkere. Fra denne perioden og utover er det dialog med flere potensielle kunder om prosjekter i størrelsesorden 60 millioner kroner med inntektsgivende arbeid frem til utgangen av 2026. Selskapet har et prosjekt i et større tomtefelt på Bremnes i Bodø, der utbyggeren gikk konkurs og vi har ikke fått overlevert et bygg som er ferdig bygget. Dette er det største enkeltapet.

Denne boligen er lagt ut for salg i slutten av januar 2025, men ikke solgt på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Salget vil ha en positiv effekt på selskapets likviditet. Salget er forventet å dekke alle kapitalbindinger knyttet til eiendommen med en likviditetsmessig gevinst i etterkant. I regnskapet for 2023 er kapitalkostnader og salgskostnader frem til forventet overlevering innregnet, slik at regnskapsmessig effekt ved salget skal bli minimal. I regnskapet for 2023 er eiendommen innregnet som varelager. Det er en forutsetning at selskapet får en nedbetalingsplan med Skatteetaten for uttaksmerverdiavgift på egenregiprojektet, slik at utestående merverdiavgift kan betales når eiendommen er solgt. Uttaksmerverdiavgiften innrapporteres i 2025. Utover dette prosjektet er det selskapets oppfatning at prosjektstyringen er god og gir grunnlag for sunn drift fremover. Selskapet har merverdier i anleggsmidler, og jobber løpende med å få solgt deler av disse.

Styret og ledelse mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, da styret og ledelsen vurderer det som sannsynlig at selskapet vil få realisert egenregiprojektet på Bremnes og at selskapet vil få betydelig økning i aktivitet i form av inngåelse av nye kontrakter i løpet av februar 2025, men at det er usikkerhet knyttet både til realisasjonen og inngåelse av nye kontrakter. Styret mener også at det er sannsynlig å få til en nedbetalingsavtale med Skatteetaten vedr. uttaksmva. nevnt i avsnittet over.



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 282 234 | 733 328 |

Selskapet har en tilgjengelig kassakreditt på kr. 5 000 000, hvorav kr. 4 222 154 er benyttet pr. 31.12.2023

Pantstillelse

Det er stilt pant i selskapets eiendeler til langsiktig gjeld og byggelån.

| | |
|--|-----------|
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | |
| Driftstilbehør | 8 310 |
| Maskiner og anlegg | 926 052 |
| Varelager | 1 914 108 |
| Fordringer | 2 199 347 |
| Tomter | 4 090 000 |
| Sum | 9 137 817 |

Det er stilt kausjon fra Arnøy Holding AS med 2 MNOK til Sjøfossen næringsutvikling. Sørhavn AS har stilt kausjon for Arnøybygg AS med pant til fast eiendom på 10 MNOK.