



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 129 264	515 939
Sum inntekter		3 129 264	515 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	847 836	513 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 210 390	574 129
Sum kostnader		2 058 226	1 087 729
Driftsresultat		1 071 038	-571 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 950	1 623
Sum finansinntekter		6 950	1 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 163	6 912
Annen rentekostnad		279 727	195 018
Sum finanskostnader		480 889	201 930
Netto finans		-473 940	-200 308
Ordinært resultat før skattekostnad		597 098	-772 098
Skattekostnad	4	131 361	-169 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 737	-602 237
Årsresultat		465 737	-602 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 737	-602 237
Totalresultat		465 737	-602 237
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		465 737	-602 237
Sum overføringer og disponeringer	5	465 737	-602 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 499 667	25 426 023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 499 667	25 426 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		362 993	165 603
Sum finansielle anleggsmidler		362 993	165 603
Sum anleggsmidler		25 862 660	25 591 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag		31 479	140 372
Andre kortsiktige fordringer			416 120
Sum fordringer		31 479	556 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 041	51 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 041	51 827
Sum omløpsmidler		886 520	608 320
SUM EIENDELER		26 749 180	26 199 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	351 895
Sum innskutt egenkapital		9 742 728	9 742 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 738 617	2 241 401
Sum opptjent egenkapital		2 738 617	2 241 401
Sum egenkapital	5	12 481 345	11 984 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	809 835	678 474
Sum avsetninger for forpliktelser		809 835	678 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 277 500	7 431 250
Gjeld til selskap i samme konsern		5 841 071	
Sum annen langsiktig gjeld		13 118 571	7 431 250
Sum langsiktig gjeld		13 928 406	8 109 724
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		32 593	4 487 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 567	593 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 611	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 658	1 024 697
Sum kortsiktig gjeld		339 429	6 106 092
Sum gjeld		14 267 835	14 215 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 749 180	26 199 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 989 109 537
BOGSTADVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 129 264	515 939
Sum inntekter		3 129 264	515 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		847 836	513 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad 3		1 210 390	574 129
Sum kostnader		2 058 226	1 087 729
Driftsresultat		1 071 038	-571 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 950	1 623
Sum finansinntekter		6 950	1 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 163	6 912
Annen rentekostnad		279 727	195 018
Sum finanskostnader		480 889	201 930
Netto finans		-473 940	-200 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		597 098	-772 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 361	-169 861
Årsresultat		465 737	-602 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		465 737	-602 237
Totalresultat		465 737	-602 237
Overføringer og disponeringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		465 737	-602 237
Sum overføringer og disponeringer 5		465 737	-602 237



Organisasjonsnr: 989 109 537
BOGSTADVEIEN 62 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	25 499 667	25 426 023
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		25 499 667	25 426 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		362 993	165 603
Sum finansielle		362 993	165 603
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 862 660	25 591 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag			
		31 479	140 372
Andre kortsiktige			
fordringer			416 120
Sum fordringer		31 479	556 492
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		855 041	51 827
Sum bankinnskudd,		855 041	51 827
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		886 520	608 320
SUM EIENDELER		26 749 180	26 199 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		9 280 833	9 280 833



Annen innskutt egenkapital		351 895	351 895
Sum innskutt egenkapital		9 742 728	9 742 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 738 617	2 241 401
Sum opptjent egenkapital		2 738 617	2 241 401
Sum egenkapital	5	12 481 345	11 984 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	809 835	678 474
Sum avsetninger for forpliktelser		809 835	678 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 277 500	7 431 250
Gjeld til selskap i samme konsern		5 841 071	
Sum annen langsiktig gjeld		13 118 571	7 431 250
Sum langsiktig gjeld		13 928 406	8 109 724
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		32 593	4 487 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		107 567	593 776
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		118 611	
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 658	1 024 697
Sum kortsiktig gjeld		339 429	6 106 092
Sum gjeld		14 267 835	14 215 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 749 180	26 199 945



Organisasjonsnr: 989 109 537
BOGSTADVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bogstadveien 62 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 129 264	515 939
Sum driftsinntekter		3 129 264	515 939
Avskrivning av driftsmidler	2	847 836	513 600
Annen driftskostnad	3	1 210 390	574 129
Sum driftskostnader		2 058 226	1 087 729
Driftsresultat		1 071 038	(571 791)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 950	1 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		201 163	6 912
Annen rentekostnad		279 727	195 018
Resultat av finansposter		(473 940)	(200 308)
Resultat før skattekostnad		597 098	(772 098)
Skattekostnad	4	131 361	(169 861)
Årsresultat		465 737	(602 237)
Overføringer			
Overført til/(fra) annen egenkapital		465 737	(602 237)
Sum overføringer	5	465 737	(602 237)

Perneo Dokumentnr: 4UCJH-SJUAN-FV44-FV6X-FGAMH-6ISX0



Bogstadveien 62 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 499 667	25 426 023
Sum varige driftsmidler		25 499 667	25 426 023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		362 993	165 603
Sum finansielle anleggsmidler		362 993	165 603
Sum anleggsmidler		25 862 660	25 591 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag		31 479	140 372
Andre kortsiktige fordringer		-	416 120
Sum fordringer		31 479	556 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		855 041	51 827
Sum omløpsmidler		886 520	608 320
Sum eiendeler		26 749 180	26 199 945

Penneo Dokumentnr: 4UCJH-SJUAN-FV44-FV6X-FGAMH-6ISX0



Bogstadveien 62 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		9 280 833	9 280 833
Annen innskutt egenkapital		351 895	351 895
Sum innskutt egenkapital		9 742 728	9 742 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 738 617	2 241 401
Sum opptjent egenkapital		2 738 617	2 241 401
Sum egenkapital	5	12 481 345	11 984 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	809 835	678 474
Sum avsetning for forpliktelser		809 835	678 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 277 500	7 431 250
Gjeld til selskap i samme konsern		5 841 071	-
Sum annen langsiktig gjeld		13 118 571	7 431 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		32 593	4 487 620
Leverandørgjeld		107 567	593 776
Skyldig offentlige avgifter		118 611	-
Annen kortsiktig gjeld		80 658	1 024 697
Sum kortsiktig gjeld		339 429	6 106 092
Sum gjeld		14 267 835	14 215 816
Sum egenkapital og gjeld		26 749 180	26 199 945

Oslo, 02.06.23

Styret i Bogstadveien 62 AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder

Per Erik Engebretsen
styremedlem



Bogstadveien 62 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bogstadveien 62 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg og tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasninger	Prosjekt i arbeid	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	27 681 548	-	-	5 972 323	33 653 871
Tilgang	154 500	397 347	1 259 016		1 810 863
Avgang*	-	-	-	(889 383)	(889 383)
Ferdigstillelse prosjekt	2 490 376	1 885 951	706 613	(5 082 940)	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	30 326 424	2 283 298	1 965 629	-	34 575 351
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(8 794 346)	(91 332)	(190 006)	-	(9 075 684)
Balanseført verdi 31.12	21 532 078	2 191 966	1 775 623	-	25 499 667
Årest avskrivninger	566 498	91 332	190 006	-	847 836

*Avgang prosjekt i arbeid gjelder kostnadsføring av tidligere aktiverte kostnader etter vurdering gjort ved ferdigstillelse av prosjektet.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Tomt	0 år
Tekniske installasjoner	25 år
Leietakertilpasninger**	10-15 år
Prosjekt i arbeid	0 år

**Leietakertilpasninger avskrives over gjenværende leieperiode.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2022 kostnadsført kr. 26 159 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr. 6 159 vedrører andre tjenester levert av revisor. Beløpene er uten mva.



Bogstadveien 62 AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	131 361	(169 861)
Skattekostnad ordinært resultat	131 361	(169 861)
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	597 098	(772 098)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(12 979)	12 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	(584 120)	-
Skattepliktig inntekt	-	(759 177)
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 856 127	3 843 148	(12 979)
Sum	3 856 127	3 843 148	(12 979)
Akkumulert fremførbart underskudd	(175 057)	(759 177)	(584 120)
Grunnlag for utsatt skatt	3 681 070	3 083 972	(597 098)
Utsatt skatt (22 %)	809 835	678 474	(131 361)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	110 000	9 632 728	2 241 402	11 984 129
Årets resultat	-	-	465 737	465 737
Mottat konsernbidrag	-	-	31 479	31 479
Egenkapital pr. 31.12.2022	110 000	9 632 728	2 738 617	12 481 345

Pennco Dokumentnr: 4UCJH-5JUAN-FV44-FV6X-FGAMH-6ISX0



Bogstadveien 62 AS

Noter 2022

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Eiendommen er totalt pantsatt til 60 000 000 kr til fordel for DNB, hvorav 50 000 000 kr gjelder lån hos Gaustadbekken.

Det er også stilt pant i fordringer pålydende 3 000 000 kr

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 277 500	7 431 250

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaustadbekken AS	100	100,0	100,0

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Pennco Dokumentnr: 4UCJH-5JUAN-FV44-FV6X-FGAMH-6ISX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-02 09:42:38 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-04 12:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UJH-5JUAN-FV44-FV6X-FGAMH-6ISX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bogstadveien 62 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 62 AS som viser et overskudd på NOK 465 737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: P7F4H-32OZ1-4P7TZ-ZN3I3-JAHF-QPQC6



Revisors beretning 2022 for Bogstadveien 62 AS

Oslo, 5. juni 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7F4H-32OZ1-4P7TZ-ZN3I3-JA1HF-QPQC6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 07:52:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7F4H-32OZ1-4P7TZ-ZN3I3-JAHF-QPQC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>