



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 544 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 181	361 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 181</b>	<b>361 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 394	78 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 394</b>	<b>78 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 787</b>	<b>283 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		683 695	683 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 695</b>	<b>683 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 576</b>	<b>-683 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 789</b>	<b>-399 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 789</b>	<b>-399 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-459 789	-399 928



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 122 461	12 026 471
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	133 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	133 464
Sum omløpsmidler		12 244 351	12 159 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 413 550	953 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 413 550</b>	<b>-953 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 389 120</b>	<b>-929 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 560 751	9 562 320
Langsiktig konserngjeld	3	4 006 820	3 456 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 567 571</b>	<b>13 019 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 155	8 526
Annen kortsiktig gjeld		61 745	61 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 900</b>	<b>70 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 633 471</b>	<b>13 089 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409883

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 544 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 10  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Vassmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 544 512  
BERGSTIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 181	361 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>304 181</b>	<b>361 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 394	78 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 394</b>	<b>78 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 787</b>	<b>283 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		683 695	683 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>683 695</b>	<b>683 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 576</b>	<b>-683 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-459 789</b>	<b>-399 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 789</b>	<b>-399 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-459 789	-399 928



Organisasjonsnr: 829 544 512  
BERGSTIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 122 461	12 026 471
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	133 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	133 464
Sum omløpsmidler		12 244 351	12 159 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 413 550	953 761
Sum opptjent egenkapital		-1 413 550	-953 761



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 389 120</b>	<b>-929 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 560 751	9 562 320
Langsiktig konserngjeld	3	4 006 820	3 456 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 567 571</b>	<b>13 019 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 155	8 526
Annen kortsiktig gjeld		61 745	61 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 900</b>	<b>70 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 633 471</b>	<b>13 089 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>



Organisasjonsnr: 829 544 512  
BERGSTIEN 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ett utbyggingselskap lokalisert i Levanger kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdning er boligprosjekt under utvikling.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

3

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til Åsen sparebank på kr. 9.560.751 på boligprosjekt.

Selskapet har gjeld på kr. 4.006.820 til morselskap. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**BERGSTIEN 6 AS**

829544512

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGSTIEN 6 AS  
829 544 512

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		304 181	361 626
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>304 181</b>	<b>361 626</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-80 394	-78 186
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 394</b>	<b>-78 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 787</b>	<b>283 439</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		119	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>101</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-683 695	-683 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-683 695</b>	<b>-683 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-683 576</b>	<b>-683 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-459 789</b>	<b>-399 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-459 789	-399 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>-459 789</b>	<b>-399 928</b>



BERGSTIEN 6 AS  
829 544 512

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		12 122 461	12 026 471
<b>Sum varer</b>		<b>12 122 461</b>	<b>12 026 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	133 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 890</b>	<b>133 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>



BERGSTIEN 6 AS  
829 544 512

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-1 413 550	-953 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 413 550</b>	<b>-953 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 389 120</b>	<b>-929 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 560 751	9 562 320
Langsiktig konserngjeld	3	4 006 820	3 456 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 567 571</b>	<b>13 019 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 155	8 526
Annen kortsiktig gjeld		61 745	61 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 900</b>	<b>70 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 633 471</b>	<b>13 089 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 244 351</b>	<b>12 159 934</b>

LEVANGER, 26.02.2026

Erik Sakshaug  
styrets leder

Eirik Tronstad  
styremedlem

Ole Rogstad Jørstad  
styremedlem

Lars Løseth  
styremedlem

Jørgen Jørstad  
daglig leder



**BERGSTIEN 6 AS**  
829 544 512

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er ett utbyggingsselskap lokalisert i Levanger kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Varebeholdning er boligprosjekt under utvikling.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BERGSTIEN 6 AS  
829 544 512

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hugal Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-953 761	-929 331
Årsresultat	0	0	-459 789	-459 789
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 413 550</b>	<b>-1 389 120</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet er klar over at den bokførte egenkapitalen er tapt. Selskapet skal utvikle eiendommen og regner med at det vil gi positivt bidrag i fremtiden. Selskapets eier stiller tilstrekkelig likviditet til den løpende driften av selskapet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Åsen sparebank på kr. 9.560.751 på boligprosjekt.  
Selskapet har gjeld på kr. 4.006.820 til morselskap. Lånet er ikke renteberegnet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.