



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre Skråtengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 803	1 007 259
Sum inntekter		1 006 803	1 007 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	814 154	866 756
Sum kostnader		894 022	946 626
Driftsresultat		112 781	60 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	10 098
Sum finansinntekter		2 473	10 098
Annen rentekostnad		19 938	24 890
Sum finanskostnader		19 938	24 890
Netto finans		17 465	14 792
Ordinært resultat før skattekostnad		95 314	45 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 314	45 841
Årsresultat		95 316	45 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 316	45 841
Sum overføringer og disponeringer		95 316	45 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 570
Andre fordringer	13	-368	25 610
Sum fordringer		-368	43 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 315	1 144 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 315	1 144 405
Sum omløpsmidler		1 181 947	1 187 584
SUM EIENDELER		2 828 841	2 834 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 920	1 286 604
Sum opptjent egenkapital		1 381 920	1 286 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	1 381 920	1 286 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	837 099	892 433
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635
Sum annen langsiktig gjeld		1 428 734	1 484 068
Sum langsiktig gjeld		1 428 734	1 484 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	41 170
Annen kortsiktig gjeld	15	8 436	22 637
Sum kortsiktig gjeld		18 187	63 807
Sum gjeld		1 446 921	1 547 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 841	2 834 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 428 734	1 484 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757054

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 345 233
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myhre Skråtengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 803	1 007 259
Sum inntekter		1 006 803	1 007 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	814 154	866 756
Sum kostnader		894 022	946 626
Driftsresultat		112 781	60 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 473	10 098
Sum finansinntekter		2 473	10 098
Annen rentekostnad		19 938	24 890
Sum finanskostnader		19 938	24 890
Netto finans		17 465	14 792
Ordinært resultat før skattekostnad		95 314	45 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 314	45 841
Årsresultat		95 316	45 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 316	45 841
Sum overføringer og disponeringer		95 316	45 841



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 646 894	1 646 894
Sum varige driftsmidler		1 646 894	1 646 894

Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	17 570
Andre fordringer	13	-368	25 610
Sum fordringer		-368	43 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 315	1 144 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 315	1 144 405

Sum omløpsmidler		1 181 947	1 187 584
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 828 841	2 834 478
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 381 920	1 286 604
Sum opptjent egenkapital		1 381 920	1 286 604

Sum egenkapital	17	1 381 920	1 286 604
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	837 099	892 433
Øvrig langsiktig gjeld		591 635	591 635



Sum annen langsiktig gjeld		1 428 734	1 484 068
Sum langsiktig gjeld		1 428 734	1 484 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	41 170
Annen kortsiktig gjeld	15	8 436	22 637
Sum kortsiktig gjeld		18 187	63 807
Sum gjeld		1 446 921	1 547 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 841	2 834 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	1 428 734	1 484 068



Organisasjonsnr: 950 345 233
BORETTSLAGET GRØNSTADSGATE 45-47-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	79870.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Grønstads gate 45-47-49s årsregnskap som viser et overskudd på kr 95 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YCPUB-YGYZG-050J6-0U00A-WW05-J40GE



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. juni 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCPUB-YGY2G-050J6-0U0QA-WWW05-J40GE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-06-16 06:58:54Z



Penneo Dokumentnøkket: YCPUB-YGY2G-050J6-0U0QA-WW05-J40GE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 123 778	1 129 768
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	95 316	45 841
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-55 333	-51 831
B. Årets endring disponible midler	39 982	-5 991
C. Disponible midler	1 163 760	1 123 778
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 181 947	1 187 584
Kortsiktig gjeld	-18 187	-63 807
C. Disponible midler	1 163 760	1 123 778

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 006 803	1 007 259	1 006 472	1 201 611
Sum leieinntekt		1 006 803	1 007 259	1 006 472	1 201 611
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 006 803	1 007 259	1 006 472	1 201 611
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	9 870	9 900	9 870
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	56 482	86 338	80 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	4	54 525	73 171	73 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	210 495	192 686	198 500	215 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 190	1 476	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	102 637	2 238	40 000	40 000
Revisjonshonorar	9	4 493	4 018	3 800	4 200
Forretningsførerhonorar		53 286	51 738	53 300	54 600
Andre honorar	10	9 750	149 201	50 000	75 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		106 438	102 438	106 000	108 000
Kontingent og gaver		6 690	6 000	6 000	6 000
Forsikring		55 417	48 318	55 507	60 096
Eiendomsskatt		130 271	136 473	137 000	130 300
Andre kostnader	11	7 855	7 036	8 300	8 300
Sum kostnad		894 022	946 626	902 007	925 066
Driftsresultat		112 781	60 633	104 465	276 545
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 473	10 098	8 000	4 000
Rentekostnad		19 938	24 890	26 465	15 629
Netto finansposter		17 465	14 792	18 465	11 629
Årsresultat		95 316	45 841	86 000	264 916
Overført til/fra annen egenkapital		95 316	45 841	0	0
SUM OVERFØRINGER		95 316	45 841	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	67 520	67 520
Bygninger	12	1 579 374	1 579 374
Sum anleggsmidler		1 646 894	1 646 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	17 570
Andre kortsiktige fordringer	13	-21 363	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 995	25 610
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 182 315	1 144 405
Sum omløpsmidler		1 181 947	1 187 584
SUM EIENDELER		2 828 841	2 834 478



Balanse 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 920	1 286 604
Sum opptjent egenkapital		1 381 920	1 286 604
Sum egenkapital	17	1 381 920	1 286 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	837 099	892 433
Borettsinnskudd		591 635	591 635
Sum langsiktig gjeld		1 428 734	1 484 068
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 537	10 675
Leverandørgjeld		9 750	41 170
Påløpne renter		42	73
Annen kortsiktig gjeld	15	3 857	11 889
Sum kortsiktig gjeld		18 187	63 807
Sum gjeld		1 446 921	1 547 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 828 841	2 834 478
Pantstillelser	16	1 428 734	1 484 068

Sted: _____

Dato: _____

Morten Myhre Skråtengen
Styreleder

Stian Gunderhøgsti Myklevik
Styremedlem

Margit Grundtvig Lie
Styremedlem

Åsmund Albrigtsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	877 272	877 272
3609 Leie parkering	55 125	54 075
3650 Innkrevde felleskostn. renter	19 758	23 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	54 648	52 512
Sum	1 006 803	1 007 259

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	79 870	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	56 482	86 338
Sum	56 482	86 338

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Innleid vaktmester- og renholdstjenester	40 540	39 151
6360 Annet renhold	0	438
6390 Andre driftskostnader	0	181
6391 Snømåking/strøing/feiling	13 985	33 401
Sum	54 525	73 171



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	210 495	192 686
Sum	210 495	192 686

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder lisenskostnader til Bevar HMS. Bevar HMS er et nettbasert verktøy som hjelper boligselskapet med å ivareta kravene fra myndighetene til oppfølging av HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	8 181	636
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 009	840
Sum	10 190	1 476

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	97 500	2 238
6603 Vedlikehold elektro	5 137	0
Sum	102 637	2 238

Konto 6602: Gjelder beredere.

Konto 6603: Gjelder frakobling beredere.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 493	4 018
Sum	4 493	4 018

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	9 750	149 201
Sum	9 750	149 201

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdeling i Usbl angående rehabilitering av fasader, heisprosjekt og påbygg.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 665	5 845
7770 Betalingskostnader	980	977
7773 Omkostninger innkreving	210	214
Sum	7 855	7 036

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 520	1 579 374
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 520	1 579 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	67 520	1 579 374
Anskaffelsesår :	1961	1961
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560872. Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1961. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen. Bygningen er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 200, b.nr . 1410, 1482 og 1483

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 537	0
1577 Forskudd lønn	-25 900	0
Sum	-21 363	0

Konto 1577: Gjelder feilaktig utbetalt arbeidsgiveravgift og skattetrekk for 5. termin 2020, er tilbakebetalt og ok i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127061600
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 186 000
Lånesaldo 01.01:	892 433
Avdrag i perioden:	55 333
Lånesaldo 31.12:	837 099
Saldo 5 år frem i tid:	538 662

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127061600	12	42 456	509 472
	4	41 749	166 996
	3	40 334	121 002
	1	39 626	39 626

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	3 857	4 041
2980 Andre påløpte kostnader	0	7 703
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	146
Sum	3 857	11 889

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	837 099
Innskuddskapital	591 635
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 428 734
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 646 894

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 286 604	95 316	1 381 920
Sum opptjent egenkapital	1 286 604	95 316	1 381 920
Sum egenkapital	1 286 604	95 316	1 381 920



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grønstads gate 45-47-49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Grønstads gate 45-47-49

Styreleder	Morten Myhre Skråtengen (sign.)	26.04.2021
Styremedlem	Margit Grundtvig Lie (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Åsmund Albrigtsen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Stian Gunderhøgsti Myklevik (sign.)	11.04.2021