



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 304 662  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FRAMNES FRITIDSSENTER SA  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	138 260	113 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 260</b>	<b>113 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	81 484	27 085
Annen driftskostnad		226 765	115 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 899</b>	<b>144 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 639</b>	<b>-30 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 114</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 574</b>	<b>-28 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 574</b>	<b>-28 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 525	-29 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	291 981	291 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 541	33 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 541</b>	<b>33 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	152 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 127</b>	<b>152 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 668</b>	<b>186 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 649</b>	<b>478 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 500	108 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 500</b>	<b>108 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 579	352 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 579</b>	<b>352 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 079</b>	<b>460 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 652	12 756
Skyldige offentlige avgifter		9 855	2 252
Annen kortsiktig gjeld		5 063	2 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 570</b>	<b>17 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 570</b>	<b>17 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 649</b>	<b>478 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 304 662  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FRAMNES FRITIDSSENTER SA  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Egge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 848 304 662  
FRAMNES FRITIDSSENTER SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	138 260	113 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>138 260</b>	<b>113 807</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	81 484	27 085
Annen driftskostnad		226 765	115 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 899</b>	<b>144 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 639</b>	<b>-30 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 114</b>	<b>654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-169 574</b>	<b>-28 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 574</b>	<b>-28 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 525	-29 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>



Organisasjonsnr: 848 304 662  
FRAMNES FRITIDSSENTER SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	291 981	291 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 541	33 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 541</b>	<b>33 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 127	152 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 127</b>	<b>152 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 668</b>	<b>186 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 649</b>	<b>478 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		108 500	108 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 500</b>	<b>108 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		181 579	352 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>181 579</b>	<b>352 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>290 079</b>	<b>460 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 652	12 756
Skyldige offentlige avgifter		9 855	2 252



Annen kortsiktig gjeld	5 063	2 636
Sum kortsiktig gjeld	33 570	17 643
Sum gjeld	33 570	17 643
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>323 649</b>	<b>478 247</b>



Organisasjonsnr: 848 304 662  
FRAMNES FRITIDSSENTER SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP 2022 Framnes Fritidssenter SA**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Andre driftsinntekter	2	138 260	113 807	174 200	174 200
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>138 260</b>	<b>113 807</b>	<b>174 200</b>	<b>174 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	61 415	23 738	40 000	40 000
Styrehonorar		10 000	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		10 069	3 347	7 050	7 050
Strøm		35 406	30 222	30 000	40 000
Vedlikehold bygg		110 337	27 312	10 000	10 000
Vedlikehold VVS		2 646	4 346	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		12 527	8 589	13 000	5 000
Revisjonshonorar	0	8 500	8 000	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		15 780	15 780	15 781	19 531
Telefon/internett		1 649	1 602	2 000	2 000
Forsikringer		6 388	5 924	6 516	7 670
Kommunale avgifter		3 253	2 319	6 000	6 000
Andre driftskostnader		31 928	12 830	9 653	9 249
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>309 899</b>	<b>144 009</b>	<b>161 000</b>	<b>168 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-171 639</b>	<b>-30 202</b>	<b>13 200</b>	<b>6 200</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		415	0	800	800
Utbytte Gjensidige		699	654	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>1 114</b>	<b>654</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>	<b>14 000</b>	<b>7 000</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-170 525	-29 548	14 000	7 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>	<b>14 000</b>	<b>7 000</b>

**55 Framnes Fritidssenter SA**



**BALANSE 2022 Framnes Fritidssenter SA**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	291 981	291 981
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 981</b>	<b>291 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		7 541	33 588
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		17 897	150 798
Skattetrekk		6 230	1 880
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 668</b>	<b>186 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 649</b>	<b>478 247</b>

**55 Framnes Fritidssenter SA**



**BALANSE 2022 Framnes Fritidssenter SA**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		108 500	108 500
Annen egenkapital		352 104	352 104
Årets resultat		-170 525	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>290 079</b>	<b>460 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 652	12 756
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		5 063	2 636
Offentlige avgifter		9 855	2 252
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 570</b>	<b>17 643</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 570</b>	<b>17 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 649</b>	<b>478 247</b>

Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ingebjørg Egge  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Petter Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kieran Peter Dunn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Andrea Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Karlsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Framnes Fritidssenter SA

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretas. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>168 623</b>	<b>198 171</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-170 525	-29 548
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-170 525</b>	<b>-29 548</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-1 902</b>	<b>168 623</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Framnes Fritidssenter har 1 fast ansatt. I tillegg er det utbetalt lønn til 3 personer,.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2022	2021
3299 DRIFTSTILSKUDD	74 200	74 200
3612 LEIEINTEKTER	64 060	39 607
<b>Sum</b>	<b>-138 260</b>	<b>-113 807</b>

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1978	291 981
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>291 981</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Framnes Fritidssenter SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Framnes Fritidssenter SA**

Styreleder	Ingebjørg Egge (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Kieran Peter Dunn (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Lene Andrea Olsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Nils Petter Nilsen (sign.)	25.04.2023
Varamedlem	Øystein Erik Ruud-Hansen (sign.)	24.04.2023



Til årsmøtet i Framnes Fritidssenter SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Framnes Fritidssenter SA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-04-26 14:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.