



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Lagmandsveen  
Kongsvegen 4  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Lagmandsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 065	6 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 065</b>	<b>6 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 065</b>	<b>-6 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 056	-6 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>553 728</b>	<b>532 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780	3 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 780</b>	<b>3 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>555 508</b>	<b>535 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>555 508</b>	<b>535 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		48 763	42 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 763</b>	<b>-42 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-25 833</b>	<b>-19 776</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 340	555 715
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>560 340</b>	<b>555 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>560 340</b>	<b>555 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 340</b>	<b>555 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>555 508</b>	<b>535 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Anders Lagmandsveen  
Kongsvegen 4  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Lagmandsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 198  
KONGSVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 065	6 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 065</b>	<b>6 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 065</b>	<b>-6 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-6 056	-6 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 056	-6 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>



Organisasjonsnr: 924 405 198  
KONGSVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		553 728	532 728
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 780	3 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780	3 211
<b>Sum omløpsmidler</b>		555 508	535 939
<b>SUM EIENDELER</b>		555 508	535 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		48 763	42 706
Sum opptjent egenkapital		-48 763	-42 706
<b>Sum egenkapital</b>	3	-25 833	-19 776
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 340	555 715
Sum annen langsiktig gjeld		560 340	555 715
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		560 340	555 715
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		21 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 340</b>	<b>555 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>555 508</b>	<b>535 939</b>



Organisasjonsnr: 924 405 198  
KONGSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kongsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 405 198



**RESULTATREGNSKAP 16.12.19 - 31.12.20**

**KONGSVEGEN EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	6 065	6 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 065</b>	<b>6 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 065</b>	<b>-6 624</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>	<b>393</b>
Resultat før skattekostnad		-6 056	-6 231
<b>Resultat</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 056	6 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>



## BALANSE

### KONGSVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		553 728	532 728
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 780	3 211
Sum omløpsmidler		555 508	535 939
Sum eiendeler		555 508	535 939



## BALANSE

### KONGSVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 930</strong>	<strong>22 930</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-48 763	-42 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-48 763</strong>	<strong>-42 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-25 833</strong>	<strong>-19 776</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	560 340	555 715
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>560 340</strong>	<strong>555 715</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		21 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>21 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>581 340</strong>	<strong>555 715</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>555 508</strong>	<strong>535 939</strong>

Brumunddal, 19.03.2024  
Styret i Kongsvegen Eiendom AS

Ole Anders Lagmandsveen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Kongsvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 056	-6 231
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 056</b>	<b>-6 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 833	-49 777	6 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 833	49 776	-6 056
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	-7 070	-42 706	-19 776
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-42 706</b>	<b>-19 776</b>
Årets underskudd			-6 056	-6 056
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-48 763</b>	<b>-25 833</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -6 056 etter skatt, mot kr. -6 231 i 2022, og egenkapitalen i selskapet er således tapt. Selskapets eneste lånegiver er selskapets aksjonær. Aksjonærlånet vil bli konvertert til aksjekapital i 2024 og selskapets egenkapital vil igjen være positiv. Aksjonær dekker de løpende driftskostnadene for selskapet, slik at driften ikke medfører tap for nye kreditorer. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



**Note 5 Gjeld til aksjonær**

I posten Øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær og styreleder med kr. 560 340.  
Lånet er ikke rentebærende og det er ikke stillet sikkerhet for lånet.  
Lånet vil i sin helhet bli konvertert til aksjekapital i 2024.