



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig André Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	618 000
Sum inntekter		618 000	618 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 300	153 300
Annen driftskostnad		56 360	50 255
Sum kostnader		209 660	203 555
Driftsresultat		408 340	414 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	102
Sum finansinntekter		415	102
Annen rentekostnad		313 477	243 698
Sum finanskostnader		-313 477	-243 698
Netto finans		-313 062	-243 596
Resultat før skattekostnad		95 278	170 849
Skattekostnad		20 999	37 604
Årsresultat		74 279	133 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 279	133 245
Sum overføringer og disponeringer		74 279	133 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 049	13 714
Sum immaterielle eiendeler		25 049	13 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 800	4 257 100
Sum varige driftsmidler		4 103 800	4 257 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 128 849	4 270 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 002
Sum fordringer		200 000	200 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum omløpsmidler		648 532	596 172
SUM EIENDELER		4 777 381	4 866 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 240	233 962
Sum opptjent egenkapital		308 240	233 962
Sum egenkapital		338 240	263 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 404 873	4 520 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 873	4 520 066
Sum langsiktig gjeld		4 404 873	4 520 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934	0
Betalbar skatt		32 334	47 100
Annen kortsiktig gjeld		0	35 858
Sum kortsiktig gjeld		34 268	82 958
Sum gjeld		4 439 141	4 603 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 381	4 866 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369311

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 842 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 139
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig André Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	618 000
Sum inntekter		618 000	618 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		153 300	153 300
Annen driftskostnad		56 360	50 255
Sum kostnader		209 660	203 555
Driftsresultat		408 340	414 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415	102
Sum finansinntekter		415	102
Annen rentekostnad		313 477	243 698
Sum finanskostnader		-313 477	-243 698
Netto finans		-313 062	-243 596
Resultat før skattekostnad		95 278	170 849
Skattekostnad		20 999	37 604
Årsresultat		74 279	133 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 279	133 245
Sum overføringer og disponeringer		74 279	133 245



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 049	13 714
Sum immaterielle eiendeler		25 049	13 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 800	4 257 100
Sum varige driftsmidler		4 103 800	4 257 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 128 849	4 270 814
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 002
Sum fordringer		200 000	200 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum omløpsmidler		648 532	596 172
SUM EIENDELER		4 777 381	4 866 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	308 240	233 962
Sum opptjent egenkapital	308 240	233 962
Sum egenkapital	338 240	263 962
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 404 873	4 520 066
Sum annen langsiktig gjeld	4 404 873	4 520 066
Sum langsiktig gjeld	4 404 873	4 520 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 934	0
Betalbar skatt	32 334	47 100
Annen kortsiktig gjeld	0	35 858
Sum kortsiktig gjeld	34 268	82 958
Sum gjeld	4 439 141	4 603 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 777 381	4 866 986



Organisasjonsnr: 920 842 739
BERGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4972550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4972550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	868750.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4103800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3303654.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4404873.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4103800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	618 000
Sum driftsinntekter		618 000	618 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-153 300	-153 300
Annen driftskostnad		-56 360	-50 255
Sum driftskostnader		-209 660	-203 555
Driftsresultat		408 340	414 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		415	102
Sum finansinntekter		415	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 477	-243 698
Sum finanskostnader		-313 477	-243 698
Netto finans		-313 062	-243 596
Resultat før skattekostnad		95 278	170 849
Skattekostnad		-20 999	-37 604
Årsresultat		74 279	133 245
Overføringer			
Annen egenkapital		74 279	133 245
Sum overføringer		74 279	133 245



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 049	13 714
Sum immaterielle eiendeler		25 049	13 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 800	4 257 100
Sum varige driftsmidler		4 103 800	4 257 100
Sum anleggsmidler		4 128 849	4 270 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 002
Sum fordringer		200 000	200 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum omløpsmidler		648 532	596 172
SUM EIENDELER		4 777 381	4 866 986



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 240	233 962
Sum opptjent egenkapital		308 240	233 962
Sum egenkapital		338 240	263 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 404 873	4 520 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 873	4 520 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934	0
Betalbar skatt		32 334	47 100
Annen kortsiktig gjeld		0	35 858
Sum kortsiktig gjeld		34 268	82 958
Sum gjeld		4 439 141	4 603 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 381	4 866 986

Øvre Eiker, 10.04.2024

Stig André Bergh
styrets leder / daglig leder



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 972 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 972 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-868 750
Balanseført verdi per 31.12.	4 103 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 300



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 303 654
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 404 873
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 103 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

BERGH EIENDOM AS

920842739

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	618 000
Sum driftsinntekter		618 000	618 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-153 300	-153 300
Annen driftskostnad		-56 360	-50 255
Sum driftskostnader		-209 660	-203 555
Driftsresultat		408 340	414 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		415	102
Sum finansinntekter		415	102
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-313 477	-243 698
Sum finanskostnader		-313 477	-243 698
Netto finans		-313 062	-243 596
Resultat før skattekostnad		95 278	170 849
Skattekostnad		-20 999	-37 604
Årsresultat		74 279	133 245
Overføringer			
Annen egenkapital		74 279	133 245
Sum overføringer		74 279	133 245



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 049	13 714
Sum immaterielle eiendeler		25 049	13 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 103 800	4 257 100
Sum varige driftsmidler		4 103 800	4 257 100
Sum anleggsmidler		4 128 849	4 270 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 002
Sum fordringer		200 000	200 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 532	396 170
Sum omløpsmidler		648 532	596 172
SUM EIENDELER		4 777 381	4 866 986



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 240	233 962
Sum opptjent egenkapital		308 240	233 962
Sum egenkapital		338 240	263 962
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 404 873	4 520 066
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 873	4 520 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 934	0
Betalbar skatt		32 334	47 100
Annen kortsiktig gjeld		0	35 858
Sum kortsiktig gjeld		34 268	82 958
Sum gjeld		4 439 141	4 603 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 777 381	4 866 986

Øvre Eiker, 10.04.2024

Stig André Bergh
styrets leder / daglig leder



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 972 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 972 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-868 750
Balanseført verdi per 31.12.	4 103 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 300



BERGH EIENDOM AS
920 842 739

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 303 654
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 404 873
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 103 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.