



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 251 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALSNES INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Tranåsvegen 78  
7856 JØA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 738	815 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 738</b>	<b>815 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 377	28 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 759	363 523
Annen driftskostnad	1	269 637	103 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 773</b>	<b>495 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 965</b>	<b>319 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 765	11 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 765</b>	<b>11 211</b>
Annen rentekostnad		67 047	51 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 047</b>	<b>51 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 282</b>	<b>-40 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 683</b>	<b>279 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 161	77 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 522	202 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 110 500	2 293 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 500</b>	<b>2 293 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 500</b>	<b>2 294 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 515	17 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 515</b>	<b>17 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 599 114	2 581 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 599 114</b>	<b>2 581 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 629</b>	<b>2 599 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 731 129</b>	<b>4 893 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 411 126	1 174 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 126</b>	<b>1 174 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 611 126</b>	<b>2 374 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	258 327	274 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 327</b>	<b>274 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 757 861	2 107 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 861</b>	<b>2 107 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 188</b>	<b>2 382 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 574	13 951
Betalbar skatt		50 161	77 139
Skyldig offentlige avgifter		3 794	36 523
Annen kortsiktig gjeld		26 286	8 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 815</b>	<b>136 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 003</b>	<b>2 518 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 731 129</b>	<b>4 893 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 251 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALSNES INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Tranåsvegen 78  
7856 JØA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 983 251 455  
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 738	815 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 738</b>	<b>815 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 377	28 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 759	363 523
Annen driftskostnad	1	269 637	103 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 773</b>	<b>495 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 965</b>	<b>319 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 765	11 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 765</b>	<b>11 211</b>
Annen rentekostnad		67 047	51 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 047</b>	<b>51 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 282</b>	<b>-40 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	50 161	77 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 522	202 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>



Organisasjonsnr: 983 251 455  
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 110 500	2 293 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 110 500</b>	<b>2 293 260</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 500</b>	<b>2 294 260</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 515	17 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 515</b>	<b>17 221</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 599 114	2 581 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 599 114</b>	<b>2 581 795</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 629</b>	<b>2 599 015</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 731 129</b>	<b>4 893 275</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 411 126	1 174 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 411 126</b>	<b>1 174 604</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 611 126</b>	<b>2 374 604</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	258 327	274 753
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>258 327</b>	<b>274 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 757 861	2 107 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 861</b>	<b>2 107 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 188</b>	<b>2 382 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 574	13 951
Betalbar skatt		50 161	77 139
Skyldig offentlige avgifter		3 794	36 523
Annen kortsiktig gjeld		26 286	8 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 815</b>	<b>136 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 003</b>	<b>2 518 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 731 129</b>	<b>4 893 275</b>



Organisasjonsnr: 983 251 455  
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Salsnes Industribygg AS**

**Utarbeidet av:**

Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seierstadvegen 5  
7856 JØA  
Regnskapsføremnummer 970406999



Salsnes Industribygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 738	815 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 738</b>	<b>815 518</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 377	28 508
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 759	363 523
Annen driftskostnad	1	269 637	103 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>479 773</b>	<b>495 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>326 965</b>	<b>319 761</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 765	11 211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 765</b>	<b>11 211</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 047	51 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 047</b>	<b>51 556</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-40 282</b>	<b>-40 345</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>286 683</b>	<b>279 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 161	77 138
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		236 522	202 278
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>236 522</b>	<b>202 278</b>

Årsregnskap for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Salsnes Industribygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 110 500	2 293 260
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 500</b>	<b>2 294 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		20 515	17 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 599 114	2 581 795
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 629</b>	<b>2 599 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 731 129</b>	<b>4 893 275</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 411 126	1 174 604
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>1 411 126</b>	<b>1 174 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 611 126</b>	<b>2 374 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	258 327	274 753
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 327</b>	<b>274 753</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 757 861	2 107 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 757 861</b>	<b>2 107 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 574	13 951
Betalbar skatt		50 161	77 139
Skyldig offentlige avgifter		3 794	36 523
Annen kortsiktig gjeld		26 286	8 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 815</b>	<b>136 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 731 129</b>	<b>4 893 275</b>

Salsnes, / 2023

Frode Båtnes  
Styrets leder

Audun Fosseng  
Styremedlem

Joar Kolbjørn Reppen  
Styremedlem

Kjell Ivar Tranås  
Daglig leder

Årsregnskap for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Salsnes Industribygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til brutto anskaffelseskost. Investeringsstilskudd fra SND er bokført under langsiktig gjeld og inntektsføres i takt med nedskrivningen av anleggsmidlene. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Bedriften har ingen pensjonsforpliktelser

Noter for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Salsnes Industribygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 0 personer.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	26 050	27 125
Arbeidsgiveravgift	1 327	1 383
<b>Totalt</b>	<b>27 377</b>	<b>28 508</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig leder	24 050
Styremedlemmer	2 000
<b>Totalt</b>	<b>26 050</b>

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr 25 166, herav revisjonshonorar kr 25 166, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 720 349
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 720 349</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 427 090
+ Ordinære avskrivninger	182 759
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 609 849</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 110 500</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-11



Salsnes Industribygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	286 683	
Permanente og andre forskjeller	162	
Endring i midlertidige forskjeller	-58 838	
<b>Inntekt</b>	<b>228 007</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	50 161	77 138
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>50 161</b>	<b>77 138</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 548 748	-2 591 160	-42 412
- Andre avsetn. for forpliktelser	258 327	274 753	-16 426
<b>Sum</b>	<b>-2 807 075</b>	<b>-2 865 913</b>	<b>-58 838</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-58 838</b>

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 665 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 895.

Trukket skatt på lønninger utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



## Salsnes Industribygg AS

### Noter 2022

Salsnes Bygdalag	490	40,83 %
Namsos Kommune	250	20,83 %
Salsnes Filter AS	190	15,83 %
Overhalla Gruppen AS	120	10,00 %
Mowi AS	100	8,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	25,00 %

#### Note 7 - Investeringstilskudd fra SND

Det hvilte et latent tilbakebetalingsansvaret på kr 615 000,00 på tilskudd fra Innovasjon Norge utbetalt november 2011. Tilbakebetalingsansvaret løper i fem år og opphørte november 2016.

Inntektsføring av tilskudd på bygning fra 2001 er avsluttet per 31.10.21. Rest inntektsføring av tilskudd på bygning fra 2010/2011 gjenstår med 14 år.

Neste års inntektsføring av tilskudd fra Innovasjon Norge blir kr 16 426.

	i år	ifjor
2181 SND-tilskudd Bygning	213 538	229 964
2182 SND-tilskudd Asfaltering	0	0
2183 SND-tilskudd Tomt	44 789	44 789
2184 Innovasjon Norge Tilskudd Tekni	0	0
<b>Sum Andre avsetninger for forpliktelser</b>	<b>258 327</b>	<b>274 753</b>
<b>Årets inntektsføring</b>	<b>16 426</b>	<b>53 072</b>

#### Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,00 og 31.12. i fjor kr 240 548.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 757 861	2 107 588
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleiebygg	31 535	41 950
Lagerhall	0	0
Nybygg 2010	1 557 000	1 678 200
Asfaltering	0	0
Fast teknisk utstyr (ny konto 2009)	256 765	307 910

Noter for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Salsnes Industribygg AS

**Noter 2022**

Tomt	265 200	265 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 110 500</b>	<b>2 293 260</b>

Noter for Salsnes Industribygg AS

Organisasjonsnr. 983251455



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Salsnes Industribygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salsnes Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor