



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 785 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 898 814	4 731 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 814</b>	<b>4 731 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	501 700	501 700
Annen driftskostnad	2	497 000	415 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 699</b>	<b>917 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 900 114</b>	<b>3 814 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 665 984	928 119
Annen rentekostnad		508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 492</b>	<b>928 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 666 492</b>	<b>-928 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 622</b>	<b>2 886 675</b>
Skattekostnad på resultat	8	491 398	635 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 226 776	1 695 835
Avsatt til annen egenkapital		515 448	555 772



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 742 224	2 251 607



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	57 807 506	58 255 265
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 807 506</b>	<b>58 255 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 807 506</b>	<b>58 255 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 871	
Andre kortsiktige fordringer		206 582	145 503
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 453</b>	<b>145 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 334	331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 334</b>	<b>331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 787</b>	<b>145 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 084 293</b>	<b>58 401 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 705 000	3 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 726 254	5 210 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 726 254</b>	<b>5 210 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 431 254</b>	<b>8 915 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 575 292	1 429 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 575 292</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 355 232	45 315 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 355 232</b>	<b>45 315 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 930 524</b>	<b>46 745 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 724	532 936
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 572 790	2 174 147
Annen kortsiktig gjeld			33 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 514</b>	<b>2 740 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 653 038</b>	<b>49 485 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 084 293</b>	<b>58 401 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 785 251  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIK NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Midgard Gruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 982 785 251  
JUVIK NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 898 814	4 731 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 814</b>	<b>4 731 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	501 700	501 700
Annen driftskostnad	2	497 000	415 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 699</b>	<b>917 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 900 114</b>	<b>3 814 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>75</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 665 984	928 119
Annen rentekostnad		508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 666 492</b>	<b>928 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 666 492</b>	<b>-928 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 622</b>	<b>2 886 675</b>
Skattekostnad på resultat	8	491 398	635 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 226 776	1 695 835
Avsatt til annen egenkapital		515 448	555 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>



Organisasjonsnr: 982 785 251  
JUVIK NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3, 7 57 807 506 58 255 265  
Sum varige driftsmidler 57 807 506 58 255 265

Sum anleggsmidler 57 807 506 58 255 265

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 51 871  
Andre kortsiktige  
fordringer 206 582 145 503  
Sum fordringer 258 453 145 503

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 18 334 331  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 334 331

Sum omløpsmidler 276 787 145 834

**SUM EIENDELER 58 084 293 58 401 099**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 3 705 000 3 705 000  
Sum innskutt egenkapital 3 705 000 3 705 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 726 254 5 210 806  
Sum opptjent egenkapital 5 726 254 5 210 806

Sum egenkapital 9 431 254 8 915 806

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 1 575 292 1 429 908



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 575 292</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 355 232	45 315 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 355 232</b>	<b>45 315 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 930 524</b>	<b>46 745 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 724	532 936
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 572 790	2 174 147
Annen kortsiktig gjeld			33 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 514</b>	<b>2 740 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 653 038</b>	<b>49 485 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 084 293</b>	<b>58 401 099</b>



Organisasjonsnr: 982 785 251  
JUVIK NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Juvik Næringspark AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 982 785 251



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Juvik Næringspark AS

## Konklusjon

Vi har revidert Juvik Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 742 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-20 14:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UWVY-8TLGJ-7TCNU-5LS8Y-HQ5X0-1VHGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Juvik Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		4 898 814	4 731 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 898 814</b>	<b>4 731 792</b>
Annen driftskostnad	2	497 000	415 373
Avskrivning av driftsmidler	3	501 700	501 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 699</b>	<b>917 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 900 114</b>	<b>3 814 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 665 984	928 119
Annen rentekostnad		508	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 666 492</b>	<b>-928 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 233 622</b>	<b>2 886 675</b>
Skattekostnad på resultat	8	491 398	635 068
<b>Resultat</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 226 776	1 695 835
Avsatt til annen egenkapital		515 448	555 772
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 742 224</b>	<b>2 251 607</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Juvik Næringspark AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	<u>57 807 506</u>	<u>58 255 265</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 807 506</b>	<b>58 255 265</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 807 506</b>	<b>58 255 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 871	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>206 582</u>	<u>145 503</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>258 453</b>	<b>145 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 334	331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 787</b>	<b>145 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 084 293</b>	<b>58 401 099</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Juvik Næringspark AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 705 000	3 705 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 705 000</b>	<b>3 705 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 726 254	5 210 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 726 254</b>	<b>5 210 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 431 254</b>	<b>8 915 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 575 292	1 429 908
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 575 292</b>	<b>1 429 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	45 355 232	45 315 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 355 232</b>	<b>45 315 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 724	532 936
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 572 790	2 174 147
Annen kortsiktig gjeld		0	33 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 722 514</b>	<b>2 740 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 653 038</b>	<b>49 485 293</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>58 084 293</b>	<b>58 401 099</b>
Bergen, 13.04.2023 Styret i Juvik Næringspark AS			
 Ståle Gudmund Simonsen styreleder		 Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Juvik Næringspark AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.



## Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 3: Varige driftsmidler

	Anlegg under					Sum
	Tomt	utøførelse	Råbygg	Bygning	Fast teknisk	
Anskaffelseskost pr	5 964 061	-	33 631 524	18 476 480	8 438 312	66 510 377
+ Tilgang	-	53 940	-	-	-	53 940
- Avgang	-	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr</b>	<b>5 964 061</b>	<b>53 940</b>	<b>33 631 524</b>	<b>18 476 480</b>	<b>8 438 312</b>	<b>66 564 317</b>
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1	-	-	-	2 878 597	2 864 197	5 742 794
+ Ordinære avskriv	-	-	-	164 200	337 500	501 700
- Nedskrivning	-	-	2 512 318	-	-	2 512 318
- Tilbakeført avskriv	-	-	-	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 512 318</b>	<b>3 042 797</b>	<b>3 201 697</b>	<b>8 756 812</b>
<b>Balanseført verdi p</b>	<b>5 964 061</b>	<b>53 940</b>	<b>31 119 206</b>	<b>15 433 683</b>	<b>5 236 615</b>	<b>57 807 506</b>
Procentsats for ord.	0 %	0 %	0 %	1 %	4 %	

Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare anskaffelseskost. Akkumulert avskrivninger av råbygg består av avskrivninger gjort før 1999.

### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	45 355 232	45 315 101	1 665 984
<b>Sum:</b>	<b>45 355 232</b>	<b>45 315 101</b>	<b>1 665 984</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Alfa AS	1 572 790	2 174 147	-
<b>Sum:</b>	<b>1 572 790</b>	<b>2 174 147</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3% - 4,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 1 572 790- i konsernbidrag til Midgard Alfa AS, med skattemessig virkning.

Juvik Næringspark AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	<b>9 500</b>	<b>390</b>	<b>3 705 000</b>
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Alfa AS	9 500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.



## Juvik Næringspark AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	3 705 000	5 210 806	8 915 806
Avgitt konsernbidrag	-	(1 226 776)	(1 226 776)
Årets resultat	-	1 742 224	1 742 224
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>3 705 000</b>	<b>5 726 254</b>	<b>9 431 254</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Alfa AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 57 807 506,- pr 31.12.2022.

### Note 8: Skatt

	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	2 233 622	2 886 675	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(660 833)	(712 528)	
Ytet konsernbidrag	(1 572 790)	(2 174 147)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 160 417	6 499 584	(660 833)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	7 160 417	6 499 584	(660 833)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 160 417	6 499 584	(660 833)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 575 292	1 429 908	(145 383)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	346 014		
Endring utsatt skatt	145 383		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>491 398</b>		