



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHuset DRIV AS
Forretningsadresse: Storgata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 086 067 | 2 614 647 |
| Annen driftsinntekt | 9 | 1 657 739 | 2 652 514 |
| {\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\deftab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 4 rset | | 4 587 000 | 4 497 054 |
| Sum inntekter | | 11 330 806 | 9 764 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 742 843 | 957 321 |
| Lønnskostnad | 5 | 3 134 239 | 2 712 348 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 339 998 | 170 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 886 562 | 5 880 133 |
| Sum kostnader | | 12 103 642 | 9 720 202 |
| Driftsresultat | | -772 836 | 44 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 391 |
| Annen finansinntekt | | 105 | |
| Sum finansinntekter | | 105 | 391 |
| Annen rentekostnad | | 2 197 | 5 783 |
| Annen finanskostnad | | | 16 897 |
| Sum finanskostnader | | 2 197 | 22 680 |
| Netto finans | | -2 092 | -22 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -774 928 | 21 725 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -774 928 | 21 725 |
| Årsresultat | 3 | -774 928 | 21 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -774 928 | 21 725 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Totalresultat | | -774 928 | 21 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -774 928 | 21 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -774 928 | 21 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | 36 550 |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 642 659 | 946 107 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 642 659 | 982 657 |
| Sum anleggsmidler | | 642 659 | 982 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 155 427 | 207 037 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 365 902 | 480 616 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 96 299 | 1 187 902 |
| Sum fordringer | | 462 201 | 1 668 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 356 258 | 870 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 356 258 | 870 032 |
| Sum omløpsmidler | | 973 886 | 2 745 586 |
| SUM EIENDELER | | 1 616 545 | 3 728 243 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 1 594 385 | 819 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 594 385 | -819 457 |
| Sum egenkapital | 3 | 405 615 | 1 180 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 310 243 | 1 725 311 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | 227 635 | 83 965 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | 381 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 673 052 | 357 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 210 930 | 2 547 700 |
| Sum gjeld | | 1 210 930 | 2 547 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 616 545 | 3 728 243 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768158

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHUSET DRIV AS
Forretningsadresse: Storgata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 086 067 | 2 614 647 |
| Annen driftsinntekt | 9 | 1 657 739 | 2 652 514 |
| {\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset | 4 | 4 587 000 | 4 497 054 |
| Sum inntekter | | 11 330 806 | 9 764 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 742 843 | 957 321 |
| Lønnskostnad | 5 | 3 134 239 | 2 712 348 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 339 998 | 170 400 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 886 562 | 5 880 133 |
| Sum kostnader | | 12 103 642 | 9 720 202 |
| Driftsresultat | | -772 836 | 44 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 391 |
| Annen finansinntekt | | 105 | |
| Sum finansinntekter | | 105 | 391 |
| Annen rentekostnad | | 2 197 | 5 783 |
| Annen finanskostnad | | | 16 897 |
| Sum finanskostnader | | 2 197 | 22 680 |
| Netto finans | | -2 092 | -22 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -774 928 | 21 725 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -774 928 | 21 725 |
| Årsresultat | 3 | -774 928 | 21 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -774 928 | 21 725 |
| Totalresultat | | -774 928 | 21 725 |



| | | |
|--|-----------------|---------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | -774 928 | 21 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | -774 928 | 21 725 |



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | 36 550 |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 6 | 642 659 | 946 107 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 642 659 | 982 657 |
| Sum anleggsmidler | | 642 659 | 982 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 155 427 | 207 037 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 365 902 | 480 616 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 96 299 | 1 187 902 |
| Sum fordringer | | 462 201 | 1 668 518 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 10 | 356 258 | 870 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 356 258 | 870 032 |
| Sum omløpsmidler | | 973 886 | 2 745 586 |
| SUM EIENDELER | | 1 616 545 | 3 728 243 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 1 594 385 | 819 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 594 385 | -819 457 |
| Sum egenkapital | 3 | 405 615 | 1 180 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 310 243 | 1 725 311 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | 227 635 | 83 965 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | | 381 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 673 052 | 357 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 210 930 | 2 547 700 |
| Sum gjeld | | 1 210 930 | 2 547 700 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 616 545 | 3 728 243 |



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Studenthuset Driv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Studenthuset Driv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|---------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ålesund | Finnsnes | Molde | Straume |
| Bergen | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bodø | Haugesund | Sandnessjøen | Tromsø |
| Drømsen | Kristiansund | Stavanger | Tynset |
| | | | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Studenthuset Driv AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 16. mai 2022
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Studenthuset Driv AS

Org.nr.: 981 694 198



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Resultatregnskap | | | |
| Salgsinntekt | | 5 086 067 | 2 614 647 |
| Annen driftsinntekt | 9 | 1 657 739 | 2 652 514 |
| Tilskudd | 4 | 4 587 000 | 4 497 054 |
| Sum driftsinntekter | | 11 330 806 | 9 764 215 |
| Varekostnad | | | |
| Varekostnad | | 1 742 843 | 957 321 |
| Lønnskostnad | 5 | 3 134 239 | 2 712 348 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 339 998 | 170 400 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 886 562 | 5 880 133 |
| Sum driftskostnader | | 12 103 642 | 9 720 202 |
| Driftsresultat | | -772 836 | 44 014 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 391 |
| Annen finansinntekt | | 105 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 197 | 5 783 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 16 897 |
| Resultat av finansposter | | -2 092 | -22 289 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -774 928 | 21 725 |
| Ordinært resultat | | -774 928 | 21 725 |
| Årsresultat | 3 | -774 928 | 21 725 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 21 725 |
| Overført til udekket tap | | 774 928 | 0 |
| Sum overføringer | | -774 928 | 21 725 |



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 594 385 | -819 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 594 385 | -819 457 |
| Sum egenkapital | 3 | 405 615 | 1 180 543 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 310 243 | 1 725 311 |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 | 227 635 | 83 965 |
| Konserngjeld | 8 | 0 | 381 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 123 412 | 357 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 661 290 | 2 547 700 |
| Sum gjeld | | 1 661 290 | 2 547 700 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 066 905 | 3 728 243 |



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 6 | 0 | 36 550 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | 642 659 | 946 107 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 642 659 | 982 657 |
| Sum anleggsmidler | | 642 659 | 982 657 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 155 427 | 207 037 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 365 902 | 480 616 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 546 659 | 1 187 902 |
| Sum fordringer | | 912 561 | 1 668 518 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 356 258 | 870 032 |
| Sum omløpsmidler | | 1 424 246 | 2 745 586 |
| Sum eiendeler | | 2 066 905 | 3 728 243 |



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

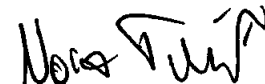
Tromsø, 01 / 04 2022


Styret i Studenthuset Driv AS


Jorg Jansønn Hauan
styreleder

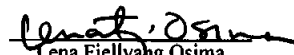

Avery Ripoll Crocker
nestleder


Ngoc Karianne My Hüynh
styremedlem


Nora Tveit
styremedlem


Hanne Karde
styremedlem


Vibeke Larsen
styremedlem


Lena Fjellvang Osima
styremedlem


Emma Katrjrt Lindhult
daglig leder



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Driftstilskudd tilordnes den perioden tilskuddet skal dekke. Offentlige tilskudd periodiseres i takt med påløpne kostnader som tilskuddet skal dekke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studenthuset Driv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 20 | 100 000,0 | 2 000 000 |
| Sum | 20 | | 2 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Norges Arktiske Studentsamskipnad | 20 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2021 | 2 000 000 | 0 | | -819 457 | 1 180 543 |
| Årets resultat | | | | -774 928 | -774 928 |
| Pr 31.12.2021 | 2 000 000 | 0 | 0 | -1 594 385 | 405 615 |

Over halvpart av selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2021. Koronarestriksjoner har påvirket driften senere år. Etter at disse ble fjernet vinteren 2022 og drift kommer tilbake til normalen, anses inntjeningen å øke. Dette forhold samt underskuddsgaranti fra morselskapet gjør at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 4 Tilskudd

| Posten består av følgende: | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Semesteravgift | -1 450 000 | -1 420 000 |
| Driftstilskudd UiT | -2 215 000 | -2 150 000 |
| Støttemidler Norges Arktiske Studentsamskipnad | -1 350 000 | -1 350 000 |
| Tilskudd fra Tromsø Kommune | -112 000 | -109 000 |
| Tilskudd Kulturrådet | | -23 054 |
| Semesteravgift overført Studentsamfunnet | 540 000 | 555 000 |
| Sum | -4 587 000 | -4 497 054 |



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 825 167 | 2 424 201 |
| Arbeidsgiveravgift | 228 039 | 185 079 |
| Pensjonskostnader | 13 490 | 26 316 |
| Andre ytelser | 67 543 | 76 753 |
| Sum | 3 134 239 | 2 712 349 |

Selskapet kommer inn reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 5,5 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|--------------|
| Lønn | 634 349 | 4 635 |
| Sum | 634 349 | 4 635 |

Det foreligger ikke avtaler om særskilte vederlag eller forpliktelser til daglig leder eller leder av styret ved oppgjør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet.

| Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Revisjon | 49 900 | 52 100 |
| Teknisk bistand | 16 200 | 25 000 |
| Andre attestasjonstjenester | 55 073 | 12 565 |
| Sum | 121 173 | 89 665 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 Anleggsnote

| | Forskning og utvikling | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløse, inventar, verktøy og kontormateriell | Sum |
|--------------------------------------|------------------------|---|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 56 000 | 2 085 528 | 8 053 287 | 10 194 815 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 56 000 | 2 085 528 | 8 053 287 | 10 194 815 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021 | 56 000 | 2 085 528 | 7 070 631 | 9 212 159 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 56 000 | 2 085 528 | 7 410 629 | 9 552 157 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 0 | 0 | 642 659 | 642 659 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 339 998 | 339 998 |
| Avskrivingssatser | 33% | 8-33% | 10-33% | |



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Nedskrivning utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-----------------|---------------|
| Ordinært resultat før skatt | -774 928 | 21 725 |
| Permanente forskjeller | 15 529 | 6 685 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 181 363 | -30 238 |
| Skattepliktig inntekt | -578 036 | -1 828 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 32 016 | 213 379 | 181 363 |
| Fordringer | -10 000 | -10 000 | 0 |
| Sum | 22 016 | 203 379 | 181 363 |

| | | | |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 181 186 | -2 625 167 | |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 159 170 | 2 421 787 | |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

Selskapet har fra og med 01.01.2019 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til unntaksregel for små foretak. Utsatt skattefordel 01.01.2019 ble i årsregnskapet ført som skattekostnad.



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|------------------------------|----------|-----------------|
| Langsiktig gjeld til konsern | 2021 | 2020 |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld til konsern | 2021 | 2020 |
| Langsiktig gjeld til konsern | 0 | -381 187 |
| Sum | 0 | -381 187 |

Selskapet har kortsiktig fordring på morselskapet på kr. 178.521 pr 31.12.

Note 9 Andre offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd under koronapandemien

Selskapet har mottatt offentlige driftstilskudd som kompensasjon for tapte inntekter og/eller merkostnader under koronapandemien.

Offentlige driftstilskudd under koronapandemien regnskapsføres brutto som andre driftsinntekter i samme periode som inntektsreduksjon eller merkostnaden som tilskuddet knytter seg til, forutsatt at det er sannsynlig for at betingelsene for tilskuddet er oppfylt.

Følgende tilskudd er inntektsført i regnskapsåret:

| Type | Forvaltningsmyndighet | Varighet | Beløp |
|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Kompensasjonsordning | Brønnøysundregistrene | Januar-februar 2021 | 534 996 |
| Kompensasjonsordning | Tromsø Kommune | | 247 330 |
| Total | | | 782 326 |

Note 10 Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør per 31.12 i år kr 108 030 og utgjorde per 31.12. i fjor kr 85 268.