



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinevoll
Borgeveien 7
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 313	4 832
Sum kostnader		13 313	4 832
Driftsresultat		-13 313	-4 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Netto finans			80
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 313	-4 752
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-3 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 313	-1 085
Årsresultat		-13 313	-1 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 313	-1 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-23 400
Udekket tap	2	-3 173	6 344
Overføringer annen innskutt egenkapital	2		5 831
Overføringer annen egenkapital	2	-10 140	10 140
Sum overføringer og disponeringer		-13 313	-1 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	185 636	154 322
Sum varige driftsmidler		185 636	154 322
Sum anleggsmidler		185 636	154 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 493
Konsernfordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	35 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 452	323 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 452	323 519
Sum omløpsmidler		311 452	359 012
SUM EIENDELER		497 088	513 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	261	261
Sum innskutt egenkapital		500 261	500 261
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2		10 140
Udekket tap	2	3 173	
Sum opptjent egenkapital		-3 173	10 140
Sum egenkapital		497 088	510 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		2 933
Sum kortsiktig gjeld			2 933
Sum gjeld		0	2 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 088	513 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396663

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 657 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinevoll
Borgeveien 7
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 657 150
BULK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 313	4 832
Sum kostnader		13 313	4 832
Driftsresultat		-13 313	-4 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Netto finans			80
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 313	-4 752
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-3 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 313	-1 085
Årsresultat		-13 313	-1 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 313	-1 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-23 400
Udekket tap	2	-3 173	6 344
Overføringer annen innskutt egenkapital	2		5 831
Overføringer annen egenkapital	2	-10 140	10 140
Sum overføringer og disponeringer		-13 313	-1 085



Organisasjonsnr: 923 657 150
BULK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 185 636 154 322
Sum varige driftsmidler 185 636 154 322

Sum anleggsmidler 185 636 154 322

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 493
Konsernfordringer 30 000 30 000
Sum fordringer 30 000 35 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 281 452 323 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 281 452 323 519

Sum omløpsmidler 311 452 359 012

SUM EIENDELER 497 088 513 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 2 261 261
Sum innskutt egenkapital 500 261 500 261

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 10 140
Udekket tap 2 3 173
Sum opptjent egenkapital -3 173 10 140

Sum egenkapital 497 088 510 401

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		2 933
Sum kortsiktig gjeld			2 933
Sum gjeld		0	2 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 088	513 334



Organisasjonsnr: 923 657 150
BULK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bulk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923657150

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 33064640
Organisasjonsnr. 939725709





Bulk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 313	4 832
Sum driftskostnader		13 313	4 832
DRIFTSRESULTAT		-13 313	-4 832
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	80
Sum finansinntekter		0	80
NETTO FINANSPOSTER		0	80
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 313	-4 752
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-3 667
ORDINÆRT RESULTAT		-13 313	-1 085
ÅRSRESULTAT		-13 313	-1 085
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-23 400
Overføringer annen innskutt egenkapital	2	0	5 831
Overføringer annen egenkapital	2	-10 140	10 140
Fremføring av udekket tap	2	-3 173	6 344
SUM OVERF. OG DISP.		-13 313	-1 085

Årsregnskap for Bulk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923657150



Bulk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	185 636	154 322
Sum varige driftsmidler		185 636	154 322
SUM ANLEGGSMIDLER		185 636	154 322
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	5 493
Sum fordringer		30 000	35 493
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 452	323 519
SUM OMLØPSMIDLER		311 452	359 012
SUM EIENDELER		497 088	513 334
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	2	261	261
Sum innskutt egenkapital		500 261	500 261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	10 140
Udekket tap	2	-3 173	0
Sum opptjent egenkapital		-3 173	10 140
SUM EGENKAPITAL		497 088	510 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	2 933
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	2 933
SUM GJELD		0	2 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 088	513 334

Tønsberg __/__/2022

Henning Hansen
Daglig leder / styreleder



Bulk Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av oppføring og utleie av fast eiendom, samt investering i andre selskaper.

Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Dersom det senere viser seg at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Bulk Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923657150



Bulk Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader -13 313

Inntekt -13 313

Bokført skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	2 933
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-6 600
Sum skattekostnad	0	-3 667

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	13 313	0
Sum negative/skattereduserende forskjeller	13 313	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	13 313	0



Bulk Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	261	10 140	510 401
-Til årets resultat		0	-13 313	-13 313
=Pr 31.12.	500 000	261	-3 173	497 088

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Bulk Tank Transport AS	500	100%	

Note 3 - Varige driftsmidler

Driftsmidlene består av anlegg under utførelse og er ennå ikke ferdigstilt pr 31.12.