



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 611 328	7 155 167
Sum inntekter		7 611 328	7 155 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 376 740	1 373 360
Annen driftskostnad	3	412 628	360 157
Sum kostnader		1 789 367	1 733 517
Driftsresultat		5 821 961	5 421 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	
Annen finansinntekt		9 172	6 705
Sum finansinntekter		10 051	6 705
Annen rentekostnad		1 673 600	1 092 705
Sum finanskostnader		1 673 600	1 092 705
Netto finans		-1 663 549	-1 086 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 158 412	4 335 650
Skattekostnad på resultat		914 998	953 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 243 414	3 381 808
Årsresultat		3 243 414	3 381 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 243 414	3 381 808
Totalresultat		3 243 414	3 381 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 743 414	2 181 808
Sum overføringer og disponeringer		3 243 414	3 381 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 758 884	46 135 624
Sum varige driftsmidler		44 758 884	46 135 624
Sum anleggsmidler		44 758 884	46 135 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		796 508	
Andre kortsiktige fordringer			86 876
Sum fordringer		796 508	86 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 506	3 108 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 298 506	3 108 775
Sum omløpsmidler		5 095 013	3 195 651
SUM EIENDELER		49 853 898	49 331 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		888 500	888 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	13 440 038	11 696 624
Sum opptjent egenkapital		13 440 038	11 696 624
Sum egenkapital		14 328 538	12 585 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 353 008	6 502 462
Sum avsetninger for forpliktelser		6 353 008	6 502 462
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 875 000	27 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 375 000
Sum langsiktig gjeld		32 228 008	33 877 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	97 639
Betalbar skatt		1 064 452	1 094 062
Skyldig offentlige avgifter		316 242	142 722
Utbytte	4	1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		404 845	334 266
Sum kortsiktig gjeld		3 297 352	2 868 689
Sum gjeld		35 525 360	36 746 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 853 898	49 331 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565354

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 768 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLA INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 24
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 911 768 860
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 611 328	7 155 167
Sum inntekter		7 611 328	7 155 167
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 376 740	1 373 360
Annen driftskostnad	3	412 628	360 157
Sum kostnader		1 789 367	1 733 517
Driftsresultat		5 821 961	5 421 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	
Annen finansinntekt		9 172	6 705
Sum finansinntekter		10 051	6 705
Annen rentekostnad		1 673 600	1 092 705
Sum finanskostnader		1 673 600	1 092 705
Netto finans		-1 663 549	-1 086 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 158 412	4 335 650
Skattekostnad på resultat		914 998	953 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 243 414	3 381 808
Årsresultat		3 243 414	3 381 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 243 414	3 381 808
Totalresultat		3 243 414	3 381 808
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 743 414	2 181 808
Sum overføringer og disponeringer		3 243 414	3 381 808



Utsatt skatt		6 353 008	6 502 462
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 353 008	6 502 462
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 875 000	27 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 375 000
Sum langsiktig gjeld		32 228 008	33 877 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	97 639
Betalbar skatt		1 064 452	1 094 062
Skyldig offentlige avgifter		316 242	142 722
Utbytte	4	1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		404 845	334 266
Sum kortsiktig gjeld		3 297 352	2 868 689
Sum gjeld		35 525 360	36 746 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 853 898	49 331 275
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 768 860
BELLA INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bella Industriebiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 768 860



Resultatregnskap
Bella Industriereiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 611 328	7 155 167
Sum driftsinntekter		7 611 328	7 155 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 376 740	1 373 360
Annen driftskostnad	3	412 628	360 157
Sum driftskostnader		1 789 367	1 733 517
Driftsresultat		5 821 961	5 421 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		879	0
Annen finansinntekt		9 172	6 705
Annen rentekostnad		1 673 600	1 092 705
Resultat av finansposter		-1 663 549	-1 086 000
Resultat før skattekostnad		4 158 412	4 335 650
Skattekostnad på resultat		914 998	953 842
Resultat		3 243 414	3 381 808
Årsresultat		3 243 414	3 381 808
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 743 414	2 181 808
Sum overføringer		3 243 414	3 381 808



Balanse Bella Industrieiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 758 884	46 135 624
Sum varige driftsmidler		<u>44 758 884</u>	<u>46 135 624</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>44 758 884</u>	<u>46 135 624</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		796 508	0
Andre kortsiktige fordringer		0	86 876
Sum fordringer		<u>796 508</u>	<u>86 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 298 506	3 108 775
Sum omløpsmidler		<u>5 095 013</u>	<u>3 195 651</u>
Sum eiendeler		<u>49 853 898</u>	<u>49 331 275</u>



Balanse Bella Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 500	-11 500
Sum innskutt egenkapital		888 500	888 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 440 038	11 696 624
Sum opptjent egenkapital		13 440 038	11 696 624
Sum egenkapital		14 328 538	12 585 124
Gjeld			
Utsatt skatt		6 353 008	6 502 462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 875 000	27 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 875 000	27 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 813	97 639
Betalbar skatt		1 064 452	1 094 062
Skyldig offentlige avgifter		316 242	142 722
Utbytte	4	1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		404 845	334 266
Sum kortsiktig gjeld		3 297 352	2 868 689
Sum gjeld		35 525 360	36 746 151
Sum egenkapital og gjeld		49 853 898	49 331 275

Florø, 08.05.2024
Styret i Bella Industriendom AS

Leif Gunnar Belsvik
styreleder

Ove Egil Belsvik
styremedlem

Tor Lauritzen
styremedlem



Bella Industrieiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer den perioden selskapets eiendom faktisk leies ut. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier..

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Bella Industrieiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Merverdier bygninger ved fusjon	Maskiner og inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	21 618 142	2 021 932	16 262 171	8 255 311	46 135 625
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	21 618 142	2 021 932	16 262 171	8 255 311	46 135 625
Akkumulerte avskrivninger 2023	3 463 621	2 021 932	11 831 019	0	17 316 572
Periodens avskrivninger	752 902	0	623 838	0	1 376 740
Bokført verdi 31.12.2023	20 865 240	0	15 638 333	8 255 311	44 758 885
Økonomisk levetid	30 år		20-50 år		
Avskrivningsplan	lineær		lineær		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	900 000	-11 500	11 696 624	12 585 124
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			3 243 414	3 243 414
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	900 000	-11 500	13 440 038	14 328 538

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 875 000	27 375 000
Sum	25 875 000	27 375 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	44 758 884	46 135 624
Sum	44 758 884	46 135 624

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



Bella Industriendom AS

Noter til regnskapet 2023



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bella Industrieiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bella Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bella Industrieiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 08.05.2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...ndustrieiendom AS 2023

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-05-14

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))