



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 408 492
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAPE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordgata 6001 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Ivar Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 707 093	5 731 328
Annen driftsinntekt		30 173 380	31 939 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 880 473</b>	<b>37 671 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 724 396	1 369 928
Lønnskostnad		7 147 803	8 165 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 211 166	8 954 237
Annen driftskostnad		4 347 105	3 348 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 430 470</b>	<b>21 838 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 450 003</b>	<b>15 832 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			22 276 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 736 498	7 765 213
Annen renteinntekt		3 035 070	1 528 827
Annen finansinntekt		155 607 204	115 749 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	22 276 876
Annen rentekostnad		19 719 528	13 296 801
Annen finanskostnad		196 371 606	53 282 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 712 361</b>	<b>58 463 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 262 359</b>	<b>74 296 022</b>
Skattekostnad		6 909 582	5 329 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 171 941</b>	<b>68 966 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 171 941</b>	<b>68 966 075</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 171 941	68 966 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 171 941</b>	<b>68 966 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		144 938 302	153 048 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 542 046	
Sum varige driftsmidler		148 480 347	153 048 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		448 482 603	448 482 603
Lån til foretak i samme konsern		101 666 668	140 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer		750 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 999 271	618 582 603
Sum anleggsmidler		699 479 618	771 631 498
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 447 034	454 148
Andre fordringer		588 543 332	200 080 540
Sum fordringer		590 990 366	200 534 688
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		348 174 418	311 377 785
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		179 960 671	726 483 104
Sum investeringer		528 135 089	1 037 860 889
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 522	8 478 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 522	8 478 427



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 135 217 978	1 246 874 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 834 697 596</b>	<b>2 018 505 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 150 840	1 150 840
Overkurs		198 066 384	198 066 384
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 217 224</b>	<b>199 217 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 867 088	1 397 039 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 867 088</b>	<b>1 397 039 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 556 084 312</b>	<b>1 596 256 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 584 366	5 351 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 584 366</b>	<b>5 351 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		221 941 889	318 008 556
Langsiktig konserngjeld		40 700 728	87 837 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>262 642 617</b>	<b>405 846 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 896 716	1 264 202
Betalbar skatt		6 696 583	
Skyldige offentlige avgifter		674 842	769 933
Annen kortsiktig gjeld		1 118 161	9 016 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 386 301</b>	<b>11 050 990</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		278 613 284	422 249 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 834 697 596</b>	<b>2 018 505 503</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 386 837	1 829 239 439
Annen driftsinntekt		25 893 995	19 104 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 280 832</b>	<b>1 848 344 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-234 257 000	-301 541 000
Varekostnad		1 544 338 067	1 563 414 959
Lønnskostnad		171 158 241	193 270 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 099 868	36 085 721
Annen driftskostnad		137 778 699	137 071 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 117 875</b>	<b>1 628 301 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 162 957</b>	<b>220 042 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 715 805	1 888 112
Annen finansinntekt		170 895 269	116 232 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	
Annen rentekostnad		55 365 279	30 854 802
Annen finanskostnad		210 286 338	56 645 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 040 543</b>	<b>30 620 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 877 586</b>	<b>250 663 098</b>
Skattekostnad		12 352 309	44 223 479
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 229 895</b>	<b>206 439 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 229 895</b>	<b>206 439 619</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 229 895	206 439 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 229 895</b>	<b>206 439 620</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 085 324	2 378 369
Utsatt skattefordel		5 224 151	320 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 309 475</b>	<b>2 698 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		504 769 566	467 780 267
Maskiner og anlegg		78 298 914	71 356 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 502 395	14 209 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 570 875</b>	<b>553 346 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		455 001	455 001
Andre fordringer		43 009 132	44 681 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 464 133</b>	<b>45 136 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>661 344 483</b>	<b>601 181 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		976 979 134	708 316 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 260 213	54 373 957
Andre fordringer		22 043 547	25 430 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 303 760</b>	<b>79 804 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		348 174 418	311 377 785
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		179 960 671	726 483 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>528 135 089</b>	<b>1 037 860 889</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 878 145	16 743 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 878 145</b>	<b>16 743 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 726 296 129</b>	<b>1 842 724 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 387 640 611</b>	<b>2 443 906 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 150 840	1 150 840
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 150 840</b>	<b>1 150 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 631 200 195	1 652 430 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 631 200 195</b>	<b>1 652 430 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 632 351 035</b>	<b>1 653 580 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 883 028	539 028 651
Langsiktig konserngjeld		40 700 728	87 837 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>533 583 756</b>	<b>626 866 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 429 889	107 882 666
Leverandørgjeld		38 910 635	25 392 978
Betalbar skatt		17 275 670	
Skyldige offentlige avgifter		7 963 239	8 234 325



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		22 126 388	21 948 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 705 820</b>	<b>163 458 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 289 576</b>	<b>790 325 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 387 640 611</b>	<b>2 443 906 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAPE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordgata  
6001 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Sørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 988 408 492  
CAPE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 707 093	5 731 328
Annen driftsinntekt		30 173 380	31 939 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 880 473</b>	<b>37 671 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 724 396	1 369 928
Lønnskostnad		7 147 803	8 165 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 211 166	8 954 237
Annen driftskostnad		4 347 105	3 348 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 430 470</b>	<b>21 838 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 450 003</b>	<b>15 832 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			22 276 876
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 736 498	7 765 213
Annen renteinntekt		3 035 070	1 528 827
Annen finansinntekt		155 607 204	115 749 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	22 276 876
Annen rentekostnad		19 719 528	13 296 801
Annen finanskostnad		196 371 606	53 282 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 712 361</b>	<b>58 463 602</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 262 359</b>	<b>74 296 022</b>
Skattekostnad		6 909 582	5 329 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 171 941</b>	<b>68 966 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-40 171 941</b>	<b>68 966 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-40 171 941	68 966 075
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 171 941</b>	<b>68 966 075</b>





Organisasjonsnr: 988 408 492  
CAPE INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		144 938 302	153 048 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		3 542 046	
Sum varige driftsmidler		148 480 347	153 048 895
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		448 482 603	448 482 603
Lån til foretak i samme konsern			
		101 666 668	140 000 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		100 000	100 000
Andre fordringer			
		750 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		550 999 271	618 582 603
Sum anleggsmidler		699 479 618	771 631 498
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 447 034	454 148
Andre fordringer			
		588 543 332	200 080 540
Sum fordringer		590 990 366	200 534 688
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		348 174 418	311 377 785
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		179 960 671	726 483 104
Sum investeringer		528 135 089	1 037 860 889
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 092 522	8 478 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 092 522	8 478 427
Sum omløpsmidler		1 135 217 978	1 246 874 005



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 834 697 596</b>	<b>2 018 505 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 150 840	1 150 840
Overkurs	198 066 384	198 066 384
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>199 217 224</b>	<b>199 217 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 356 867 088	1 397 039 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 356 867 088</b>	<b>1 397 039 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 556 084 312</b>	<b>1 596 256 253</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 584 366	5 351 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5 584 366</b>	<b>5 351 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	221 941 889	318 008 556
Langsiktig konserngjeld	40 700 728	87 837 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>262 642 617</b>	<b>405 846 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 896 716	1 264 202
Betalbar skatt	6 696 583	
Skyldige offentlige avgifter	674 842	769 933
Annen kortsiktig gjeld	1 118 161	9 016 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 386 301</b>	<b>11 050 990</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>278 613 284</b>	<b>422 249 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 834 697 596</b>	<b>2 018 505 503</b>



Organisasjonsnr: 988 408 492  
CAPE INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 739 386 837	1 829 239 439
Annen driftsinntekt		25 893 995	19 104 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 280 832</b>	<b>1 848 344 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-234 257 000	-301 541 000
Varekostnad		1 544 338 067	1 563 414 959
Lønnskostnad		171 158 241	193 270 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 099 868	36 085 721
Annen driftskostnad		137 778 699	137 071 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 660 117 875</b>	<b>1 628 301 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 162 957</b>	<b>220 042 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 715 805	1 888 112
Annen finansinntekt		170 895 269	116 232 983
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		24 000 000	
Annen rentekostnad		55 365 279	30 854 802
Annen finanskostnad		210 286 338	56 645 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 040 543</b>	<b>30 620 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 877 586</b>	<b>250 663 098</b>
Skattekostnad		12 352 309	44 223 479
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 229 895</b>	<b>206 439 619</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 229 895</b>	<b>206 439 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 229 895	206 439 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 229 895</b>	<b>206 439 620</b>



Organisasjonsnr: 988 408 492  
CAPE INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		2 085 324	2 378 369
Utsatt skattefordel		5 224 151	320 192
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 309 475</b>	<b>2 698 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		504 769 566	467 780 267
Maskiner og anlegg		78 298 914	71 356 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		27 502 395	14 209 386
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>610 570 875</b>	<b>553 346 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		455 001	455 001
Andre fordringer		43 009 132	44 681 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 464 133</b>	<b>45 136 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>661 344 483</b>	<b>601 181 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		976 979 134	708 316 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 260 213	54 373 957
Andre fordringer		22 043 547	25 430 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 303 760</b>	<b>79 804 260</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		348 174 418	311 377 785
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		179 960 671	726 483 104
<b>Sum investeringer</b>		<b>528 135 089</b>	<b>1 037 860 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 878 145	16 743 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 878 145</b>	<b>16 743 387</b>



Sum omløpsmidler	1 726 296 129	1 842 724 537
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 387 640 611</b>	<b>2 443 906 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1 150 840	1 150 840
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 150 840</b>	<b>1 150 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 631 200 195	1 652 430 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 631 200 195</b>	<b>1 652 430 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 632 351 035</b>	<b>1 653 580 930</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	492 883 028	539 028 651
Langsiktig konserngjeld	40 700 728	87 837 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>533 583 756</b>	<b>626 866 390</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 429 889	107 882 666
Leverandørgjeld	38 910 635	25 392 978
Betalbar skatt	17 275 670	
Skyldige offentlige avgifter	7 963 239	8 234 325
Annen kortsiktig gjeld	22 126 388	21 948 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 705 820</b>	<b>163 458 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>755 289 576</b>	<b>790 325 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 387 640 611</b>	<b>2 443 906 066</b>



Organisasjonsnr: 988 408 492  
CAPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdi avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Vurdering og klassifisering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Beholdning av råvarer og egenproduserte varer vurderes til laveste verdi av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med eventuelt tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved årets slutt. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og



avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Pensjoner Ved innskuddsplaner betaler selskapet og konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet og konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Forskning og utvikling Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Kontanter og kontantekvivalenter Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5877859.00	6952920.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1168849.00	1120726.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101096.00	92242.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 988 408 492  
CAPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdi avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet. Datterselskap Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Vurdering og klassifisering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Beholdning av råvarer og egenproduserte varer vurderes til laveste verdi av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med eventuelt tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved årets slutt. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og



avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Pensjoner Ved innskuddsplaner betaler selskapet og konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet og konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Forskning og utvikling Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Kontanter og kontantekvivalenter Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

284.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap/Konsernregnskap 2023

## Cape Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 408 492



## Cape Invest AS – morselskap og konsern

### Styrets årsberetning for 2023

#### 1. Selskapet og konsernets virksomhet

Cape Invest AS (selskapet) driver med eiendomsdrift, ulike investeringsaktiviteter i finansielle produkter og investering i fiskerivirksomhet. Cape Invest AS eier samtlige aksjer i Fjordlaks AS. Konsernet Cape Invest AS består av morselskapet og selskapene som inngår i underkonsernet Fjordlaks AS.

Selskapets og konsernets hovedkontor ligger i Fjordgata i Ålesund i Møre og Romsdal fylke.

Konsernet Fjordlaks AS produserer fiskeprodukter. Konsernets virksomhet drives fra Ålesund. Fjordlaks AS har datterselskaper med virksomhet i Karlsøy og Måsøy kommune i Troms og Finnmark fylke. Cape Invest AS eier samtlige aksjer i Fjordlaks AS.

Fjordlaks AS' datterselskaper er Karlsøybruket AS, Tuffjordbruket AS og Tuffjord Dagligvare AS.

*Fjordlaks AS* produserer klippfisk. Produksjonsanlegget og hovedkontoret ligger i Fjordgata i Ålesund.

*Karlsøybruket AS* driver kjøp, tilvirkning og salg av fiskeprodukter. Hovedvirksomheten er mottak av ferskfisk og produksjon av salt- og klippfisk. Selskapet har et nært samarbeid med Tuffjordbruket AS og Fjordlaks AS. Selskapet har moderne mottaks-, saltfisk – og klippfiskanlegg på Vannøya i Karlsøy Kommune. Selskapets administrasjon er lokalisert til konsernets hovedkontor i Ålesund.

*Tuffjordbruket AS* driver kjøp, tilvirkning og salg av fiskeprodukter. Hovedvirksomheten er mottak av ferskfisk og produksjon av saltfisk. Selskapet har et nært samarbeid med Karlsøybruket AS og Fjordlaks AS. Selskapet har et stort og moderne produksjonsanlegg i Tuffjord i Måsøy Kommune. Selskapets administrasjon er lokalisert til konsernets hovedkontor i Ålesund.

*Tuffjord Dagligvare AS* ble stiftet i år 2023 med formål om å drive dagligvarebutikk. Selskapet er lokalisert i Tuffjord i tilknytning til produksjonsanlegget til Tuffjordbruket AS. Ordinær drift i dagligvarebutikken kom i gang i slutten av mars 2024. Selskapets administrasjon er lokalisert til konsernets hovedkontor i Ålesund.

#### 2. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet fikk i 2023 et driftsresultat på kr. 18,4 mill. mot kr. 15,8 mill. året før. Konsernets driftsresultat i 2023 var kr. 105 mill. mot kr. 220 mill. året før.

Selskapets årsresultat for 2023 ble minus kr. 40,1 mill. mot kr. 69 mill. året før. Konsernet fikk et årsresultat på minus kr. 21,2 mill. mot kr. 206,4 mill. året før.

Selskapets egenkapital var ved årsskiftet kr 1.556 mill. og for konsernet kr 1632 mill.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift for selskapet og konsernet er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret mener at informasjonen i årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



### 3. Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Antall ansatte i selskapet pr. 31.12.2023 var 2 menn og 2 kvinner. Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2023. Det er ikke rapportert om personskader i selskapet i 2023.

Antall ansatte i konsernet pr. 31.12.2023 var 146 menn og 65 kvinner, til sammen 211 ansatte. Sykefraværet for konsernet var ca. 4,30 %. Det er rapportert 3 personskader i 2023, men ingen alvorlige.

Konsernet har et helse-, miljø- og sikkerhetsutvalg som har møter noen ganger i året. Her er også tillitsvalgte som representerer de produksjonsansatte i aktuelle saker.

Konsernet har en ansettelses og lønnspolitikk som ikke diskriminerer mellom menn og kvinner. Lønn formenn og produksjonsarbeidere fastsettes basert på stillingsnivå, tariff og ansiennitet. Lønn administrasjon fastsettes med utgangspunkt i stillingsnivå og nærmere avtale. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivare tatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Her føres en personalpolitikk som skal bidra til å redusere risiko for at det gjøres forskjeller på ansatte på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, religion eller livssyn.

Konsernet og selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrig ledelse for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### 4. Ytre miljø

Selskapet og konsernet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for denne type virksomhet. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskade, er innenfor de krav myndighetene stiller.

### 5. Nærmere om årets drift.

#### *Cape Invest AS – morselskap – eiendomsdrift og investeringsaktiviteter*

Selskapets egen eiendomsdrift har gitt positivt resultat også i 2023. Selskapet fikk en del svakere inntjening på sine ulike finansielle investeringsprosjekter i år 2023 sammenlignet med året før.

#### *Fjordlaks AS – produksjon av saltfisk og klippfisk*

Sammenlignet med året før ble aktivitetsnivået også i morselskapet noe lavere. Høyere råstoffpriser kombinert med noe svakere prisutvikling i klippfiskmarkedet medførte samlet sett svakere marginer for klippfisksalget.

#### *Karlsøybruken AS – produksjon av saltfisk og klippfisk*

Sammenlignet med året før ble aktivitetsnivået i selskapet noe lavere. Høyere råstoffpriser kombinert med noe svakere prisutvikling i klippfiskmarkedet medførte samlet sett svakere marginer for klippfisksalget.

#### *Tuffjordbruken AS – produksjon av saltfisk*

God tilgang av råstoff sikret høy aktivitet med mottak av ferskfisk og produksjon av saltfisk. Det var god utnyttelsen av produksjonskapasiteten og aktivitetsnivået ble omtrent på samme nivå som året før.

### 6. Utsiktene for 2024

Selskapet forventer fortsatt positivt resultat fra eiendomsinvesteringene. Men blant annet på grunn av den pågående krigen i Ukraina er det for tiden mer urolig i verdens finansmarkeder. Det er derfor fortsatt noe mer usikkert hvordan den videre utvikling blir for selskapets ulike finansielle investeringsprosjekter.

Det arbeides kontinuerlig med tiltak for å ytterligere forbedre grunnlaget for stabil lønnsom drift, herunder å forbedre samdrift mellom konsernets virksomheter i Måsøy, på Karlsøy og i Ålesund. Det er i 2023 fullført en større utbygging og oppgradering av produksjonsanlegget i Tuffjord. Styret forventer at dette vil bidra til å ytterligere forbedre grunnlaget for stabil lønnsom drift fra den enheten i årene fremover.



Styret vil likevel peke på at selskapets enheter preges av den uforutsigbarhet som er knyttet til fiskeriene. Men i tillegg har selskapet mulighet til å supplere produksjonen med bruk av frossent råstoff. Råstoff tilgangen kan likevel være en noe uforutsigbar faktor. Prisene på råstoff for deler av produksjonen har gradvis steget relativt mye gjennom de siste årene. Det meste av denne prisøkningen på råstoff er kompensert gjennom høyere priser i klippfiskmarkedet. Det kan imidlertid være noe mer usikkerhet rundt prisutviklingen i sluttmarkedet fremover.

Styret har likevel forventning til en moderat resultatutvikling for 2024.

## 7. Finansiell-, markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko

### *Finansiell risiko*

Konsernet er sikret tilstrekkelig tilgang på løpende likviditet, også i perioder med store råvarekjøp.

### *Markedsrisiko*

Konsernet og selskapet selger varer på det globale markedet og er avhengig av utviklingen i de ulike land. Portugal er det største markedet.

Konsernet virksomhet er eksponert for endringer i valutakurser, hovedsakelig Euro og USD.

### *Kredittisiko*

Risiko for at motpart ikke oppfyller sine forpliktelser anses som lav. For noen leveranser tegnes det kredittforsikring.

### *Likviditetsrisiko*

Konsernet har konsernkontokredittavtale som sikrer fleksibilitet i perioder med store råvarekjøp. Styret mener at konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

## 8. Hendelser etter regnskapsårets avslutning

Det har ikke vært hendelser eller endringer i priser etter årsskiftet som skulle ha vært hensyntatt i årsregnskapet.

## 9. Andre forhold

Datterselskapet Karlsøybruket AS ble i mars 2023 siktet relatert til mistanke om regnskapsovertredelse og overtredelse av havressursloven relatert til regelverket om landings- og sluttседdel. Siktelsen gjelder i tidsrommet fra 2018 til 2022, hvor hovedsiktelsen gjelder for perioden 2018 tom. 2020. På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er saken fortsatt under etterforskning og ut fra selskapets forståelse antas det at etterforskningen fortsatt vil ta noe tid. På nåværende tidspunkt og basert på mottatt informasjon er ikke selskapet kjent med at de siktede forhold har funnet sted. I forbindelse med regnskapsavleggelsen for 2023 er det ikke gjort avsetninger eller korrigeringer knyttet opp til de siktede forholdene.

## 10. Åpenhetsloven

Konsernet har implementert åpenhetsloven som omhandler kartlegging og vurdering av faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

På datterselskapet Fjordlaks' sin hjemmeside er det gitt en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.



**11. Årsresultat og resultatdisponeringer**


Årets underskudd i morselskapet på kr. 40.171.941 foreslår styret dekket slik:


Overført fra annen egenkapital	kr.	40 171 941
<b>Sum disponert</b>	<b>kr.</b>	<b>40 171 941</b>

-----

Ålesund, den 29. april 2024,

I styret for Cape Invest AS

  
Anders Pedersen  
(styreformann/daglig leder)

  
Olav Arne Fiskerstrand

  
Anita Pedersen





## Cape Invest AS

Konsernregnskap 2023

## Balanse

Morselskap		Konsern		
2022	2023	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	7	2 085 324	2 378 369
0	0	13	5 224 151	320 193
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>7 309 475</u>	<u>2 698 562</u>
<b>Varige driftsmidler</b>				
153 048 895	144 938 302	6, 15	504 769 567	467 780 267
0	0	6, 15	78 298 914	71 356 779
0	3 542 046	6, 15	27 502 397	14 209 386
<u>153 048 895</u>	<u>148 480 348</u>		<u>610 570 878</u>	<u>553 346 431</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
448 482 603	448 482 603	16	0	0
140 000 000	101 666 668		0	0
100 000	100 000	17	455 001	455 001
30 000 000	750 000	18	43 009 133	44 681 536
<u>618 582 603</u>	<u>550 999 271</u>		<u>43 464 134</u>	<u>45 136 537</u>
<u>771 631 498</u>	<u>699 479 619</u>		<u>661 344 487</u>	<u>601 181 530</u>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	3, 15	976 979 134	708 316 000
<b>Fordringer</b>				
454 148	2 447 034	8, 15	176 260 213	54 373 958
200 080 540	588 543 333	8	22 043 548	25 430 302
<u>200 534 688</u>	<u>590 990 367</u>		<u>198 303 761</u>	<u>79 804 260</u>
<b>Investeringer</b>				
311 377 785	348 174 418	19	348 174 418	311 377 785
726 483 104	179 960 671	15, 19	179 960 671	726 483 104
<u>1 037 860 889</u>	<u>528 135 089</u>		<u>528 135 089</u>	<u>1 037 860 889</u>
8 478 427	16 092 522	9	22 878 145	16 743 388
<u>1 246 874 005</u>	<u>1 135 217 978</u>		<u>1 726 296 129</u>	<u>1 842 724 537</u>
<u>2 018 505 503</u>	<u>1 834 697 597</u>		<u>2 387 640 616</u>	<u>2 443 906 067</u>

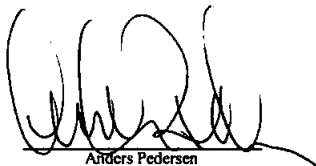


## Cape Invest AS

Konsernregnskap 2023

## Balanse

Morselskap			Konsern	
2022	2023	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 150 840	1 150 840	14, 20	1 150 840	1 150 840
198 066 384	198 066 384	14	0	0
<u>199 217 224</u>	<u>199 217 224</u>		<u>1 150 840</u>	<u>1 150 840</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
1 397 039 036	1 356 867 088	14	1 631 200 196	1 652 430 091
<u>1 397 039 036</u>	<u>1 356 867 088</u>		<u>1 631 200 196</u>	<u>1 652 430 091</u>
<u>1 596 256 260</u>	<u>1 556 084 312</u>		<u>1 632 351 036</u>	<u>1 653 580 931</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>				
5 351 958	5 584 366	13	0	0
<u>5 351 958</u>	<u>5 584 366</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
318 008 556	221 941 889	11, 15	492 883 028	539 028 651
87 837 739	40 700 728		40 700 728	87 837 739
<u>405 846 295</u>	<u>262 642 617</u>		<u>533 583 756</u>	<u>626 866 390</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	8, 15	135 429 889	107 882 666
1 264 202	1 896 716	8	38 910 634	25 392 978
0	6 696 583	13	17 275 670	0
769 933	674 842		7 963 240	8 234 325
9 016 855	1 118 161	8, 12	22 126 391	21 948 777
<u>11 050 990</u>	<u>10 386 302</u>		<u>221 705 824</u>	<u>163 458 747</u>
<u>422 249 243</u>	<u>278 613 285</u>		<u>755 289 580</u>	<u>790 325 136</u>
<u>2 018 505 503</u>	<u>1 834 697 597</u>		<u>2 387 640 616</u>	<u>2 443 906 067</u>

Anders Pedersen  
Styreleder/daglig lederÅlesund, 29.04.2024  
Styret i Cape Invest ASAnita Pedersen  
NestlederOlav Arne Fiskerstrand  
Styremedlem



## Cape Invest AS

## Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2022	2023		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
74 296 022	-33 262 359	Resultat før skattekostnad	-8 877 585	250 663 098
-149 981	19 402	Periodens betalte skatt	19 402	-149 981
8 954 237	8 211 165	Ordinære avskrivninger	41 099 866	36 085 721
22 276 876	24 000 000	Nedskrivning finansielle eiendeler	24 000 000	0
18 243 658	170 919 999	Verdijustering omløpsaksjer	170 919 999	18 243 658
7 471 750	-1 360 372	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-377 031 733	-169 863 637
-22 276 876	0	Tilbakeført resultatført konsernbidrag	0	0
-49 826 496	-107 782 348	Gevinst/Tap ved salg av aksjer	-107 782 348	-49 826 496
0	0	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
13 965 539	-44 057 574	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-26 921 332	496 714
<b>72 954 729</b>	<b>16 687 913</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-284 573 731</b>	<b>85 649 077</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	-3 642 618	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-98 031 266	-140 611 044
639 062 429	1 016 093 225	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	1 016 093 225	639 062 429
-656 186 265	-625 128 782	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-625 128 782	-656 186 265
5 000 000	35 080 540	Innbetalinger ved tilbakebetaling utlån	30 000 000	0
-30 000 000	-750 000	Utbetalinger ved utlån	-35 250 000	-32 500 000
0	31 623 707	Innbetalinger fra andre investeringer	31 623 712	0
<b>-42 123 836</b>	<b>453 276 072</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>319 306 889</b>	<b>-190 234 880</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
98 320 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	91 556 212	131 159 598
-62 143 143	-96 066 667	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-137 701 835	-82 873 785
0	0	Netto endring i kassekreditt	27 547 223	94 656 714
-30 000 000	-350 000 000	Endring rammelån til datterselskap	0	0
-100 000 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-100 000 000
-532 727	-6 283 222	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
<b>-94 355 870</b>	<b>-462 349 889</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-28 598 400</b>	<b>42 942 527</b>
<b>-63 524 977</b>	<b>7 614 096</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>6 134 758</b>	<b>-61 643 276</b>
72 003 404	8 478 427	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	16 743 388	78 386 663
<b>8 478 427</b>	<b>16 092 522</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>22 878 145</b>	<b>16 743 387</b>



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og selskaper der morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på konsernets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer- eller mindreverdi i forhold til bokførte verdier i selskapsregnskapene for identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill i konsernregnskapet. Mer- og mindreverdier avskrives på samme måte som underliggende regnskapsførte verdier i selskapsregnskapet.

#### Datterselskap

Datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsmessig sikring

###### *Sikringstyper som anvendes av selskapet*

Selskapet er eksponert for valutarisiko på salg i annen valuta enn selskapets funksjonelle valuta, og som påvirker resultat eller balanseverdier. For å styre denne markedsrisikoen inngår selskapet valutaterminkontrakter. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt inngår disse valutaterminene i en kontantstrømsikring for regnskapsformål.

##### Varebeholdninger

Beholdning av råvarer og egenproduserte varer vurderes til laveste verdi av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med eventuelt tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved årets slutt.

##### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet og konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet og konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### Forskning og utvikling

Utgifter til forskning og utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført forskning og utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

##### Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

--

#### Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Salgsinntekter pr. virksomhetsområde	Konsern	
2022	2023		2023	2022
0		0 Produksjon og salg av klippfisk	1 692 921 074	1 754 844 850
0		0 Produksjon og salg av andre fiskeprodukter	11 816 811	68 565 640
0		0 Annen virksomhet	34 648 952	5 370 347
0		0 Sum salgsinntekter	1 739 386 837	1 828 780 837
<b>Geografisk fordeling salgsinntekter</b>				
0		0 Norge/øvrige	104 706 104	104 244 998
0		0 Spania	0	17 550
0		0 Portugal	1 067 983 403	1 062 039 688
0		0 Nord- og Sør-Amerika og Afrika	550 088 325	649 091 560
0		0 Asia	16 609 005	13 845 643
0		0 Sum salgsinntekter	1 739 386 837	1 829 239 439

#### Note 3 - Varer

Morselskap		Spesifikasjon endring varer i arbeid og ferdig egentilvirkede varer	Konsern	
2022	2023		2023	2022
0		0 Endring beholdning varer under tilvirkning	-51 613 000	-20 120 000
0		0 Endring beholdning egen tilvirkede ferdigvarer	-182 644 000	-281 421 000
0		0 Sum varer	-234 257 000	-301 541 000

Morselskap		Spesifikasjon varebeholdninger pr. 31.12	Konsern	
2022	2023		2023	2022
0		0 Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	135 218 000	100 953 000
0		0 Varer under tilvirkning	261 520 000	209 907 000
0		0 Ferdig egentilvirkede varer	571 430 000	392 330 000
0		0 Andre beholdninger	8 811 134	5 126 000
0		0 Sum varer	976 979 134	708 316 000



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
6 952 920	5 877 859	158 516 084	179 541 262
1 120 726	1 168 850	7 235 623	7 742 832
90 219	101 096	3 457 927	4 059 106
2 023	0	1 948 608	1 927 051
8 165 887	7 147 805	171 158 242	193 270 250
4	4	284	297

Daglig leder mottok totalt kr. 1 208 723 i lønn, andre fordeler og styrehonorar i 2023.

Honorar til styret er inkludert i lønnskostnader i datterselskapet Fjordlaks AS. Dette honoraret omfatter styredeltakelse i selskapet og i datterselskapet Fjordlaks AS. Honorar styret belastes selskapet gjennom et årlig administrasjonshonorar fra datterselskapet Fjordlaks AS. Verken styret eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelser ved opphør av arbeidsforholdet.

Honorar til revisor:

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
287 000	243 700	1 332 955	1 056 500
11 501	23 772	131 098	87 325
298 501	267 472	1 464 053	1 143 825

#### Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller lovens krav. Selskapets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 46 ansatte.

Konsernets innskuddsorientering er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter 290 ansatte. Det er til tjenestepensjonsordningen innbetalt i morselskapet kr. 101 096,- og i konsernet kr. 3 457 927,-.

**Cape Invest AS**  
**Konsernregnskap 2023****Noter****Note 6 - Varige driftsmidler**

<b>Morselskap</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar verktøy, o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	269 035 047	0	269 035 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 642 618	3 642 618
Anskaffelseskost 31.12	269 035 047	3 642 618	272 677 665
Akkumulert avskrivning/nedskrivning 01.01	115 986 152	0	115 986 152
Årets avskrivninger	8 110 593	100 572	8 211 165
Akkumulert avskrivning/nedskrivning 31.12	124 096 745	100 572	124 197 317
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>144 938 302</b>	<b>3 542 046</b>	<b>148 480 348</b>

Økonomisk levetid	10-50 år	4-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

<b>Konsern</b>	<b>Bygg under oppføring</b>	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar verktøy,o.l</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	82 562 412	616 232 339	128 055 164	24 012 079	850 861 995
Tilgang kjøpte driftsmidler		60 875 303	19 730 464	17 425 499	866 330 849
Aktivering av bygg under utførelse	-82 562 412	82 562 412	0	0	0
Avgang anskaffelseskost	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	759 670 054	147 785 628	41 437 578	948 893 261
Akk avskrivning/nedskrivning 01.01	0	231 014 484	56 698 386	9 802 694	297 515 563
Årets ordinære avskrivninger	0	23 886 004	12 788 329	4 132 489	40 806 822
Akk avskrivning/nedskrivning 31.12	0	254 900 488	69 486 715	13 935 183	338 322 385
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>504 769 566</b>	<b>78 298 914</b>	<b>27 502 396</b>	<b>610 570 875</b>

Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	4-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Leasingavtaler som har karakter av å være finansiell leasing behandles i regnskapet som kjøp og finansiering. Leasingkontrakter som fortsatt er aktive pr 31.12.står bokført med verdi kr. 40 437 780,-. Aktiverte leasingobjekter er avskrevet i henhold til forventet levetid. Forpliktelsen er bokført til diskontert verdi av den fremtidige forpliktelsen er kr. 36 771 164,- av posten øvrig langsiktig gjeld.

Forventet fremtidige terminbetalinger (inkl. renter) knyttet til balanseførte leasingforpliktelser i konsernet:

<b>Periode (år):</b>	<b>Beløp</b>
2024	kr 7 756 000
2025 - 2030	kr 35 203 500

Morselskapet har ingen aktive finansielle leasingkontrakter. Årlig leie av ikke balanseførte leasingavtaler (operasjonell leasing) for konsernet er kr. 15 118 285.



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 7 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Andre immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 326 127	7 326 127
Anskaffelseskost 31.12	7 326 127	7 326 127
Akk avskrivning/nedskrivning 01.01	4 947 758	4 947 758
Årets avskrivninger	293 045	293 045
Akk avskrivning/nedskrivning 31.12	5 240 803	5 240 803
Bokført verdi 31.12	2 085 324	2 085 324

Økonomisk levetid 25 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 8 - Transaksjoner og mellomværende med konsern/nærstående parter

Oversikt datterselskaper og andre nærstående parter:

Selskapsnavn	Eierandel
Fjordlaks AS	100,00%
Tuffjordbruket AS	100,00 %
Karlsøybruket AS	100,00 %
Tuffjord Dagligvare AS	100,00 %
Cod Export AS (beslektet - indirekte eie)	32,66 %

Beskrivelse transaksjon/regnskapspost	2023	2022
Salg til konsernselskaper	3 946 126	3 836 700
Kjøp fra konsernselskaper	1 080 000	828 000
Leieinntekt fra konsernselskaper	17 680 089	16 601 024
Salg til beslektede selskaper	280 622 561	384 541 496
Renteinntekt på lån til selskap i samme konsern	29 736 498	7 765 213

Mellomværende selskap i samme konsern	2023	2022
Kundefordringer på konsernselskaper	2 447 034	49 510
Andre fordringer på konsernselskaper	0	80 540
Leverandørgjeld til konsernselskaper	0	7 928
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	6 363 762
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	101 666 668	140 000 000
Kortsiktig lån fra selskap i samme konsern	583 333 332	200 000 000



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapene i konsernet har felles flervaluta konsernkonotoordning som innebærer at debet- og kreditsaldoer på kontoer som inngår i ordningen nettoføres i konsernregnskapet.

Bunde bankinnskudd på skattetrekkkontoen utgjør kr. 373 179 for morselskapet og kr. 6 086 031 for konsernet pr 31.12.

#### Note 10 - Annen finansinntekt og annen finanskostnad

##### Annen finansinntekt

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
32 167 674	22 695 258	22 695 258	32 167 674
83 581 483	132 511 946	132 511 946	83 581 483
0	400 000	15 688 065	483 826
<b>115 749 157</b>	<b>155 607 204</b>	<b>170 895 269</b>	<b>116 232 983</b>

##### Annen finanskostnad

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
18 243 658	170 919 999	170 919 999	18 243 658
33 754 987	24 354 620	24 354 620	33 754 987
1 284 149	1 096 987	15 011 718	4 647 084
<b>53 282 794</b>	<b>196 371 606</b>	<b>210 286 337</b>	<b>56 645 729</b>

#### Note 11 - Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
66 200 003	48 400 004	248 398 305	141 471 071
<b>66 200 003</b>	<b>48 400 004</b>	<b>248 398 305</b>	<b>141 471 071</b>

#### Note 12 - Kontantstrømsikringer

Kontantstrømsikringer	2023
Regnskapsført tap i perioden	-180 000
<b>UB Akkumulerte resultatførte gevinster/(tap)</b>	<b>-180 000</b>



**Cape Invest AS**  
**Konsernregnskap 2023**

**Noter**

--

**Note 13 - Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap		Konsern	
2022	2023	2023	2022
6 283 222	6 696 583	17 275 669	0
149 981	-19 402	-19 402	149 981
-1 103 256	232 401	-4 903 959	44 073 498
<b>5 329 947</b>	<b>6 909 582</b>	<b>12 352 308</b>	<b>44 223 479</b>

Årets grunnlag for og beregning av betalbar skatt fremkommer slik:

Morselskap		
2022	2023	
74 296 022	-33 262 359	Ordinært resultat før skattekostnad
-50 750 728	64 757 743	Permanente forskjeller
5 014 804	3 705 802	Endring i midlertidige forskjeller
0	0	Mottatt konsernbidrag fra morselskap
-28 560 098	0	Avgitt konsernbidrag
0	0	Utnyttelse av fremførbart underskudd
0	-4 762 174	Avskåret rentefradrag
0	30 439 012	Grunnlag betalbar skatt
0	6 696 583	Skatt, 22%, som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Morselskap		
2022	2023	
6 283 222	6 696 583	Betalbar skatt på årets resultat
-6 283 222	0	Skattefordel på avgitt konsernbidrag
0	6 696 583	Sum betalbar skatt



**Cape Invest AS**  
**Konsernregnskap 2023**

**Noter**

**Note 13 - Skatt fortsetter**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

2022	2023	Nominell skatt på resultat	2023	2022
74 296 022	-33 262 359	Årsresultat før skatt	-8 877 585	250 663 098
16 345 125	-7 317 719	Forventet inntektsskatt nominell skattesats (22%)	-1 953 069	55 145 882
Skatteeffekten av følgende poster:				
-5 145 288	0	Skattefritt utbytte	0	-5 145 288
-10 035 397	14 246 703	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	14 364 380	-10 035 397
4 902 834	0	Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-39 600	94 698
-887 308	0	Andre ikke skattepliktige inntekter/kostnader		4 013 605
149 981	-19 402	Andre poster	-19 402	149 983
5 329 947	6 909 582	Skattekostnad	12 352 309	44 223 483
7,17 %	-20,8%	Effektiv skattesats	-139,14 %	17,64 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)

Morselskap		Forskjeller som kan utlignes	Konsern	
2022	2023		2023	2022
29 306 945	25 957 606	Anleggsmidler	31 079 316	32 214 263
0	0	Varebeholdning	-21 966 000	20 671 000
-2 000 000	-2 000 000	Fordringer	-4 237 630	0
1 782 311	1 425 849	Gevinst og -tapskonto	1 425 849	1 782 311
0	0	Balanseførte leieavtaler	3 666 616	2 144 357
0	0	Øvrige forskjeller	-180 000	0
0	0	Underskudd til fremføring	-55 847	-20 038 095
-4 762 174	0	Fremføring av rentefradrag	-33 478 441	-38 229 268
24 327 082	25 383 455	Sum netto midlertidige forskjeller	-23 746 137	-1 455 432
5 351 958	5 584 360	Utsatt skatt(+)/ Utsatt skattefordel (-)	-5 224 150	-320 195

Utsatt skattefordel er balanseført på bakgrunn av selskapets forventning om fremtidig inntjening samt forventning om konsernets samlede utnyttelse av den utsatte skattefordelen

Utsatt skattefordel er beregnet med skattesats på 22%.



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 14 - Egenkapital

##### Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 150 840	198 066 384	1 397 039 036	1 596 256 260
Årets resultat			-40 171 941	-40 171 941
Egenkapital 31.12	1 150 840	198 066 384	1 356 867 088	1 556 084 312

##### Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 150 840	0	1 652 430 091	1 653 580 931
Årets resultat			-21 229 894	-21 229 894
Egenkapital 31.12	1 150 840	0	1 631 200 196	1 632 351 036

#### Note 15 - Pantstillelser og garantier m.v

2022	Morselskap			Konsern	
	2023			2023	2022
318 008 556	221 941 889	Gjeld som er sikret ved pant og lignende	628 312 917	646 911 317	
468 019 554	330 888 052	Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 956 444 008	1 632 980 779	
0	0	Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	58 000 000	27 000 000	

Selskapene i konsernet har konsernkontoordning hvor det er etablert krysspant med 1. prioritet mellom selskapene. Som følge av dette er hvert selskaps eiendeler pantsatt som sikkerhet for eget og øvrige konsernselskapers gjeld til konsernets bankforbindelse. Konsernets totale trekkfasiliteter er kr. 350 million pr. 31.12. Lånevilkårene knyttet til konsernets lån er basert på konsernets nøkkeltall.

#### Note 16 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi aksjer datter	Egenkapital	Årsresultat
Fjordlaks AS	Ålesund	100%	448 482 603	454 026 456	-8 050 375
Karlsøybruket AS	Ålesund	100%	88 333 338	174 844 490	4 394 431
Tufjordbruket AS	Ålesund	100%	110 494 637	94 728 653	2 184 378
Tufjord Dagligvare AS	Ålesund	100%	30 000	7 614	-22 386



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

Note 17 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Morselskap			Konsern	
Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
100 000	100 000	Aksjer i øvrige selskaper	455 001	455 001
100 000	100 000	<b>Sum aksjer i andre selskaper</b>	<b>455 001</b>	<b>455 001</b>

Note 18 - Fordringer med forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Morselskap		Konsern		
2022	2023	2023	2022	
35 000 000	30 000 000	Andre langsiktige fordringer	69 516 503	11 916 503
35 000 000	30 000 000	<b>Sum</b>	<b>69 516 503</b>	<b>11 916 503</b>

Note 19 - Aksjer og andeler i andre selskaper - omløpsaksjer

#### Andre aksjer, andeler o.l.

Selskapets navn	Kostpris	Bokført verdi
Oslo Opportunity I AS	4 140 000	4 140 000
Oslo Opportunity II AS	64 333 332	64 333 332
Oslo Sentrum Holding AS	27 550 000	27 550 000
Polaris Eiendom AS	99 249 568	75 249 568
Clarkson ESG Core Plus AS	16 804 889	16 804 889
Fredrikstad Byinvest AS	13 638 000	13 638 000
Kokstadflaten Eiendom AS	36 486 486	36 486 486
Bragernes Eiendom AS	25 452 143	25 452 143
Kabelgata 8 AS	8 300 000	8 300 000
Grenseveien Undervisningsbygg AS	15 540 000	15 540 000
Øvre Slottsgate AS	21 000 000	21 000 000
Asker Miljøbygg AS	39 680 000	39 680 000
<b>Sum andre aksjer, andeler o.l.</b>	<b>372 174 418</b>	<b>348 174 418</b>

#### Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Forvaltningsportefølge Sparebanken Møre	203 741 056	182 257 261	179 960 671
<b>Sum andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>203 741 056</b>	<b>182 257 261</b>	<b>179 960 671</b>



## Cape Invest AS Konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 20 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Cape Invest AS består av 1 150 840stk. aksjer a' NOK 1. Samlet bokført verdi kr. 1 150 840.

Aksjonærene i Cape Invest AS pr 31.12. var:

Aksjonær	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Pedersen		85 210	0	7,40 %
Anita Pedersen		85 210	0	7,40 %
Abacs AS		0	490 210	42,60 %
Christin Pedersen Holding AS		0	490 210	42,60 %
<b>Totalt</b>		<b>170 420</b>	<b>980 420</b>	<b>100 %</b>

#### Note 21 - Finansiell risiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for konsernet ved at en vesentlig del av salget foregår i utenlandsk valuta.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente.

#### Note 22 - Øvrig langsiktig gjeld i morselskapet

Øvrig langsiktig gjeld i morselskapet og i konsernet er gjeld til aksjonær kr. 40 700 728. Låneforholdet er nærmere regulert i låneavtale.

#### Note 23 - Andre forhold

Datterselskapet Karlsøybruket AS ble i mars 2023 siktet relatert til mistanke om regnskapsovertredelse og overtrødelse av havressursloven relatert til regelverket om landings- og sluttseddel. Siktelsen gjelder i tidsrommet fra 2018 til 2022, hvor hovedsiktelsen gjelder for perioden 2018 tom. 2020. På tidspunkt for regnskapsavleggelsen er saken fortsatt under etterforskning og ut fra selskapets forståelse antas det at etterforskningen fortsatt vil ta noe tid. På nåværende tidspunkt og basert på mottatt informasjon er ikke selskapet kjent med at de siktete forhold har funnet sted. I forbindelse med regnskapsavleggelsen for 2023 er det ikke gjort avsetninger eller korrigeringer knyttet opp til de siktete forholdene.



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Cape Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cape Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG Network, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.  
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Oslo	Liverpool	Molde	Tromsø
Ålesund	Helsinki	Molde	Trondheim
Bergen	Hanoi	Sandnessjøen	Tyngset
Bodo	Haugesund	Stavanger	Utsikten
Drømsen	Kioto	Stord	Ålesund
	Kristiansund	Sturmoen	

Pennneo Dokumentnr: WFLAB\_PMD31W\_5110KOC-ISOIC-GFPZ7\_#E000



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumenttrøkket: WFFAR-P18873V-516CKC-EGJC-GEFZJ-4ED0X



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Vegard Andorsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WFEAR-PMD3W-5WOKC-15G-IC-GEFZL-4EDOO