



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 783 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 368	361 392
Sum inntekter		361 368	361 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	161 648	227 944
Sum kostnader		161 648	227 944
Driftsresultat		199 720	133 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 421	652
Sum finansinntekter		2 421	652
Annen finanskostnad	7	55 907	59 157
Sum finanskostnader		55 907	59 157
Netto finans		53 487	58 504
Ordinært resultat før skattekostnad		146 234	74 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 234	74 943
Årsresultat	1	146 233	74 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 330 095	5 330 095
Sum varige driftsmidler		5 330 095	5 330 095
Sum anleggsmidler		5 330 095	5 330 095
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 004	504 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 004	504 468
Sum omløpsmidler		488 004	504 468
SUM EIENDELER		5 818 099	5 834 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 581 164	1 434 931
Sum opptjent egenkapital		1 581 164	1 434 931
Sum egenkapital		1 581 564	1 435 331
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 663 539	1 764 684
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 540 000	2 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 203 539	4 304 684
Sum langsiktig gjeld		4 203 539	4 304 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 847	75 243
Annen kortsiktig gjeld		18 149	19 305
Sum kortsiktig gjeld		32 996	94 548
Sum gjeld		4 236 535	4 399 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 099	5 834 563
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 203 539	4 304 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567142

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 783 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 368	361 392
Sum inntekter		361 368	361 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	161 648	227 944
Sum kostnader		161 648	227 944
Driftsresultat		199 720	133 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 421	652
Sum finansinntekter		2 421	652
Annen finanskostnad	7	55 907	59 157
Sum finanskostnader		55 907	59 157
Netto finans		53 487	58 504
Ordinært resultat før skattekostnad		146 234	74 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 234	74 943
Årsresultat	1	146 233	74 944



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 5 330 095 5 330 095
Sum varige driftsmidler 5 330 095 5 330 095

Sum anleggsmidler 5 330 095 5 330 095

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 488 004 504 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 488 004 504 468

Sum omløpsmidler 488 004 504 468

SUM EIENDELER 5 818 099 5 834 563

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 581 164 1 434 931
Sum opptjent egenkapital 1 581 164 1 434 931

Sum egenkapital 1 581 564 1 435 331

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 663 539 1 764 684
Øvrig langsiktig gjeld 8,9 2 540 000 2 540 000
Sum annen langsiktig gjeld 4 203 539 4 304 684

Sum langsiktig gjeld 4 203 539 4 304 684



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14 847	75 243	
Annen kortsiktig gjeld	18 149	19 305	
Sum kortsiktig gjeld	32 996	94 548	
Sum gjeld	4 236 535	4 399 232	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 818 099	5 834 563	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 203 539	4 304 684



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP NYGAARD BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		203 880	204 000	203 603	204 507
Innkrevde kapitalkostnader		157 488	157 392	158 263	157 359
SUM INNETEKTER		361 368	361 392	361 866	361 866
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	5 500	5 775	6 070
Forretningsførerhonorar		20 956	19 956	20 955	21 793
Vedlikehold	3	0	54 964	30 000	20 000
Forsikring		9 674	12 792	13 815	10 240
Kommunale avgifter		80 969	81 536	84 086	90 169
Energi og strøm		45 227	45 360	40 000	45 000
Kontorrekvisita og trykksaker		24	24	0	0
Telefon og porto		48	76	300	300
Andre driftskostnader	4	4 750	7 736	8 475	8 475
SUM KOSTNADER		161 648	227 944	203 406	202 047
DRIFTSRESULTAT		199 720	133 448	158 460	159 819
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 421	652	0	0
Rentekostnader	7	55 907	59 157	57 123	52 876
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		53 487	58 504	57 123	52 876
ORDINÆRT RESULTAT		146 233	74 944	101 337	106 943
ÅRSRESULTAT	1	146 233	74 944	101 337	106 943



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	78 930	78 930
Bygninger	6	5 251 165	5 251 165
Sum anleggsmidler		5 330 095	5 330 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		488 004	504 468
Sum omløpsmidler		488 004	504 468
SUM EIENDELER		5 818 099	5 834 563



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 581 164	1 434 931
Sum opptjent egenkapital		1 581 564	1 435 331
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 663 539	1 764 684
Borettsinnskudd	8	1 000 000	1 000 000
Andre innskudd	9	1 540 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		4 203 539	4 304 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 847	75 243
Påløpne renter		18 149	19 305
Sum kortsiktig gjeld		32 996	94 548
Sum gjeld		4 236 535	4 399 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 818 099	5 834 563
Pantestillelse	10	4 203 539	4 304 684

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fjeldset
Styreleder

Bjørn Inge Hammerfjell
Styremedlem

Bjørn Ranheim Sletbakk
Styremedlem



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	409 920	432 945
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	146 233	74 944
Avdrag langsiktig lån	-101 145	-97 969
B. Årets endring disponible midler	45 088	-23 025
C. Disponible midler	455 008	409 920

NYGAARD BORETTSLAG



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	5 500
Sum	0	5 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6608 VEDLIKHOLD VARMEANLEGG	0	54 964
Sum	0	54 964

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	1 100	1 725
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	3 650	6 011
Sum	4 750	7 736

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 78 930,-

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	5 251 165
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	5 251 165

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146221346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.273 %
Betingelser:	Fastrente 01.10.23
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 620 000
Lånesaldo 01.01:	1 764 684
Avdrag i perioden:	101 145
Lånesaldo 31.12:	1 663 539
Saldo 5 år frem i tid:	1 104 988

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146221346	1	427 988	427 988
	1	427 982	427 982
	2	403 785	807 570

Note 8 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 9 - Innskudd

	2020	2019
2256 TILSKUDD	1 540 000	1 540 000
Sum	1 540 000	1 540 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 1.663.539,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5 330 095,-.

NYGAARD BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaard Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygaard Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SWB71-PT313-LHF68-0720Q-XDSNF-WX0EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:31:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: SWB71-PT313-LHF68-0720Q-XDSNF-WX0EK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>