



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Hamilton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 995	231 090
Sum inntekter		866 995	231 090
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 077	127 102
Sum kostnader		331 077	127 102
Driftsresultat		535 918	103 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28 391
Annen finansinntekt	3	2 321	399 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			13 727
Sum finansinntekter		2 321	441 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 058	
Annen rentekostnad		281 147	37 831
Annen finanskostnad	3	3 458	29 099
Sum finanskostnader		313 663	66 930
Netto finans		-311 341	374 692
Ordinært resultat før skattekostnad		224 576	478 680
Skattekostnad på resultat	4	6 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 603	478 680
Årsresultat	5	217 603	478 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 603	478 680
Totalresultat		217 603	478 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 603	478 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		217 603	478 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 337 460	18 337 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		18 337 460	18 337 460
Sum anleggsmidler		18 337 460	18 337 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 150	
Andre kortsiktige fordringer		22 909	15 349
Sum fordringer		59 059	15 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	292 321	375 110
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		292 321	375 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 737	65 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 737	65 673
Sum omløpsmidler		417 117	456 132
SUM EIENDELER		18 754 577	18 793 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 394 553	11 176 949
Sum opptjent egenkapital		11 394 553	11 176 949
Sum egenkapital	5	11 524 706	11 307 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 222 898	7 476 905
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 898	7 476 905
Sum langsiktig gjeld		7 222 898	7 476 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			550
Betalbar skatt	4	6 973	
Annen kortsiktig gjeld			9 035
Sum kortsiktig gjeld		6 973	9 585
Sum gjeld		7 229 871	7 486 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 754 577	18 793 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624218

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIHA INVEST AS
Forretningsadresse: Sørumterrassen 31
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Irene Hamilton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 995	231 090
Sum inntekter		866 995	231 090
Kostnader			
Annen driftskostnad		331 077	127 102
Sum kostnader		331 077	127 102
Driftsresultat		535 918	103 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28 391
Annen finansinntekt	3	2 321	399 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			13 727
Sum finansinntekter		2 321	441 622
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 058	
Annen rentekostnad		281 147	37 831
Annen finanskostnad	3	3 458	29 099
Sum finanskostnader		313 663	66 930
Netto finans		-311 341	374 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	6 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 603	478 680
Årsresultat	5	217 603	478 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 603	478 680
Totalresultat		217 603	478 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 603	478 680
Sum overføringer og disponeringer		217 603	478 680



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 337 460	18 337 460
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		18 337 460	18 337 460
Sum anleggsmidler		18 337 460	18 337 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 150	
Andre kortsiktige fordringer		22 909	15 349
Sum fordringer		59 059	15 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	292 321	375 110
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		292 321	375 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 737	65 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 737	65 673
Sum omløpsmidler		417 117	456 132
SUM EIENDELER		18 754 577	18 793 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 394 553	11 176 949
Sum opptjent egenkapital		11 394 553	11 176 949
Sum egenkapital	5	11 524 706	11 307 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 222 898	7 476 905
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 898	7 476 905
Sum langsiktig gjeld		7 222 898	7 476 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			550
Betalbar skatt	4	6 973	
Annen kortsiktig gjeld			9 035
Sum kortsiktig gjeld		6 973	9 585
Sum gjeld		7 229 871	7 486 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 754 577	18 793 592



Organisasjonsnr: 989 100 955
HEIHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Heidi Irene Hansen
2023-07-13



Årsregnskap 2022

Heiha Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 100 955



RESULTATREGNSKAP

HEIHA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		866 995	231 090
Sum driftsinntekter		866 995	231 090
Annen driftskostnad		331 077	127 102
Sum driftskostnader		331 077	127 102
Driftsresultat		535 918	103 988
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	28 391
Annen finansinntekt	3	2 321	399 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	13 727
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		29 058	0
Annen rentekostnad		281 147	37 831
Annen finanskostnad	3	3 458	29 099
Resultat av finansposter		-311 341	374 692
Resultat før skattekostnad		224 576	478 680
Skattekostnad på resultat	4	6 973	0
Resultat		217 603	478 680
Årsresultat	5	217 603	478 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		217 603	478 680
Sum overføringer		217 603	478 680



BALANSE

HEIHA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	18 337 460	18 337 460
Sum varige driftsmidler		18 337 460	18 337 460
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		18 337 460	18 337 460
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		36 150	0
Andre kortsiktige fordringer		22 909	15 349
Sum fordringer		59 059	15 349
Markedsbaserte aksjer	3	292 321	375 110
Sum investeringer		292 321	375 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 737	65 673
Sum omløpsmidler		417 117	456 132
Sum eiendeler		18 754 577	18 793 592



BALANSE

HEIHA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	117 551	117 551
Overkurs		12 602	12 602
Sum innskutt egenkapital		130 153	130 153
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 394 553	11 176 949
Sum opptjent egenkapital		11 394 553	11 176 949
Sum egenkapital	5	11 524 706	11 307 102
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 222 898	7 476 905
Sum annen langsiktig gjeld		7 222 898	7 476 905
Leverandørgjeld		0	550
Betalbar skatt	4	6 973	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 035
Sum kortsiktig gjeld		6 973	9 585
Sum gjeld		7 229 871	7 486 490
Sum egenkapital og gjeld		18 754 577	18 793 592

Kjeller, 10.07.2023
Styret i Heiha Invest AS

Heidi Irene Hamilton
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Heiha Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
ALFRED BERG GAMBAK	40 021	44 393
ARCTIC RETURN CLASS A	21 197	22 044
DELPHI GLOBAL	36 329	29 985
DNB GRØNT NORDEN A	45 659	39 165
DNB TEKNOLOGI A	27 752	27 681
FONDSFINANS NORDEN	12 036	10 923
NORRON SUSTAINABLE PRESERVE	30 595	29 885
SECTOR HEALTHCARE VALUE FUND B NOK	22 440	22 882
STOREBRAND GLOBAL MULTIFACTOR	43 525	49 897
STOREBRAND INDEKS NYE MARKEDER	18 851	15 465
Sum	298 406	292 320

Det er i 2022 resultatført kr 3 352,- netto tap på aksjefond, og kr 437,- netto gevinst på rentefond

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 973	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 973	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 576	478 680
Permanente forskjeller	37 126	-372 973
Anvendelse av fremførbart underskudd	-230 007	-105 707
Skattepliktig inntekt	31 695	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 973	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 973	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-230 007	-230 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	230 007	230 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	117 551	12 602	11 176 949	11 307 102
Årets resultat			217 603	217 603
Pr. 31.12.2022	117 551	12 602	11 394 553	11 524 706

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 017 460	320 000	18 337 460
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 017 460	320 000	18 337 460
= Bokført verdi 31.12.22	18 017 460	320 000	18 337 460
Økonomisk levetid		Anlegg under utførelse	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIHA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 551	1,0	117 551
Sum	117 551		117 551

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton Heidi Irene	117 551	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til Nordea Bank	7 222 898	7 476 905
Sum	7 222 898	7 476 905

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Pant i fast eiendom, gnr 59, bnr 3 i Lillestrøm, begrenset til kr 18 000 000	18 017 460	18 017 460
Sum annen langsiktig gjeld	18 017 460	18 017 460