



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 223 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KØHLERLÅVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wien Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 664 | |
| Sum finansinntekter | | 664 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 381 | |
| Sum finanskostnader | | 43 381 | |
| Netto finans | | -42 717 | |
| Resultat før skattekostnad | | -42 717 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -9 398 | |
| Årsresultat | 5 | -33 319 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 319 | |
| Totalresultat | | -33 319 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -33 319 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 319 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 9 398 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 398 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 16 426 686 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 426 686 | |
| Sum anleggsmidler | | 16 436 084 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 664 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 664 | |
| Sum omløpsmidler | | 80 664 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 16 516 748 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 80 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 087 579 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -9 087 579 | |
| Sum egenkapital | 5, 6, 7 | -9 007 579 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 15 400 515 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 400 515 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 400 515 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 9 143 381 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 980 431 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 123 812 | |
| Sum gjeld | | 25 524 327 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 516 748 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355133

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 223 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KØHLERLÅVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Wien Hvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 934 223 586
KØHLERLÅVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 664 | |
| Sum finansinntekter | | 664 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 381 | |
| Sum finanskostnader | | 43 381 | |
| Netto finans | | -42 717 | |
| Resultat før skattekostnad | | -42 717 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -9 398 | |
| Årsresultat | 5 | -33 319 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 319 | |
| Totalresultat | | -33 319 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -33 319 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 319 | |



Organisasjonsnr: 934 223 586
KØHLERLÅVEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 9 398 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 398 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 16 426 686 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 426 686 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 16 436 084 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 80 664 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 80 664 | |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 80 664 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 16 516 748 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Aksjekapital | | 80 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|--|
| Udekket tap | | 9 087 579 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 087 579 | |

| | | | |
|------------------------|----------------|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 5, 6, 7 | -9 007 579 | 0 |
|------------------------|----------------|-------------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 15 400 515 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 400 515 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 400 515 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 9 143 381 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 980 431 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 123 812 | |
| Sum gjeld | | 25 524 327 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 516 748 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 223 586
KØHLERLÅVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Køhlerlåven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Køhlerlåven Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsperioden 04.09.2024 – 31.12.2024 og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Molde | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: Y74P1-KHF67-EDBZB-EKXZ4-KEZH-6HCQG



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y74P1-KHF67-EDBZB-EYKZ4-KEZH-6HCOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 11:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y74P1-KHF67-EDBZB-EKXZ4-IKEZH-6HCQG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Køhlerlåven Borettslag

Org.nr. 934 223 586

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Køhlerlåven Borettslag

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 04.09.2024-31.12.2024 |
|---|-------------|------------------------------|
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 664 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 43 381 |
| Resultat av finansposter | | -42 717 |
| Resultat før skattekostnad | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -9 398 |
| Årsresultat | 5 | -33 319 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | -33 319 |
| Sum overføringer | | -33 319 |



Balanse

Køhlerlåven Borettslag

| Eiendeler | Note | 2024 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 9 398 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 9 398 |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 16 426 686 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 426 686 |
| Sum anleggsmidler | | 16 436 084 |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 80 664 |
| Sum omløpsmidler | | 80 664 |
| Sum eiendeler | | 16 516 748 |



Balanse

Køhlerlåven Borettslag

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -9 087 579 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 087 579 |
| Sum egenkapital | 5, 6, 7 | -9 007 579 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 15 400 515 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 400 515 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konserngjeld | 8 | 9 143 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 980 431 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 123 812 |
| Sum gjeld | | 25 524 327 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 516 748 |

Stavanger, 25.03.2025

Styret i Køhlerlåven Borettslag

Randi Wien Hvam
styreleder

Endre Hjelmeland
styremedlem

Per Eivind Hageland
styremedlem



Køhlerlåven Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 04.09.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse består av tomtekostnader samt påløpte byggekostnader knyttet til pågående byggeprosjekt.

Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.



Køhlerlåven Borettslag

Note 3 Anleggsmidler

| | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 16 426 686 | 16 426 686 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 426 686 | 16 426 686 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 16 426 686 | 16 426 686 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 |
|--|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 398 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 398 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -42 717 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -42 717 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 |
|---|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -42 717 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -42 717 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -9 398 |



Køhlerlåven Borettslag

Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Stiftelse 04.09.2024 | 80 000 | 0 | 80 000 |
| Fusjon | | -9 054 260 | -9 054 260 |
| Årets resultat | | -33 319 | -33 319 |
| Pr 31.12.2024 | 80 000 | -9 087 579 | -9 007 579 |

Note 6 Fusjon

I 2024 fusjonerte Køhlerlåven Borettslag med Køhlerlåven AS. Fusjonen innebar at Køhlerlåven AS overførte alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til morselskapet Køhlerlåven Borettslag uten vederlag, og selskapet ble deretter oppløst. Fusjonen ble gjennomført med både skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, med virkning fra 02.12.2024.

Note 7 Fortsatt drift

Real Prosjektutvikling AS, som stifter av Køhlerlåven Borettslag har gitt en garanti hvor selskapet forplikter seg til å sikre borettslagets likviditet og soliditet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

Videre skal deler av selskapets konserngjeld konverteres til andelskapital.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 |
|---|------------|
| Langsiktig gjeld til stifter av selskapet | 15 400 515 |
| Kortsiktig gjeld til stifter av selskapet | 9 143 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | 980 431 |

Den langsiktige konserngjelden oppstod i forbindelse med fusjonen av selskapet Køhlerlåven AS, som nå er fusjonert med Køhlerlåven Borettslag. Det er ikke fastsatt noe forfallstidspunkt for denne posten.