



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 137  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 202 753	2 853 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 202 753</b>	<b>2 853 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		61 203
Annen driftskostnad		351 255	321 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 255</b>	<b>382 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 498</b>	<b>2 470 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 215	
Annen renteinntekt		960	8 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 175</b>	<b>8 450</b>
Annen rentekostnad		1 203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>115 972</b>	<b>8 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 967 470</b>	<b>2 479 256</b>
Skattekostnad	2	653 107	545 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 314 363</b>	<b>1 933 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 363</b>	<b>1 933 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	831 463	
Annen egenkapital	3	1 482 900	1 933 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 363</b>	<b>1 933 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	601 719	625 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601 719</b>	<b>625 905</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	321 900	321 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>321 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5, 6	346 530	518 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 530</b>	<b>518 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 149</b>	<b>1 465 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	5 800 631	3 249 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 800 631</b>	<b>3 249 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 393	672 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 393</b>	<b>672 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 378 024</b>	<b>3 922 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 648 172</b>	<b>5 388 349</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (286 160 aksjer à kr 1,00)	3, 8	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital	3	825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 688 948	2 206 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 688 948</b>	<b>2 206 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 800 261</b>	<b>3 317 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 238 906	1 238 906
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 238 906</b>	<b>1 238 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 639	70 815
Betalbar skatt	2	394 406	514 473
Skyldige offentlige avgifter		138 983	171 239
Kortsiktig konserngjeld	7	1 065 978	65 355
Annen kortsiktig gjeld			10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 609 006</b>	<b>832 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 912</b>	<b>2 070 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 648 172</b>	<b>5 388 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSAND ØST AS  
Forretningsadresse: Øybergvegen 137  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Belinda Skibnes Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 202 753	2 853 245
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 202 753</b>	<b>2 853 245</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		61 203
Annen driftskostnad		351 255	321 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 255</b>	<b>382 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 851 498</b>	<b>2 470 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		116 215	
Annen renteinntekt		960	8 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 175</b>	<b>8 450</b>
Annen rentekostnad		1 203	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 203</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>115 972</b>	<b>8 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	2 967 470	2 479 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 107</b>	<b>545 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 314 363</b>	<b>1 933 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	831 463	
Annen egenkapital	3	1 482 900	1 933 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 314 363</b>	<b>1 933 819</b>



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	601 719	625 905
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>601 719</b>	<b>625 905</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	321 900	321 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 900</b>	<b>321 900</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5, 6	346 530	518 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>346 530</b>	<b>518 058</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 270 149</b>	<b>1 465 863</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	7	5 800 631	3 249 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 800 631</b>	<b>3 249 771</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 393	672 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>577 393</b>	<b>672 716</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 378 024</b>	<b>3 922 487</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 648 172</b>	<b>5 388 349</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (286 160 aksjer à kr 1,00)	3, 8	286 160	286 160
Annen innskutt egenkapital	3	825 152	825 152
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 312</b>	<b>1 111 312</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 688 948	2 206 049
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 688 948	2 206 049
Sum egenkapital	3	4 800 261	3 317 361
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 238 906	1 238 906
Sum annen langsiktig gjeld		1 238 906	1 238 906
Sum langsiktig gjeld		1 238 906	1 238 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 639	70 815
Betalbar skatt	2	394 406	514 473
Skyldige offentlige avgifter		138 983	171 239
Kortsiktig konsemgjeld	7	1 065 978	65 355
Annen kortsiktig gjeld			10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 609 006	832 082
Sum gjeld		2 847 912	2 070 988
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 648 172</b>	<b>5 388 349</b>



Organisasjonsnr: 995 549 654  
ØYSAND ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321900.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Driftsmiddel gjeder tomt som ikke avskrives. Bygg/anlegg består av 5460 m2 industrilokale og 18 dekar industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er ikke oppført i balansen.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800631.00	3249771.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1065978.00 65355.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Mellomværende foretak i samme konsern er ikke sikret gjennom pant eller annen sikkerhet. Mellomværende blir nedbetalt etter konsernets løpende likviditet. Utbytte og konsernbidrag motregnes mellomværende etter avtale, og fordring/gjeld motregnes etter godkjennelse av årsregnskap.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
346530.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I øvrig langstiktig gjeld inngår depositum fra leietakere. Dette forfaller ved opphør av leieforhold.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ØYSAND ØST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	321 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>321 900</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>321 900</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel gjeder tomt som ikke avskrives. Bygg/anlegg består av 5460 m2 industrilokale og 18 dekar industritomt. Bygg er avskrevet i sin helhet og er ikke oppført i balansen.



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 967 470	2 479 256
+/- Permanente forskjeller	1 203	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(109 938)	(75 389)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 858 734</b>	<b>2 403 867</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	628 921	528 850
Sum	628 921	528 850
+/- Endring i utsatt skatt	24 186	16 586
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>653 107</b>	<b>545 436</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	628 921	528 850
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(234 515)	(14 378)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>394 406</b>	<b>514 472</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	286 160	825 152	2 206 049	3 317 361
Årets resultat			2 314 363	2 314 363
Konsernbidrag			(831 463)	(831 463)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>286 160</b>	<b>825 152</b>	<b>3 688 948</b>	<b>4 800 261</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 845 024)	(2 735 086)	(109 938)
Sum midlertidige forskjeller	(2 845 024)	(2 735 086)	(109 938)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(625 905)</b>	<b>(601 719)</b>	<b>(24 186)</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

346 530

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 631	3 249 771
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 065 978	65 355

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mellomværende foretak i samme konsern er ikke sikret gjennom pant eller annen sikkerhet. Mellomværende blir nedbetalt etter konsernets løpende likviditet. Utbytte og konsernbidrag motregnes mellomværende etter avtale, og fordring/gjeld motregnes etter godkjenning av årsregnskap.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	286 160	1,00	286 160,00
<b>Sum</b>	<b>286 160</b>		<b>286 160,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TBD Holding AS	286 160	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>286 160</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

I øvrig langstiktig gjeld inngår depositum fra leietakere. Dette forfaller ved opphør av leieforhold.

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysand Øst AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysand Øst AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00Y16-UKES1-E07C0-XUGEG-502JX-0E1C2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øysand Øst AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O0Y16-UKES1-E07C0-XUGEG-502JX-0E1C2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-22 13:35:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O0Y16-UKES1-E07CO-XUGEG-502JX-QEIC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>