



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		10 578	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		430 437	850 151
Sum kostnader		441 014	850 151
Driftsresultat		-441 014	-850 151
Annen finanskostnad		48 986	247 858
Sum finanskostnader		48 986	247 858
Netto finans		-48 986	-247 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 000	-1 098 009
Skattekostnad på resultat	4		-399 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 000	-698 226
Årsresultat	5	-490 000	-698 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 000	-698 226
Totalresultat		-490 000	-698 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 000	-698 226
Sum overføringer og disponeringer		-490 000	-698 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	58 496 932	44 800 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 664 194	8 894 616
Konsernfordringer	9	8 139 603	2 000 527
Sum fordringer		25 803 797	10 895 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	3 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	3 692
Sum omløpsmidler		84 301 350	55 698 916
SUM EIENDELER		84 301 350	55 698 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 841	1 411 841
Sum innskutt egenkapital		1 441 841	1 441 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 160 445	1 670 445
Sum opptjent egenkapital		-2 160 445	-1 670 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-718 604	-228 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 906 109	51 595 207
Leverandørgjeld		739 786	96 490
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		595 274
Annen kortsiktig gjeld		8 374 058	3 640 549
Sum kortsiktig gjeld		85 019 954	55 927 520
Sum gjeld		85 019 954	55 927 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 301 350	55 698 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754325

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 249 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 10
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer George
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2024



Organisasjonsnr: 921 249 624
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		10 578	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		430 437	850 151
Sum kostnader		441 014	850 151
Driftsresultat		-441 014	-850 151
Annen finanskostnad		48 986	247 858
Sum finanskostnader		48 986	247 858
Netto finans		-48 986	-247 858
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 000	-1 098 009
Skattekostnad på resultat	4		-399 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 000	-698 226
Årsresultat	5	-490 000	-698 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 000	-698 226
Totalresultat		-490 000	-698 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 000	-698 226
Sum overføringer og disponeringer		-490 000	-698 226



Organisasjonsnr: 921 249 624
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	58 496 932	44 800 081
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 664 194	8 894 616
Konsernfordringer	9	8 139 603	2 000 527
Sum fordringer		25 803 797	10 895 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		620	3 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620	3 692
Sum omløpsmidler		84 301 350	55 698 916
SUM EIENDELER		84 301 350	55 698 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 841	1 411 841
Sum innskutt egenkapital		1 441 841	1 441 841
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 160 445	1 670 445
Sum opptjent egenkapital		-2 160 445	-1 670 445
Sum egenkapital	5	-718 604	-228 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	75 906 109	51 595 207
Leverandørgjeld		739 786	96 490
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	9		595 274
Annen kortsiktig gjeld		8 374 058	3 640 549
Sum kortsiktig gjeld		85 019 954	55 927 520
Sum gjeld		85 019 954	55 927 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 301 350	55 698 916
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 249 624
BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Bakkehaugveien 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Bakkehaugveien 15 AS** som viser et underskudd på **NOK 490 000**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

- Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.
- Selskapet har gitt lån på kr 17 165 739 til nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven kapittel 8 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

Oslo, 25. oktober 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.10.2024 11:00:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Bakkehaugveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 249 624



RESULTATREGNSKAP

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		10 578	0
Annen driftskostnad		430 437	850 151
Sum driftskostnader		441 014	850 151
Driftsresultat		-441 014	-850 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		48 986	247 858
Resultat av finansposter		-48 986	-247 858
Resultat før skattekostnad		-490 000	-1 098 009
Skattekostnad på resultat	4	0	-399 783
Resultat		-490 000	-698 226
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-490 000	-698 226
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		490 000	698 226
Sum overføringer		-490 000	-698 226

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 2



BALANSE

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	6, 7	58 496 932	44 800 081
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 664 194	8 894 616
Konsernfordringer	9	8 139 603	2 000 527
Sum fordringer		25 803 797	10 895 143
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620	3 692
Sum omløpsmidler		84 301 350	55 698 916
Sum eiendeler		84 301 350	55 698 916

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 3



BALANSE

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 841	1 411 841
Sum innskutt egenkapital		1 441 841	1 441 841
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 160 445	-1 670 445
Sum opptjent egenkapital		-2 160 445	-1 670 445
Sum egenkapital	5	-718 604	-228 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 906 109	51 595 207
Leverandørgjeld		739 786	96 490
Konserngjeld	9	0	595 274
Annen kortsiktig gjeld		8 374 058	3 640 549
Sum kortsiktig gjeld		85 019 954	55 927 520
Sum gjeld		85 019 954	55 927 520
Sum egenkapital og gjeld		84 301 350	55 698 916

Oslo, 23.10.2024

Styret i Bakkehaugveien 15 AS

Christer George
styreleder

Anwar Achour
styremedlem



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene. Rentekostnader på fremmedfinansiering er aktivert som en del av utviklingskostnadene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Rettstvister

Prosjektet ble i mars 2024 utsatt for en alvorlig og feilaktig svertekampanje, som førte til det selskapet mener er klart urettmessig heving av forhåndssolgte kjøpekontrakter. Styret vedtok i 2024 å gjennomføre full kartlegging av prosjektet, med uavhengige kontroller av den fullstendige bygningsmassen. Dette for å besørge nøytral og utvilsom dokumentasjon på at påstandene om mangler ikke medfører riktighet. Uavhengige kontroller er gjennomført av eksempelvis Norconsult AS og Mycoteam AS. De uavhengige kontrollene konkluderer med "ingen avvik ved utførelsen", og at arbeidet som er utført holder en "god håndverksmessig standard". Påstandene i svertekampanjen er således fullt ut tilbakevist, både fra de respektive uavhengige kontrollørene, samt ifm Plan- og bygningsetatens egen kontroll. Konsekvensene saken har påført selskapet behandles nå rettslig. Uavhengig av dette er prosjektet under full drift mot fullføring, og dekningsvalg vil gjennomføres i 2024/25.



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid har i 2023 bestått av å forvalte et utbyggingsprosjekt, som består av fire eneboliger. Prosjektet er finansiert gjennom bank, og nødvendig likviditet tilføres således gjennom finansieringen. Det har i 2023 vært full drift og produksjon på byggeprosjektet. Prosjektet har hatt god fremdrift i denne perioden og videre byggearbeider fortsetter i 2024, frem mot fullføring. Se forøvrig note 1, vedrørende hevede kjøpekontrakter. Driften av Bakkehaugveien 15 AS medfører etter styrets vurdering ikke risiko for tap for kreditorene. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader

Bakkehaugveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-399 783
Skattekostnad ordinært resultat	0	-399 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-490 000	-1 098 009
Permanente forskjeller	0	23 692
Endring i midlertidige forskjeller	-5 540 307	-3 252 120
Mottatt konsernbidrag	0	1 817 194
Skattepliktig inntekt	-6 030 307	-2 509 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	12 980 675	7 440 369	-5 540 307
Sum	12 980 675	7 440 369	-5 540 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 699 644	-7 669 338	6 030 307

BAKKEHAUGVEIEN 15 AS

SIDE 6



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	718 969	228 969	-490 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 173	-50 373	107 800

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 411 841	-1 670 445	-228 604
Pr 01.01.2023	30 000	1 411 841	-1 670 445	-228 604
Årets resultat			-490 000	-490 000
Pr 31.12.2023	30 000	1 411 841	-2 160 445	-718 604

Note 6 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	58 496 932	44 800 081
Sum	58 496 932	44 800 081

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 906 109	51 595 207
Sum	75 906 109	51 595 207
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	58 496 932	44 800 081
Sum	58 496 932	44 800 081

Gjeld til kredittinstitusjoner gjøres opp ved ferdigstillelse/salg av eiendommene.



Bakkehaugveien 15 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for gjeld i Kubik Eiendom AS.

Note 8 Lån til nærstående selskap

Etter avtale 02.01.2023 skal aCorp Holding AS motta skjevfordelt overskudd. Etter avtale kan beløpet delutbetales gjennom prosjektets levetid. Per 31.12.2023 var kr. 17 165 739 utbetalt som forskudd til aCorp Holding AS, og inngår i regnskapslinjen "Andre kortsiktige fordringer".

Det er ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet er således ulovlig etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 8.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 139 603	2 000 527
Sum	8 139 603	2 000 527
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	595 274
Sum	0	595 274



Elektronisk signatur

Signert av

George, Christer



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.10.2024 20:38:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Achour, Anwar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.10.2024 09:55:18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.