



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 070	498 432
Sum inntekter		568 070	498 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 366	17 177
Annen driftskostnad	1	271 857	306 154
Sum kostnader		294 223	323 332
Driftsresultat		273 847	175 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		570	
Netto finans		-570	10
Ordinært resultat før skattekostnad		273 277	175 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 120	38 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 157	136 586
Årsresultat		213 157	136 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 157	136 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		213 157	136 586
Sum overføringer og disponeringer		213 157	136 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 242
Sum immaterielle eiendeler			5 242
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	184 114	206 480
Sum varige driftsmidler		184 114	206 480
Sum anleggsmidler		184 114	211 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 570	33 500
Sum fordringer		10 570	33 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 781	128 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 781	128 795
Sum omløpsmidler		276 351	162 295
SUM EIENDELER		460 465	374 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	349 743	136 586
Sum opptjent egenkapital		349 743	136 586
Sum egenkapital		379 743	166 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 656	-230
Betalbar skatt	2	54 878	43 767
Annen kortsiktig gjeld		30 500	163 894
Sum kortsiktig gjeld		80 722	207 431
Sum gjeld		80 722	207 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 465	374 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322889

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 070	498 432
Sum inntekter		568 070	498 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 366	17 177
Annen driftskostnad	1	271 857	306 154
Sum kostnader		294 223	323 332
Driftsresultat		273 847	175 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		570	
Sum finanskostnader		570	
Netto finans		-570	10
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 120	38 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 157	136 586
Årsresultat		213 157	136 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 157	136 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		213 157	136 586
Sum overføringer og disponeringer		213 157	136 586



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 242
Sum immaterielle eiendeler			5 242

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	184 114	206 480
Sum varige driftsmidler		184 114	206 480

Sum anleggsmidler		184 114	211 722
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		10 570	33 500
Sum fordringer		10 570	33 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 781	128 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 781	128 795

Sum omløpsmidler		276 351	162 295
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		460 465	374 017
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 743	136 586
Sum opptjent egenkapital		349 743	136 586

Sum egenkapital		379 743	166 586
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-4 656	-230
Betalbar skatt	2	54 878	43 767
Annen kortsiktig gjeld		30 500	163 894
Sum kortsiktig gjeld		80 722	207 431
Sum gjeld		80 722	207 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 465	374 017



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nystad Eiendomsutleie AS**

Organisasjonsnr. 924328509



Nystad Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		568 070	498 432
Sum driftsinntekter		568 070	498 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		22 366	17 177
Annen driftskostnad	1	271 857	306 154
Sum driftskostnader		294 223	323 332
DRIFTSRESULTAT		273 847	175 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		570	0
Sum finanskostnader		570	0
NETTO FINANSPOSTER		(570)	10
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		273 277	175 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 120	38 525
ORDINÆRT RESULTAT		213 157	136 586
ÅRSRESULTAT		213 157	136 586
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		213 157	136 586
SUM OVERF. OG DISP.		213 157	136 586



Nystad Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 242
Sum immaterielle eiendeler		0	5 242
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	184 114	206 480
Sum varige driftsmidler		184 114	206 480
SUM ANLEGGSMIDLER		184 114	211 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 570	33 500
Sum fordringer		10 570	33 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 781	128 795
SUM OMLØPSMIDLER		276 351	162 295
SUM EIENDELER		460 465	374 017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	349 743	136 586
Sum opptjent egenkapital		349 743	136 586
SUM EGENKAPITAL		379 743	166 586
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 656)	(230)
Betalbar skatt	2	54 878	43 767
Annen kortsiktig gjeld		30 500	163 894
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 722	207 431
SUM GJELD		80 722	207 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 465	374 017

Bodø, 16.05.2022

Frode Vikhals Fagermo
Styreleder

Martin Fagermo
Styremedlem/daglig leder

Eirik Fagermo
styremedlem



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke ytt lån til selskapets ansatte/ledelse.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon (otp). Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale.

Selskapet har meldt fravalg revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	273 277
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 830
= Inntekt	249 447

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	54 878
= Sum betalbar skatt	54 878
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	5 242
= Ordinær skattekostnad	60 120
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	54 878
= Betalbar skatt i balansen	54 878

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	670
- Uopptjent inntekt	0	24 500
= Grunnlag utsatt skatt	0	-23 830
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	23 830
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	23 830



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	0	5 243
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	5 242

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	223 657
Anskaffelseskost pr. 31/12	223 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 177
+ Ordinære avskrivninger	22 366
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 543
Balanseført verdi pr 31/12	184 114
Prosentatsats for ord.avskr	10-10

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Fagermo (daglig leder/styremedlem)	50	33,33 %
Frode Vikhals Fagermo (styreleder)	50	33,33 %
Eirik Fagermo (styremedlem)	50	33,33 %



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	136 586	166 586
Tilført fra årsresultat	XXXX	213 157	213 157
Pr 31.12.	30 000	349 743	379 743