



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	373 433	146 764
Sum inntekter		373 433	146 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	0
Annen driftskostnad	5,6	286 138	59 890
Sum kostnader		297 548	59 890
Driftsresultat		75 885	86 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	776
Annen finansinntekt		1 404	0
Sum finansinntekter		1 772	776
Netto finans		1 772	776
Ordinært resultat før skattekostnad		77 657	87 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 657	87 650
Årsresultat		77 657	87 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 657	87 651
Sum overføringer og disponeringer		77 657	87 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 554	2 028
Andre fordringer	7	78 847	0
Sum fordringer		117 401	2 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 099	176 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 099	176 573
Sum omløpsmidler		274 500	178 601
SUM EIENDELER		274 500	178 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 308	87 651
Sum opptjent egenkapital		165 308	87 651
Sum egenkapital	10	165 308	87 651
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	103 563	19 270
Annen kortsiktig gjeld	9	5 629	71 680
Sum kortsiktig gjeld		109 192	90 950
Sum gjeld		109 192	90 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 500	178 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536877

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 103
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	373 433	146 764
Sum inntekter		373 433	146 764
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	0
Annen driftskostnad	5,6	286 138	59 890
Sum kostnader		297 548	59 890
Driftsresultat		75 885	86 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	776
Annen finansinntekt		1 404	0
Sum finansinntekter		1 772	776
Netto finans		1 772	776
Ordinært resultat før skattekostnad		77 657	87 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 657	87 650
Årsresultat		77 657	87 651
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 657	87 651
Sum overføringer og disponeringer		77 657	87 651



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 554	2 028
Andre fordringer	7	78 847	0
Sum fordringer		117 401	2 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 099	176 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 099	176 573
Sum omløpsmidler		274 500	178 601
SUM EIENDELER		274 500	178 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 308	87 651
Sum opptjent egenkapital		165 308	87 651
Sum egenkapital	10	165 308	87 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	103 563	19 270
Annen kortsiktig gjeld	9	5 629	71 680
Sum kortsiktig gjeld		109 192	90 950
Sum gjeld		109 192	90 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 500	178 601



Organisasjonsnr: 921 793 103
SOLSVINGEN - AUSTADVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Solsvingen - Austadveien Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsvingen - Austadveien Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D41ZF-6KSHZ-AOLOF-PSLKJ-PEVE8-GWEIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 11:18:43Z



Penneo DokumentID: D41ZF-6KSHZ-AOLOF-PSLKJ-PEVE8-GWETX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Solsvingen - Austadveien Sameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	78 380	67 268	78 480	78 480
Andre inntekter	2	295 053	79 496	220 044	230 196
Sum inntekter		373 433	146 764	298 524	308 676
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 410	0	1 410	1 410
Styrehonorar	4	10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	5	8 820	0	4 801	6 426
Honorar forretningsfører		23 886	19 270	24 553	24 414
Kjøp av tjenester		26 150	0	20 000	20 000
Tv/bredbånd		152 110	27 230	149 376	156 672
Forsikringer		70 793	10 473	70 550	73 271
Strøm og annen energi		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	6	4 379	2 917	5 000	5 000
Sum driftskostnader		297 548	59 890	288 690	300 193
Driftsresultat		75 885	86 874	9 834	8 483
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		368	776	500	0
Andre finansinntekter		1 404	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 772	776	500	0
Årets resultat		77 657	87 651	10 334	8 483
Disponering:					
Overført annen egenkapital		77 657	87 651	0	0
Sum disponeringer		-77 657	-87 651	0	0



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		38 554	2 028
Andre fordringer	7	78 847	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		157 099	176 573
Sum omløpsmidler		274 500	178 601
SUM EIENDELER		274 500	178 601

klientnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Balanse - Solsvingen - Austadveien Sameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		165 308	87 651
Sum egenkapital	10	165 308	87 651
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 564	1 956
Gjeld til forretningsfører		35	0
Leverandørgjeld	8	103 563	19 270
Annen kortsiktig gjeld	9	2 030	69 724
Sum kortsiktig gjeld		109 192	90 950
Sum gjeld		109 192	90 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 500	178 601

Sted: _____, dato: _____

Runar Brandt Gundersen
Styreleder

Mehmet Tug
Styremedlem

Kristin Bjørkavåg
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen
Styremedlem

klentnr. 620 Solsvingen - Austadveien Sameie org.nr. 921793103



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	78 480
3601 Leieinntekter garasjer	-100
Sum	78 380

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	149 376
3646 Innbetaling til vedlikehold	70 668
3699 Andre driftsinntekter	75 009
Sum	295 053

Konto 3699 gjelder ekstraordinær innkreving for å bedre likviditeten.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	8 820
Sum	8 820

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6940 Porto	1 354
7721 Årsmøtet	530
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 495
Sum	4 379

Note 7 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	1 500
1564 Periodisering	77 347
Sum	78 847

Konto 1564 gjelder periodisert TV/Bredbåndstjenester 1. halvår 2021.

Note 8 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	103 563
Sum	103 563

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Leverandørgjelden består i hovedsak av faktura fra Telia vedr. TV/bredbåndstjenester kr. 77.347,20.



Noter Solsvingen - Austadveien Sameie

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	2 030
Sum	2 030

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	165 308	87 651
SUM EGENKAPITAL	165 308	87 651

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Solsvingen - Austadveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsvingen - Austadveien Sameie

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kristin Bjørkavåg (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Mehmet Tug (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	14.04.2021