



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 752	956 400
Sum inntekter		1 102 752	956 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 221	86 801
Annen driftskostnad	4,5	831 589	702 417
Sum kostnader		936 810	789 218
Driftsresultat		165 942	167 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	327
Sum finansinntekter		1 872	327
Annen rentekostnad		175 043	107 688
Sum finanskostnader		175 043	107 688
Netto finans		173 171	107 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 229	59 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 229	59 821
Årsresultat		-7 229	59 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 229	-59 821
Sum overføringer og disponeringer		7 229	-59 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 800 740	3 800 740
Sum varige driftsmidler		3 800 740	3 800 740
Sum anleggsmidler		3 811 735	3 813 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 664	14 400
Sum fordringer		20 664	14 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 988	143 277
Sum omløpsmidler		1 688 653	157 677
SUM EIENDELER		5 500 388	3 971 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		937 162	944 391
Sum opptjent egenkapital		937 162	944 391
Sum egenkapital		937 162	944 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 541 686	2 089 700
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 372 486	3 920 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 172	6 010 200
Sum langsiktig gjeld		8 914 172	6 010 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 403	18 296
Annen kortsiktig gjeld		25 737	3 824
Sum kortsiktig gjeld		106 140	22 120
Sum gjeld		4 563 226	3 027 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 388	3 971 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454757

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 752	956 400
Sum inntekter		1 102 752	956 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	105 221	86 801
Annen driftskostnad	4,5	831 589	702 417
Sum kostnader		936 810	789 218
Driftsresultat		165 942	167 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 872	327
Sum finansinntekter		1 872	327
Annen rentekostnad		175 043	107 688
Sum finanskostnader		175 043	107 688
Netto finans		173 171	107 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 229	59 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 229	59 821
Årsresultat		-7 229	59 821
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 229	-59 821
Sum overføringer og disponeringer		7 229	-59 821



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 800 740	3 800 740
Sum varige driftsmidler		3 800 740	3 800 740

Sum anleggsmidler		3 811 735	3 813 934
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 664	14 400
Sum fordringer		20 664	14 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 667 988	143 277
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 688 653	157 677
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 500 388	3 971 611
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		937 162	944 391
Sum opptjent egenkapital		937 162	944 391

Sum egenkapital		937 162	944 391
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 541 686	2 089 700
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	5 372 486	3 920 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 914 172	6 010 200

Sum langsiktig gjeld		8 914 172	6 010 200
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 403	18 296
Annen kortsiktig gjeld	25 737	3 824
Sum kortsiktig gjeld	106 140	22 120
Sum gjeld	4 563 226	3 027 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 500 388	3 971 611



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 102 752	956 400	1 066 800	1 189 152
Sum inntekter		1 102 752	956 400	1 066 800	1 189 152
Kostnader					
Styrehonorar	2	92 000	75 500	98 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	12 972	10 646	13 818	4 500
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	249	655	1 000	2 000
Energi, strøm		14 340	14 426	20 000	20 000
Renovasjon, vann og avløp		217 539	196 183	230 000	230 000
Eiendomsskatt		56 738	48 092	50 000	65 000
Verktøy, inventer, rekvisita		537	5	500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	60 051	22 502	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	42 412	20 000	20 000
Avskrivninger eiendeler	5	2 199	2 199	2 199	2 199
Forsikringskadesaker		10 000	0	0	30 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		61 909	58 862	61 910	66 500
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		11 592	11 113	8 467	8 500
Vaktmestertjenester		109 607	65 969	70 000	100 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	-10 855	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		23	81	0	0
TV/ Internett		158 566	150 879	154 368	161 453
Forsikring		119 333	91 795	100 000	125 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 875	1 864	2 000	2 000
Sum kostnader		936 810	789 218	889 152	925 152
Driftsresultat		165 942	167 182	177 648	264 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 872	327	0	0
Rentekostnader		175 043	107 688	121 691	219 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		173 171	107 361	121 691	219 000
Årets resultat		-7 229	59 821	55 957	45 000
Overført til/fra annen egenkapital		7 229	-59 821	0	0



Årsregnskap 2024 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	3 800 740	3 800 740
Andre eiendeler	5	10 995	13 194
Sum anleggsmidler		3 811 735	3 813 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 664	14 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 667 988	143 277
Sum omløpsmidler		1 688 653	157 677
SUM EIENDELER		5 500 388	3 971 611



Årsregnskap 2024 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		941 991	882 170
Årets resultat		-7 229	59 821
Sum opptjent egenkapital		937 162	944 391
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	3 541 686	2 089 700
Borettsinnskudd	7	915 400	915 400
Sum langsiktig gjeld	8	4 457 086	3 005 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 004	3 824
Leverandørgjeld		80 403	18 296
Annen kortsiktig gjeld		21 733	0
Sum kortsiktig gjeld		106 140	22 120
Sum gjeld		4 563 226	3 027 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 500 388	3 971 611

Sørhaugleite Borettslag, 31.12.2024

Unni Nergård
Styreleder

Reidun Synnøve Henningsen
Medlem

Bjørn Edvard Lundervold
Medlem



Noter 2024 Sørhaugleite Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	135 557	131 594
Årets resultat	-7 229	59 821
Tilbakeføring avskrivninger	2 199	2 199
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 451 985	-58 057
B. Årets endringer disponible midler	1 446 955	3 964
C. Disponible midler pr 31.12	1 582 513	135 557
Avstemming		
Omløpsmidler	1 688 653	157 677
Kortsiktig gjeld	106 140	22 120
Disponible midler pr. 31.12	1 582 513	135 557



Noter 2024 Sørhaugleite Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	92 000	75 500
Sum	92 000	75 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	12 972	10 646
5995 Andre sosiale kostnader	249	655
Sum	13 221	11 301



Noter 2024 Sørhaugleite Borettslag

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 051	22 502
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	42 412
Sum	60 051	64 914

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 800 740	21 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 800 740	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	10 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 800 740	10 995
Årets avskrivninger :	0	2 199
Anskaffelsesår :	1978	2019
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660142743	96660168920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2024
Rentesats:	6.15 %	6.15 %
Beregnet innfridd:	09.07.2024	31.05.2054
Opprinnelig lånebeløp:	2 201 572	3 657 589
Lånesaldo 01.01:	2 089 428	0
Avdrag i perioden:	2 089 700	25 903
Opptak i perioden:	272	3 567 589
Lånesaldo 31.12:	0	3 541 686

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660168920	24	147 570	3 541 680



Noter 2024 Sørhaugleite Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	915 400
Sum Borettsinnskudd	915 400

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris. Av anleggets bokført gjeld er 4 457 086 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 3 811 735 kr.



Resultat og balanse med noter for Sørhaugleite Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhaugleite Borettslag

Styreleder	Unni Nergård (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Bjørn Edvard Lundervold (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Reidun Synnøve Henningsen (sign.)	04.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaugleite Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhaugleite Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZFRFH-6QBNN-3GPMB-JESSV-4K90H-1YFB4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørhaugteite Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZFRHJ-6QBNN-3GPMB-JESSV-4K90I-IFB4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnr: ZFRHJ-6QBNN-3GPMB-JESSY-4K90I-IFB4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.