



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 25  
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skomakerstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 512	422 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 512</b>	<b>422 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	434 512	418 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 512</b>	<b>418 432</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>4 266</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>4 266</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>4 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>4 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	4 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488	40 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488	40 355
Sum omløpsmidler		10 488	40 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld	3	10 488	21 605
Sum kortsiktig gjeld		10 488	40 355



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		10 488	40 355
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 25  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skomakerstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 158 228  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 25

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		434 512	422 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>434 512</b>	<b>422 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	434 512	418 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 512</b>	<b>418 432</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>4 266</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	4 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	4 266
<b>Årsresultat</b>		0	4 266
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Overføringer til/fra annen egenkapital</b>			
		0	4 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		0	4 266



Organisasjonsnr: 926 158 228  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 25

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488	40 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488	40 355
Sum omløpsmidler		10 488	40 355
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			0
Sum opptjent egenkapital			0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	18 750
Annen kortsiktig gjeld	3	10 488	21 605
Sum kortsiktig gjeld		10 488	40 355
Sum gjeld		10 488	40 355
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>



Organisasjonsnr: 926 158 228  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Hegdehaugsveien 25

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekter til dekning av felleskostnader		434 512	422 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>434 512</b>	<b>422 698</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Renovasjon, vann og avløp		406 125	394 719
Leie datasystemer		2 437	2 188
Revisjonshonorar	1	5 400	2 275
Forretningsførrel		18 750	18 750
Bank- og kortgebyr		1 800	500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>434 512</b>	<b>418 432</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Andre finansinntekter		-	0
Renteinntekter		-	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>-</b>	<b>4 266</b>
Avsatt til annen egenkapital		0	4 266
<b>Sum disponert</b>		<b>-</b>	<b>4 266</b>



## BALANSE

### Sameiet Hegdehaugsveien 25

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-	0
Forskuddsbetalte kostnader		-	0
Bankinnskudd	2	10 488	40 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-	0
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-	18 750
Annen kortsiktig gjeld	3	10 488	21 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 488</b>	<b>40 355</b>

Oslo 29.05.2024

Hilde Funderud Skomakerstuen  
styrets leder

Aleksander Engvik  
styremedlem



## Noter 2023

### Sameiet Hegdehaugsveien 25

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter er fakturert til sameierne for å dekke felleskostnader. Inntekter og kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført eller påløpt godtgjørelser i 2023.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 5 400. Beløpet er inkludert MVA.

#### Note 2 Bankinnskudd

Posten består av kun frie midler.

#### Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Posten er i sin helhet gjeld til sameiere som blir avregnet i 2024.



## ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR  
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48  
1341 SLEPENDEN  
TLF. 67 80 90 80  
ORG.NR. 980 906 965  
E-POST: [ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO](mailto:ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO)

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 25

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Sameiet Hegdehaugsveien 25s årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## ECHAS REVISJON AS

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Slependen, 29. juni 2024  
Echas Revisjon AS

  
Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor