



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 214 557
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WEINBERG INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøynesveien 9B 0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	406 802	260 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 802</b>	<b>260 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 802</b>	<b>-260 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	69 192	120 131
Annen finansinntekt	8	33 911 630	20 507 519
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 8		4 051 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 980 822</b>	<b>24 679 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 8	535 149	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 8	184 246	23 825
Annen finanskostnad	8	168 661	4 780 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 056</b>	<b>4 804 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 092 766</b>	<b>19 875 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 685 965</b>	<b>19 614 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 506	357 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 699 471	19 257 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investeringer i tilknyttet selskap		5 519 188	5 519 188
Investeringer i aksjer og andeler		3 801 162	127 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3, 7	<b>9 320 350</b>	<b>5 647 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 320 350</b>	<b>5 647 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 001	84 147
Andre kortsiktige fordringer		3 882 592	4 003 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 593</b>	<b>4 087 276</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	122 805 311	100 689 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 805 311</b>	<b>100 689 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 563 059	17 749 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 563 059</b>	<b>17 749 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 330 963</b>	<b>122 527 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 651 313</b>	<b>128 174 124</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 999 254	124 299 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 999 254</b>	<b>124 299 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>138 499 254</b>	<b>127 799 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 206	89 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 206</b>	<b>89 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 206</b>	<b>89 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 594	16 860
Betalbar skatt	5	39 589	267 984
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		57 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 853</b>	<b>284 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 059</b>	<b>374 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 651 313</b>	<b>128 174 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 214 557  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WEINBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Svarttrostveien 21  
0788 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 214 557  
WEINBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	406 802	260 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 802</b>	<b>260 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 802</b>	<b>-260 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	69 192	120 131
Annen finansinntekt	8	33 911 630	20 507 519
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 8		4 051 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 980 822</b>	<b>24 679 277</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 8	535 149	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 8	184 246	23 825
Annen finanskostnad	8	168 661	4 780 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 056</b>	<b>4 804 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 092 766</b>	<b>19 875 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 685 965</b>	<b>19 614 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 506	357 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		22 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		10 699 471	19 257 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>



Organisasjonsnr: 985 214 557  
WEINBERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1	1
Investeringer i tilknyttet selskap		5 519 188	5 519 188
Investeringer i aksjer og andeler		3 801 162	127 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 320 350</b>	<b>5 647 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 320 350</b>	<b>5 647 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 001	84 147
Andre kortsiktige fordringer		3 882 592	4 003 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 593</b>	<b>4 087 276</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	122 805 311	100 689 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 805 311</b>	<b>100 689 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 563 059	17 749 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 563 059</b>	<b>17 749 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 330 963</b>	<b>122 527 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 651 313</b>	<b>128 174 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 999 254	124 299 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 999 254</b>	<b>124 299 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>138 499 254</b>	<b>127 799 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 206	89 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 206</b>	<b>89 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 206</b>	<b>89 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 594	16 860
Betalbar skatt	5	39 589	267 984
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		57 670	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 853</b>	<b>284 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 059</b>	<b>374 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 651 313</b>	<b>128 174 124</b>



Organisasjonsnr: 985 214 557  
WEINBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Weinberg Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Weinberg Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ADX0G-EZ7HE-TT2XC-4AKGH-WOTON-Q114P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 22:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADX0G-EZ7YHE-TT2XC-4AKGH-WOTON-Q174P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
ÅR 2021 - Weinberg Invest AS.pdf	Bakken, Petter	19.07.1963	27.06.2022 21:22

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO28yoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



# Årsregnskap 2021

## Weinberg Invest AS

Org.nr.: 985 214 557

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhhgya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



## Weinberg Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	406 802	260 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 802</b>	<b>260 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-406 802</b>	<b>-260 360</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt	8	69 192	120 131
Annen finansinntekt	8	33 911 630	20 507 519
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 8	0	4 051 627
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 8	535 149	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 8	184 246	23 825
Annen finanskostnad	8	168 661	4 780 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 092 766</b>	<b>19 875 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 685 965</b>	<b>19 614 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 506	357 481
<b>Årsresultat</b>		<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte i regnskapsåret		22 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		10 699 471	19 257 362
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>32 699 471</b>	<b>19 257 362</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



## Weinberg Invest AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Investeringer i tilknyttet selskap		5 519 188	5 519 188
Investeringer i aksjer og andeler		3 801 162	127 860
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 320 350</b>	<b>5 647 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 320 350</b>	<b>5 647 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 001	84 147
Andre kortsiktige fordringer		3 882 592	4 003 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 962 593</b>	<b>4 087 276</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler	3	122 805 311	100 689 894
<b>Sum investeringer</b>		<b>122 805 311</b>	<b>100 689 894</b>
Bankinnskudd		2 563 059	17 749 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 330 963</b>	<b>122 527 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 651 313</b>	<b>128 174 124</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



<b>Weinberg Invest AS</b>			<b>Balanse</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 999 254	124 299 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 999 254</b>	<b>124 299 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>138 499 254</b>	<b>127 799 783</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	36 206	89 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 206</b>	<b>89 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 594	16 860
Betalbar skatt	5	39 589	267 984
Annen kortsiktig gjeld		57 670	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 853</b>	<b>284 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 059</b>	<b>374 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 651 313</b>	<b>128 174 124</b>

Oslo, 27.06.2022

\_\_\_\_\_  
Petter Bakken  
Styrets leder/Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO2B9oFLIyj/aDzqZImS9pXU=



## Weinberg Invest AS

Noter 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



## Weinberg Invest AS

Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi	Nedskrevet
Datterselskap	1 812 013	1	1 812 012
Tilknyttet selskap	5 519 188	5 519 188	0
Andre investeringer	3 985 407	3 801 162	184 246
Sum	11 316 608	9 320 350	1 996 258

Langsiktige investeringer er netto nedskrevet med kr 184.246 i 2021.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Aksjer	27 615 122	40 325 859	24 587 546
Fond	98 793 683	120 323 691	98 217 765
Sum	126 408 805	160 649 549	122 805 311

Kortsiktige investeringer er netto nedskrevet med kr 535 149 i 2021.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde to aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Petter Bakken	Styrets leder/daglig leder	900	90 %
Jannicke Bakken		100	10 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



## Weinberg Invest AS

Noter 2021

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	39 589	267 984
Innbetalt kildeskatt	195	0
Endring utsatt skatt	-53 290	89 497
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 506</b>	<b>357 481</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	32 685 965	19 614 843
Inntektsført utbytte	-14 411 968	-8 817 323
3 % inntektsføring utbytte	432 359	264 520
Verdiendring investeringer	719 395	-4 027 802
Netto gevinst (-) / tap (+) ved realisasjon innenfor fritak	-19 416 266	-5 468 156
Permanente forskjeller	20 445	58 832
Endring Midlertige forskjeller	150 020	-406 804
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>179 949</b>	<b>1 218 108</b>

### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Investeringer	-92 209	0
Fordringer i utenlandsk valuta	256 784	406 804
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>164 575</b>	<b>406 804</b>
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>36 207</b>	<b>89 497</b>

Skattesats utsatt skattefordel / utsatt skatteforpliktelse 22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	500 000	124 299 784	127 799 784
Tilleggsutbytte	0	0	-22 000 000	-22 000 000
Årets resultat	0	0	32 699 471	32 699 471
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>134 999 254</b>	<b>138 499 254</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



## Weinberg Invest AS

Noter 2021

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskaps navn	Forr. kontor	Eier andel	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
SP Capital 17 AS	Oslo	100 %	1	-612 175	-12 062
Arctic Partners AS	Oslo	29,5 %	4 101 052	35 699 768	38 528 691
Arctic Holdings AS	Oslo	23,62 %	1 418 136	12 761 696	11 608 340

Selskapet har fordringer på datterselskapet på samlet kr 584.011 pr 31.12.21.

Fordringen er nedskrevet til 0 tidligere år.

### Note 8 Finansposter

<u>Finansinntekter</u>	2021	2020
<u>Annen renteinntekt</u>		
Renteinntekt - Bankbeholdning	4 597	10 527
Renteinntekt investeringer	0	0
Renteinntekt - Lån	64 595	109 604
Sum annen renteinntekt	69 192	120 131
<u>Annen finansinntekt</u>		
Gevinst ved realisasjon av markedsbaserte aksjer	19 499 662	11 269 343
Mottatte utbytter	14 411 968	8 817 323
Agio gevinst	0	420 852
Øvrige finansinntekter	0	0
Sum annen finansinntekt	33 911 630	20 507 519
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	4 051 627
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>33 980 822</b>	<b>24 679 277</b>
<u>Finanskostnader</u>		
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	535 149	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	184 246	23 825
<u>Annen finanskostnad</u>		
Tap ved realisasjon av markedsbaserte investeringer	0	4 779 773
Agio tap	168 216	
Øvrige finanskostnader	445	476
Sum annen finanskostnader	168 661	4 780 250
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>888 056</b>	<b>4 804 075</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>33 092 766</b>	<b>19 875 203</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=



Weinberg Invest AS

Noter 2021

---

**Note 9 Finansiell markedsrisiko**

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i rente- og aksjemarkedet. Selskapet er ikke i vesentlig grad eksponert for valutarisiko.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 8xUNcvBZ8DeAhhggya3ekO2ByoFLIyj/aDzqZImS9pXU=